«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием Учредителей
Некоммерческого партнерства
собственников земельных участков
«Высокое»
Протокол б/н
от «24» января 2011 года

«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
собственников земельных участков
«Высокое»
Протокол № б/н
от «15» июня 2012 года

УСТАВ
Некоммерческое партнерство собственников земельных участков «Высокое»

(новая редакция)
ОГРН 1115000001753

Московская область
г. Клин, 2011 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство собственников земельных участков «Высокое» (далее по тексту - Партнерство) является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия защиты прав, свобод и законных интересов его членов как участников освоения и застройки земельных участков жилыми домами.

1.2. В своей деятельности Партнерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Уставом.

1.3. Партнерство объединяет членов (физических лиц и (или) юридических лиц).

1.4. Наименование Партнерства:

1.4.1. Полное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство собственников земельных участков «Высокое»;

1.4.2. Сокращенное наименование на русском языке - НП СЗУ «Высокое».

1.5. Адрес местонахождения Партнерства: 141607, Московская область, г. Клин, улица Литейная, д.20.

1.6. Местонахождение исполнительного органа, печати, учредительных и бухгалтерских документов и почтовый адрес Партнерства: 141607, Московская область, г. Клин, улица Литейная, д.20.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство является юридическим лицом, права которого оно приобретает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах. Партнерство имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках и других кредитных учреждениях, как в российских рублях, так и в иностранной валюте.

2.3. Партнерство имеет печать, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации со своим наименованием на русском языке. Партнерство может иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.4. Партнерство действует на основе следующих принципов:

2.4.1. равноправие всех членов Партнерства;

2.4.2. принятие решений с максимальным учетом интересов всех членов Партнерства на основе доверительного отношения между ними;

2.4.3. обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Партнерства в отношении его членов;

2.4.4. добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя членами Партнерства в отношении Партнерства.

2.5. Партнерство не несет ответственности по обязательствам Государства, его органов и организаций, также как последние не несут ответственности по обязательствам Партнерства.

2.6. Партнерство не несет ответственности по обязательствам членов Партнерства, а члены Партнерства не несут ответственность по обязательствам Партнерства.

2.7. Руководящими органами Партнерства являются:

2.7.1. Общее собрание членов Партнерства;

2.7.2. Правление Партнерства;

2.7.3. Директор Партнерства.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Основной целью Партнерства является содействие своим членам в благоустройстве земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, а так же защита прав, свобод и законных интересов членов Партнерства.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является:

- организация защиты прав членов Партнерства как собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;

- управление недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- содействие обеспечению строительства и функционирования инженерных сетей, дорог, и другого имущества общего пользования, в том числе: газопроводов, объектов водоснабжения, электроснабжения и иных объектов инфраструктуры для нормальной жизнедеятельности Партнерства;
- содействие обеспечению проведения строительных и ремонтно-строительных работ объектов общего пользования, в том числе производственных зданий, сооружений, коммуникаций, электросетей;
- содействие обеспечению эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе производственных зданий, сооружений, коммуникаций, электросетей;
- осуществление других видов деятельности, соответствующих целям Партнёрства и не противоречащих действующему законодательству РФ.
- организация и ведение внутреннего хозяйства поселка «Высокое», в том числе содействие обеспечению предоставления коммунальных услуг и электроснабжения.
- установление правил использования гражданами и юридическими лицам инфраструктуры территории поселка «Высокое», обеспечивает условия содержания и сохранности инфраструктуры поселка и окружающей жилую застройку среды обитания, данные правила обязательны для выполнения членами партнерства;
- содействие созданию благоприятной экологической обстановки на территории поселка «Высокое».
- разработка и утверждение внутренних правил Партнерства, внесение в них изменений, осуществление контроля за их надлежащим исполнением;
- разработка правил благоустройства территории поселка «Высокое», данные правила обязательны для выполнения членами партнерства организация заказов (в том числе совместно с органами местного самоуправления), участие в приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории поселка «Высокое», ремонту и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, дорог и тротуаров;
- организация заказов, в том числе и совместно с органами местного самоуправления, по выполнению работ по благоустройству и озеленению территории поселка, вывозу мусора, уборке проездов, тротуаров, газонов, других работ по содержанию мест общего пользования в пределах территории, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, дорог и тротуаров с использованием предусмотренных на их выполнение финансовых средств из территориального бюджета и собственных финансовых средств;
- участие в организации комплексного социально-экономического развития территории поселка «Высокое», в том числе участие в обсуждении проекта Генерального плана и проектов планировки и застройки в части, касающейся территории поселка;
- представление и защита прав и законных интересов членов Партнерства в органах государственной власти и местного самоуправления, в отношениях с обслуживающими и эксплуатирующими организациями и поставщиками коммунальных услуг; организация и контроль предоставления членам Партнерства коммунальных услуг;
- внесение в органы государственной власти и местного самоуправления предложения о разработке и принятии правовых актов, регламентирующих основные направления развития территории;
- осуществление иных действий, необходимых для защиты прав членов Партнерства, а также для поддержания и дальнейшего развития инфраструктуры поселка «Высокое»;
- организация охраны территории поселка «Высокое», установление режима пропуска (допуска) на территорию автотранспорта, а также лиц, не являющихся

