

Стоимость, сроки и состав работ по разработке проекта частного жилого дома**I. ЭТАП****ЭСКИЗ**

- поэтажные планы дома с расстановкой мебели и оборудования (3 варианта) (50% стоимости этапа).
- общий план земельного участка с расположенными на нем архитектурными объектами (3 варианта) (10% стоимости этапа)
- Разработка объемного решения здания (3 варианта) (20% стоимости этапа)
- визуальные кадры (перспективные изображения с наиболее важных точек восприятия)(3 варианта) (20% стоимости этапа)

II. ЭТАП**ПРОЕКТ**

- генеральный план земельного участка с привязками расположенных на нем архитектурных объектов (5% стоимости этапа)
- поэтажные планы с размерами и привязками (5% стоимости этапа)
- поэтажные планы с привязками сантехники (5% стоимости этапа)
- поэтажные планы с расстановкой мебели и оборудования (5% стоимости этапа)
- план кровли с указанием материала покрытия (5% стоимости этапа)
- фасады (20 % стоимости этапа)
- разрезы (25% стоимости этапа)
- план полов с указанием уровней, используемых материалов (паркет, доска, плитка) (5% стоимости этапа)
- план-схема размещения отопительных приборов (5% стоимости этапа)
- план-схема размещения светильников (5% стоимости этапа)
- план-схема размещения выключателей (5% стоимости этапа)
- план-схема размещения розеток (5% стоимости этапа)
- план-схема подключения по группам (5% стоимости этапа)

III. ЭТАП**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

- фасады с указанием материалов и их площадей (5% стоимости этапа)
- конструктивные пироги (полов, стен, кровли, перекрытий) и детали сопряжения поверхностей (15% стоимости этапа)
- план кровли с указанием водоотводов, вентиляционных шахт и пр. (5% стоимости этапа)
- архитектурные детали конструкций (25% стоимости этапа)
- разрезы (5% стоимости этапа)
- рабочие чертежи авторских элементов и деталей, требующих для исполнения отдельных проектных решений (колонны, навесы, открытые террасы, витражи, виды облицовок и т.п.) (10% стоимости этапа)

- ведомости отделочных материалов с указанием цветов и фактур используемых материалов отделки фасада (5% стоимости этапа)
- спецификации витражей, окон и дверей (5% стоимости этапа)
- пояснительная записка (2% стоимости этапа)
- контроль выполнения смежных разделов (10% стоимости этапа)
- сведение чертежей по смежным разделам (13% стоимости этапа)

ЭТАПЫ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СРОКИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

I.	ЭТАП ЭСКИЗ	10-40 рабочих дней
II.	ЭТАП ПРОЕКТ	5-25 рабочих дней
III.	ЭТАП РАБОЧИЙ ПРОЕКТ	20-100 рабочих дней

СТОИМОСТЬ ЭТАПОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ()**

ЭСКИЗ (30%)

ПРОЕКТ (30%)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (40%)

* в стоимость не входит дизайн интерьеров и инженерные разделы (водоснабжение, водоотведение, конструктивный раздел), план прокладки внешних сетей

**при увеличении и уменьшении планируемой площади окончательная стоимость может быть пересмотрена по соглашению сторон

ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ ПО ЭТАПАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АВАНС (30%)

ЗАВЕРШЕНИЕ I ЭТАПА (согласование эскиза) (30%)

ЗАВЕРШЕНИЕ II ЭТАПА (согласование проекта) (30%)

ЗАВЕРШЕНИЕ III ЭТАПА (согласование рабочего проекта) (10%)