

# MEEDOEN MET ONZE CROWD FUNDING?

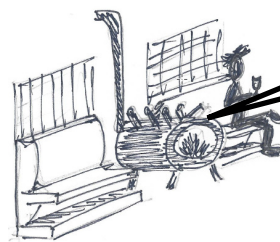


**ANNA wordt voor iedereen en kan straks ook VAN iedereen zijn. Want ook jij kan al vanaf 250 euro FUNDER worden!**

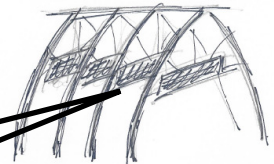
[www.anna-amstelveen.nl](http://www.anna-amstelveen.nl)

## WAARVOOR IS BEDRAG VAN 3 - 4 TON NODIG?

De kerk is in 2008 gekocht door Rijkswaterstaat en daarna verhuurd. Sindsdien is er weinig onderhoud gepleegd. De buitenkant is en blijft de verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat, zoals o.a. het verhelpen van lekkages als gevolg van missende leien en loodwerk aan het dak. Maar ook wij zullen investeringen moeten doen in het verbeteren van veiligheid, water en elektra, verwarming en akoestiek.



Verwarming  
€20k



Akoestiek  
€20k

Tapinstallatie  
€10k

Koelcel  
€10k

Keuken  
€10k



Bar  
€10k

We hebben ruimte nodig voor een proeflokaal, vergaderruimtes en voor culturele en maatschappelijke activiteiten. Die ruimtes zullen gebouwd en ingericht moeten worden. Dus een bar, koelcel en keuken met diverse apparatuur, tafels en stoelen, audio & video apparatuur, divers leidingwerk en toiletten.

Inventaris  
€5k

Leidingwerk  
€10k

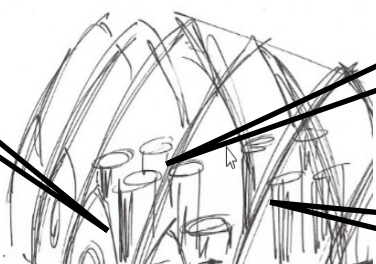
Apparatuur, materiaal, servies  
€15k

Het meeste geld is nodig voor de brouwerij. Op het voormalige altaar komt een stalen platform waarop 3 brouwketels en 8 gist/lager tanks komen. In de kelder komt ruimte voor bottelen, etiketteren en opslag. Deze ruimte dient helemaal opgeknapt te worden incl. leidingwerk.



Toiletten  
€10k

platform  
€40k



brouwinstallatie  
€30k

Tanks  
€70k

Om de investeringen laag te houden proberen we spullen ook goedkoop te krijgen: gratis als gift of sponsoring, via marktplaats of veilingen.

**TOTAAL van deze plaat: 260k**

## HOE GAAN WE GELD VERDIENEN?

21 tapkransen voor bier uit eigen brouwerij en andere bieren

ook goede koffie, thee, mooie wijnen en fris

geschikt voor vergaderingen, presentaties, feesten en partijen

Onze opbrengsten bestaan uit:

- Omzet bier
- Omzet overige drank
- Omzet eten
- Omzet derden
- Proeverijen, merchandise
- Evenementen
- Verhuur ruimtes

we beginnen met borrelhap en breiden dan uit met daghap en klein kaart, en met behulp van cateraars is nog veel meer mogelijk

rondleidingen, bier/wijn/ spijs proeverijen exposities, muziek-optredens, lezingen

### ANNACalculatie

- Benodigde investeringen 300-400k
- Eigen vermogen start 30k
- Subsidies en sponsoring
- Streefbedrag 400k:
  - ◊ waarvan 300k brouwerij
  - ◊ 100k proeflokaal

	1 <sup>e</sup> jaar	2 <sup>e</sup> jaar	3 <sup>e</sup> jaar	4 <sup>e</sup> jaar
Omzet	425	580	675	965
Kostprijs verkopen	216	286	331	472
Bruto marge	209	294	344	493
Bedrijfskosten	211	283	308	425
Bedrijfsresultaat	-2	11	36	68

Is dit geheel doorgerekend en goed onderbouwd?

Ja en nee. Allereerst zijn we met 5 ondernemers die al eerder bedrijven hebben opgezet en daar succesvol mee zijn. Daarnaast heeft één van ons een bedrijfseconomische/accountancy achtergrond en hebben we risico's goed in kaart gebracht. Echter, veel is afhankelijk van het commerciële succes en het is op dit moment bijna niet te voorspellen hoe druk het zal gaan worden. Derhalve liggen aan onze calculatie diverse aannames ten grondslag, die we conservatief ingestoken hebben.

## WE HEBBEN NOG GEEN 3 TON, EN NU?

Nu, eind september, hebben we met crowd funding ongeveer 1 ton binnen. Verder hebben we zaken gratis of goedkoop gekregen waardoor we misschien minder nodig hebben, alhoewel er nog tegenvallers kunnen komen. We zijn dus al begonnen met de werkzaamheden en bijbehorende investeringen, ook toen de funding nog maar net op gang was, met eigen vermogen, inzet en voor eigen risico. En we zetten door.

We hebben gemerkt dat er veel belangstelling voor funding is, maar ook vragen over wat we gaan doen, hoe het er uit gaat zien en het onderliggende financiële plaatje. Daarom deze brochure. Verder krijgen we vragen over andere manieren van rente; mensen die te ver weg wonen om jaarlijks hun rentebier te komen halen, of hogere bedragen willen inleggen en 1 of 2 doosjes rentebier wel voldoende vinden. Daarom bieden we vanaf nu dus ook rente in geld tegen 4% (alleen voor hoge bedragen).

## ONZE FUNDING OPTIES

Funder worden houdt in dat je ons een lening geeft en 10% rente ontvangt in natura. Elk jaar ontvang je een voucher voor Naeckte Brouwers bier, te besteden in ons ANNA proeflokaal. Boven de €1.000,- kun je er ook voor kiezen de rente in flesjes mee naar huis te nemen. De looptijd van je lening is maximaal 5 jaar.

Zie hieronder wat de opties zijn.

Meedoen is simpel:

- ga naar

**[www.anna-amstelveen.nl/funding](http://www.anna-amstelveen.nl/funding)**

- klik op het bedrag van je keuze
- automatisch opent een mailtje aan ons, met in de aanhef jouw bedrag
- vul in deze mail s.v.p. je naam, adres en telefoonnummer in
- dan sturen we je binnen een week een contract terug

### GAST

€ 250	€25 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal
€ 500	€50 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal
€ 1.000	€100 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal

### STAMGAST

€ 2.500	€250 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal OF voor thuis OF een VIP tafel voor 1 avond met 1 tafeltap met 20 liter bier
€ 5.000	€500 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal OF voor thuis OF een VIP tafel voor 1 avond met 2 tafeltaps met 20 liter bier

### DRINKEBROEDER OF -ZUSTER

€ 10.000	€500 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal PLUS een VIP tafel voor 1 avond met 2 tafeltaps met 20 liter bier
----------	--

### MATEN

speciale inlegvorm bedoeld voor groepen zoals (sport)verenigingen, burens, familie of vrienden

€ 10.000	€500 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal PLUS een VIP tafel voor 1 avond met 2 tafeltaps met 20 liter bier
€ 20.000	€1000 rente in natura van de Naeckte Brouwers te besteden in ANNA proeflokaal PLUS een VIP tafel voor 1 avond met 4 tafeltaps met 20 liter bier

**en we bieden nu ook voor hoge bedragen rente in geld aan, tegen 4% rente per jaar**