членами партнерства.

3.3. Для обеспечения реализации уставных целей Партнерство вправе:

- участвовать в деятельности, доходы от которой могут расходоваться только на реализацию уставных целей и не подлежат распределению между членами Партнерства, при этом виды деятельности, для ведения которых в соответствии с действующим законодательством требуется лицензия, осуществляются Партнерством только после получения соответствующей лицензии;
- участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации юридические лица в организационно-правовых формах, предусмотренных действующим законодательством;
- приобретать и реализовывать ценные бумаги;
- создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- сдавать в аренду имущество Партнерства;
- распоряжается имуществом, в случаях, если такое имущество будет передано Партнерству или приобретено Партнерством
- иметь собственное автохозяйство;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- создавать внутренние организационные структуры Партнерства;
- привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты труда, включая оплату в безналичной иностранной валюте и в натуральной форме;
- совершать иные фактические и юридические действия, не запрещенные действующим законодательством.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1.. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иной формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие, не запрещенные законом денежные и имущественные поступления.

При этом используются и определяются следующие понятия:

вступительные членские **взносы** - денежные средства, единовременно вносимые вновь принятыми членами Партнерства на организационные расходы. Размер вступительного взноса составляет 60 000 *(Шестьдесят тысяч рублей);*

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые и др. гражданско-правовые договоры с Партнерством, и на иные текущие расходы Партнерства (охрана, уборка территории и др.). Размер членских взносов и порядок их внесения устанавливается Общим собранием членов Партнерства и не может быть пересмотрен чаще одного раза в год;

целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования или в целях приобретения Партнерством иных имущественных прав и других расходов на нужды Партнерства; Размер целевых взносов устанавливается Правлением Партнерства. Установленные Правлением Партнерства целевые взносы могут быть пересмотрены как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения на Общем собрании членов Партнерства.

дополнительные **взносы** - денежные средства, внесенные членами Партнерства на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Партнерства.

4.2.Денежная оценка имущества, передаваемого в собственность Партнерству его членами или иными лицами, производится Правлением Партнерства.

4.2.1. Для определения рыночной стоимости недвижимого имущества, передаваемого Партнерству его членами или иными лицами, должен привлекаться независимый оценщик.

01.10.2012

Величина денежной оценки недвижимого имущества, произведенной Правлением Партнерства, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.2.2. Недвижимое имущество считается переданным в собственность Партнерства после государственной регистрации права собственности Партнерства на такое имущество в установленном законодательством порядке.

4.3. Партнерство обладает правом собственности на свое имущество. Права собственника или иного законного владельца имущества осуществляет от имени Партнерства Председатель.

4.4.Партнерство имеет право в установленном порядке приобретать, арендовать, получать бесплатно во временное пользование либо взаймы, а так же продавать и передавать другим организациям и физическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование либо взаймы здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье, земельные участки и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса, если они изношены или морально устарели.

4.5. Имущество Партнерства используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Партнерства определяются общим собранием членов Партнерства.

4.6.Филиалы и представительства Партнерства наделяются имуществом Партнерства в порядке, установленном Положениями о филиалах и представительствах.

4.7.Средства Партнерства используются на следующие цели:

- финансирование деятельности по выполнению уставных задач Партнерства;
- содержание исполнительного аппарата Партнерства;
- иные цели, не противоречащие действующему законодательству.

4.8. Финансовый год Партнерства совпадает с календарным годом.

4.9. Финансовые результаты деятельности Партнерства формируются на основе данных годового бухгалтерского баланса (отчета) с учетом заключения Ревизионной комиссии.

4.10. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с размером их имущественного взноса (за исключением обязательных периодических членских взносов), если иное не установлено федеральными законами или настоящим Уставом. Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых создано Партнерство, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование имущества ликвидируемого Партнерства в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ: ПРИЁМ, ВЫХОД, ИСКЛЮЧЕНИЕ. ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА

5.1.Членами Партнерства могут быть юридические и (или) полностью дееспособные граждане, выразившие солидарность с целями Партнерства, признающие настоящий Устав, уплатившие вступительный взнос, регулярно уплачивающие членские взносы и активно содействующие деятельности Партнерства, в том числе путём финансирования организуемых им мероприятий.

5.2.Прием в члены Партнерства.

- Заявление в письменной форме о принятии в члены Партнерства подается на имя Председателя Правления.
- Полученное заявление передается на рассмотрение Правления Партнерства. Прием члены Партнерства осуществляется по решению Правления Партнерства - с последующим утверждением списка вновь принятых членов на ежегодном общем собрании. Правление Партнерства рассматривает поступившее заявление по существу на своем заседании. Лицо

считается принятым в члены Партнерства, если за это проголосовало более половины членов Правления Партнерства, присутствовавших на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

- Вновь принятый член Партнерства обязан уплатить вступительный взнос, а также уплачивать в дальнейшем членские и иные взносы в размерах и порядке установленном решением Правления Партнерства.
- Каждому члену партнерства выдается документ, подтверждающий членство в партнерстве и членская книжка. Формы документов утверждаются общим собранием партнерства.

5.3.Член Партнерства вправе:

5.3.1.участвовать в деятельности Партнерства;

5.3.2.принимать участие в работе Общего собрания членов Партнерства и голосовать по всем вопросам повестки;

5.3.3.избирать и быть избранным в органы управления таким Партнерством и его орган контроля;

5.3.4. в установленном порядке участвовать в разработке и реализации основных направлений деятельности, проектов и программ Партнерства;

5.3.5.получать в установленном порядке информацию о деятельности Партнерства, а именно:

- Партнерство обязано по письменному требованию члена Партнерства предоставить необходимую информацию в течение 30 рабочих дней.

5.3.6.обращаться к Партнерству за получением финансовой, консультативной, организационной и иной помощи;

5.3.7. пользоваться возможностями Партнерства для защиты своих законных прав;

5.3.8. просить Партнерство представлять свои интересы в государственных органах власти и органах местного самоуправления, в судах, общественных объединениях, в отношениях с юридическими и физическими лицами, в том числе зарубежными по вопросам, связанным с деятельностью Партнерства;

5.3.9. в случае ликвидации Партнерства получить часть его имущества или имущественные права, если таковое останется после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного им в собственность Партнерства;

5.3.10.в установленном порядке выйти из Партнерства;

5.3.11.самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

5.3.12.распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

5.3.13. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Партнерства.

5.4. Член Партнерства обязан:

5.4.1. соблюдать требования настоящего Устава;

5.4.2. выполнять решения руководящих органов Партнерства;

5.4.3. своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы;

5.4.4. способствовать расширению финансовых и материальных возможностей Партнерства;

5.4.5.активно участвовать в деятельности Партнерства, принимать участие в разработке реализации программ и проектов, проводимых Партнерством;

5.4.6.не ставить под сомнение авторитет Партнерства в средствах массовой информации и иным способом;

5.4.7.принимать участие в Общем собрании членов Партнерства;

5.4.8. не совершать действий вопреки интересам Партнерства, а также могущих повлечь убытки или иные расходы Партнерства;

5.4.9. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

5.5. На членов Партнерства могут быть возложены другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Выход из членов Партнерства.

5.6.1.Каждый член Партнерства имеет право на выход из его состава. Это право осуществляется путем подачи письменного заявления Председателю Правления Партнерства, который уведомляет Правление.

5.6.2.Заявитель признается вышедшим из Партнерства с момента начала ближайшего Правление Партнерства.

5.6.3.Заявитель вправе отозвать заявление о выходе, соответственно, до окончания заседания Правления Партнерства.

5.7. Исключение из членов Партнерства.

5.7.1.Член Партнерства может быть исключен из него за грубое нарушение Устава Партнерства, если он допустил повторное нарушение, имея предупреждение Правления о возможности исключения за нарушение Устава Партнерства, снова нарушил его.

5.7.2. Под грубым нарушением Устава Партнерства понимается:

(а) неуплата без уважительных причин взносов (вступительного, членского, целевого и иных);

(б) совершение действий, нанесших ущерб деятельности Партнерства, либо противоречащих

его интересам, целям и задачам;

(в) умышленная дискредитация Партнерства или его членов в средствах массовой информации или иным способом;

(г) иное нарушение своих обязательств или Устава Партнерства, признанное Правлением грубым;

5.7.3. Решение об исключении члена из Партнерства принимается остающимися членами.

5.7.4. Лица, выбывающие в добровольном порядке (исключенные из Партнерства), не имеют права на получение (возврат) внесенных ими денежных взносов (вступительных, членских, целевых и иных), а также части имущества, принадлежащего Партнерству.

5.8. Выход и исключение из Партнерства не препятствует повторному вступлению в него. Лицо, ранее вышедшее или исключенное из Партнерства, может быть вновь принято в члены Партнерства. Если член партнерства вышел из Партнерства по своему желанию с соблюдением всех предусмотренных настоящим уставом правил и не имеет задолженности перед Партнерством, Партнерство при его принятии в члены вправе не требовать уплаты им вступительного членского и иных взносов.

5.9.Выход члена из Партнерства влечет за собой автоматическое выбытие его из органов управления Партнерства.

5.10. Партнерство ведет список членов Партнерства, содержащий фамилию, имя и отчество, адрес жительства каждого из членов Партнерства, дату вхождения в Партнерство, наличие предупреждений от Правления, сведения об исключении из членов Партнерства, иные сведения, определяемые Правлением Партнерства.

Ответственным за ведение списка членов Партнерства является Председатель Правления.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Высшим органом управления Партнерства является общее собрание членов Партнерства.

Члены Партнерства имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

6.2. Основной функцией общего собрания членов Партнерства является обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно создано, и гарантий соблюдения интересов членов Партнерства.

6.3. Очередные общие собрания членов Партнерства проводятся ежегодно не ранее двух и не позднее шести месяцев после окончания финансового года. Очередное общее собрание членов Партнерства созывается Правлением Партнерства.

Все иные, помимо очередного, общие собрания членов Партнерства являются внеочередными.

6.4. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

6.4.1.внесение изменений в Устав, принятие новой редакции Устава Партнерства;

6.4.2.определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

6.4.3.утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6.4.4.определение количественного состава Правления, назначение членов Правления из числа членов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

6.4.5.избрание Ревизора Партнерства из числа членов Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

6.4.6.определение размера и порядка оплаты вступительного, членского и дополнительных целевых взносов членов Партнерства, а так же пересмотр, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, утвержденных Правлением Партнерства целевых взносов;

6.4.7.решение о реорганизации или ликвидации Партнерства;

6.4.8.утверждение списков принятых и исключенных из Партнерства лиц.

6.5.Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на рассмотрение Правлению.

6.6. Подготовка и созыв Общего собрания членов Партнерства.

- Общее собрание может быть очередным или внеочередным.
- Очередное Общее собрание созывается Правлением Партнерства и проводится не реже одного раза в год не ранее 2 и не позднее 6 месяцев по окончании финансового года.

- Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

(а) Правления Партнерства;

(б) членов Партнерства, составляющих не менее 1/5 от общего числа членов Партнерства на дату созыва Общего собрания;

(в) Ревизор Партнерства.

6.7. Правление Партнерства обеспечивает созыв и подготовку Общих собраний, в том числе и внеочередных, созываемых не по инициативе Правления Партнерства. Правление Партнерства не имеет права отказать в созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства, если вопросы, предложенные для обсуждения на общем собрании, соответствуют требованиям настоящего Устава. Правление Партнерства не имеет права изменять формулировки вопросов, их содержание и предложенные инициаторами внеочередного общего собрания проекты решений, вынесенные на обсуждение внеочередного общего собрания членов Партнерства. Внеочередные Общие собрания, проводимые не по инициативе Правления Партнерства, созываются в течение 30 дней со дня получения Правлением письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания.

Очередные собрания ведет Председатель Правления Партнерства, внеочередные собрания ведет любой член Партнерства, избранный собранием.

6.8.Общее собрание созывается Правлением Партнерства путем оповещения всех членов Партнерства не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания.

6.9.Сообщение членам Партнерства о проведении общего собрания осуществляется путем направления им соответствующего письменного уведомления или размещения информации о предстоящем собрании в открытом общедоступном месте Поселка, определенном Правлением Партнерства, помимо этого с помощью рассылки на электронные адреса, зарегистрированные членами Партнерства при вступлении в Партнерство, а также на интернет-сайте Партнерства. Сообщение должно быть направлено (опубликовано) не позднее, чем за 15 дней до дня проведения общего собрания.

6.10.Сообщение о проведении общего собрания членов Партнерства должно содержать наименование и место нахождения Партнерства; основание для проведения собрания, дату, время и место проведения общего собрания Партнерства; вопросы, включенные в повестку дня общего собрания членов Партнерства, изложение сути каждого вопроса и проект решения по каждому вопросу повестки. Рассмотрение вопросов, не включенных в повестку общего собрания, а также без предварительного изложения их сути и проекта решения - не допускается.

6.11.Вопрос в повестку дня общего собрания членов Партнерства вносится в Правление Партнерства в письменной форме с указанием мотивов его постановки, имени (наименования) члена (членов) Партнерства, вносящего вопрос, количества принадлежащих ему голосов.

6.12.Правление Партнерства обязано рассмотреть поступившие предложения и включить их в повестку дня общего собрания членов Партнерства не позднее 15 дней после окончания срока, установленного в пункте 6.7. Устава. Вопросы, внесенные членами Партнерства, подлежат включению в повестку дня общего собрания, за исключением случаев, когда:

- членом Партнерства не соблюден срок, установленный пунктом 6.7. Устава;
- член (члены) Партнерства не обладает количеством голосов, предусмотренным пунктом 6.7. Устава;

6.13.Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания, а также изменять предложенную форму проведения Общего собрания.

6.14.Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня Общего собрания, Правление Партнерства по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

6.15.В случае пропуска Правлением Партнерства установленного срока для принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания, созываемого не по его инициативе, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицом (лицами), требующим проведения Общего собрания.

Лицо (лица), требующее проведения Общего собрания, вправе созвать Общее собрание по истечении тридцати дней с той даты, когда Правлением был пропущен срок принятия решения о созыве Общего собрания.

6.16. Лицо (лица), требующее проведения Общего собрания, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

Лицо (лица), требующее проведения Общего собрания, обязано не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом Правление.

Лицо (лица), требующее проведения Общего собрания, обязано направить членам Партнерства вместе с уведомлением о проведении Общего собрания материалы по вопросам повестки

дня, а в случае изменения повестки дня соответствующие материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

6.17. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания, собрание считается правомочным при условии участия в нем всех членов Партнерства.

6.18. Порядок проведения Общего собрания членов Партнерства.

6.18.1. Перед открытием Общего собрания проводится обязательная регистрация прибывших на Собрание. Не допускается регистрация прибывших на собрание, после его открытия.

Незарегистрированный член Партнерства не имеет права участвовать в голосовании на Общем собрании.

Общее собрание членов некоммерческого партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

Решение Общего собрания членов некоммерческого партнерства принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если Уставом не предусмотрено иное.

6.18.2. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время Председателем Правления, либо лицом, созывающим Общее собрание.

6.18.3.Собрание проводит Председатель Правления Партнерства. При его отсутствии Собрание проводится одним из членов Правления Партнерства. При отсутствии на Собрании Председателя Правления и членов Правления Партнерства, для проведения Собрания избирается председатель Собрания из членов Партнерства.

После открытия Собрания проводятся выборы секретаря Собрания.

Председательствовать на Общем собрании вправе только член Партнерства.

Решение по вопросу об избрании Председателя Собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов членов Партнерства, участвующих в Собрании и имеющих право голосования на данном Общем собрании членов Партнерства.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

6.18.4.Решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования.

6.18.5.Общее собрание считается правомочным, если в нём приняли участие более половины всех членов Партнерства.

6.18.6. Решения по вопросам повестки дня Общего собрания принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

6.18.7.Решения по вопросам, указанным в подпунктах 6.4.1., 6.4.2., 6.4.4 - 6.4.7. настоящей статьи, принимаются большинством в 2/3 голосов от общего числа голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

6.18.8.Общее собрание членов Партнерства не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания в соответствии с п. 6.6.Устава.

6.18.9.Итоги голосования по каждому из вопросов повестки дня подводятся Председателем собрания сразу после проведения голосования и оглашаются им для сведения присутствующих.

6.18.10.Решения Общего собрания вступают в силу с момента подведения итогов голосования, если иное не указано в самом решении, и имеют обязательную силу для всех членов Партнерства и его органов.

6.18.11.На Общем собрании ведется протокол собрания.

Обязанность организовать ведение протокола Общего собрания возлагается на секретаря собрания.

Протокол Общего собрания должен быть надлежащим образом оформлен и подписан председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания, с приложением печати Партнерства, не позднее чем через 15 дней после Закрытия Общего собрания в одном экземпляре.

Протоколы Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая хранится у Председателя Правления.

7. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА И ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

7.1.Постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления Партнерства является Правление Партнерства, далее по тексту - Правление.

7.2.Количественный состав Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства и не может быть менее 3 человек и более 15 человек.

7.3.Избрание Правления:

7.3.1. Члены Правления Партнерства избираются Общим собранием из числа членов

Партнерства сроком на 2 года.

7.3.2.По решению внеочередного Общего собрания членов Партнерства полномочия любого члена Правления могут быть прекращены досрочно.

7.3.3.Член Правления может быть отстранен от выполнения своих обязанностей по решению Правления или досрочно выведен из состава Правления по решению Общего собрания;

(а) в связи с прекращением его членства в Партнерстве;

(б) по личной просьбе члена Правления;

(в) в случаях систематического неучастия в работе Правления, совершения действий, противоречащих уставным целям и задачам Партнерства или причинивших или могущих причинить ущерб его интересам или деловой репутации, а также при наличии вступившего в силу приговора суда, которым член Правления признан виновным в совершении умышленного преступления.

7.4.Председатель Правления.

7.4.1. Председатель Правления Партнерства, далее по тексту - Председатель, возглавляет Правление Партнерства и является единоличным исполнительным органом Партнерства.

7.4.2. Председатель Правления Партнерства избирается на первом заседании Правления Партнерства большинством голосов членов Правления Партнерства сроком на 2 года.

7.4.3. Председатель Правления:

(а) организует работу Правления;

(б) созывает заседания Правления и председательствует на них;

(в) организует на заседаниях ведение протокола;

(г) руководит деятельностью Партнерства в соответствии с решениями Общего собрания и Правления, организует выполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства;

(д) без доверенности действует от имени Партнерства, в том числе представляет Партнерство в отношениях с юридическими лицами, в том числе с коммерческими и некоммерческими организациями, общественными объединениями, а также с государственными органами и должностными лицами;

(е) организует правовое обеспечение деятельности Партнерства, подтверждает документы, регламентирующих деятельность структурных подразделений Партнерства;

(ж) координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства, утверждает их годовые отчеты;

(з) открывает счета Партнерства в банках, иных кредитных организациях, распоряжается полученными кредитами;

(и) распоряжается имуществом Партнерства в соответствии с общим порядком и целями деятельности, определяемыми Общим собранием и Правлением;

(к) в пределах своей компетенций в соответствии с утвержденной Правлением сметой расходов Партнерства заключает от имени Партнерства договоры, соглашения и иные сделки, выдает доверенности, а также подписывает документы, необходимые для функционирования Партнерства как хозяйствующего субъекта;

(л) организует привлечение средств для финансирования утвержденных Партнерством проектов и мероприятий;

(м) утверждает штатное расписание в пределах установленной Правлением сметы расходов, а также утверждает должностные инструкции работников исполнительного аппарата Партнерства;

(н) принимает на работу, назначает на должности и увольняет работников исполнительного аппарата Партнерства, поощряет работников и налагает на них дисциплинарные взыскания в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными актами Партнерства;

(о) издает приказы и распоряжения, обязательные для всех работников исполнительного аппарата Партнерства;

(п) принимает решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства в порядке п. 5.6. настоящего Устава;

(р) ведет список членов Партнерства;

(с) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим российским законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, решениями Общего собрания и Правления Партнерства и не отнесенные к исключительной компетенции

Общего собрания.

Председатель Правления несёт персональную ответственность за состояние бухгалтерского учета и отчетности, в том числе бухгалтерской и статистической, а также за финансовое состояние Партнерства.

Размер оплаты труда Председателя Правления определяется Правлением. Отношения Партнерства и Председателя правления Партнерства могут регулироваться трудовым договором, который может быть продлен неограниченное число раз. Договор с Председателем Правления от имени Партнерства подписывает член Правления уполномоченный на это решением остальных членов Правления.

7.4.4. В отсутствие Председателя его функции исполняет один из членов Правления по решению Правления.

7.5. Правление Партнерства вправе принимать решения по следующим вопросам:

- руководство деятельностью Партнерства в период между Общими собраниями членов Партнерства;
- принятие решений о созыве годового и внеочередного Общих собраний членов Партнерства, включая утверждение повестки дня Общего собрания и иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания;
- принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Партнерства;
- утверждение бюджета Партнерства и внесение в него изменений, в том числе определение размера и порядка оплаты целевых членских взносов членов Партнерства;
- Рассмотрение заявлений о приеме в члены Партнерства
- предварительное одобрение годового отчета и годового бухгалтерского баланса перед утверждением их Общим собранием членов некоммерческого партнерства;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность Партнерства, внесение в них изменений и дополнений;
- принятие решения об участии Партнерства в других организациях;
- принятие решений о создании внутренних организационных структур Партнерства;
- утверждение программ и проектов Партнерства;
- Избрание Председателя Правления Партнерства установление размеров должностного оклада и премирования Председателя Правления Партнерства.
- И другие вопросы не отнесенные Уставом к компетенции Общего собрания.

7.6. Решение Правления.

7.6.1.Все решения Правления принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

7.7. Подготовка заседания Правления:

7.7.1. Заседания Правления могут быть очередными и внеочередными.

7.7.2. Очередные заседания Правления созываются Председателем Правления Партнерства по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

7.7.3. Внеочередные заседания созываются по инициативе Председателя Правления, любого иного члена Правления, Ревизора Партнерства.

7.7.4. Председатель Правления Партнерства обязан предварительно уведомить каждого члена Правления о повестке дня заседания Правления (очередного и внеочередного).

7.7.5. Если Председатель Правления Партнерства не созывает заседание Правления (очередное или внеочередное), то очередное заседание созывается любым другим его членом, а внеочередное заседание - тем членом Правления, который выдвинул

инициативу его проведения. В этом случае обязанность предварительного письменного уведомления остальных членов Правления о повестке заседания лежит на члене Правления, созывающем заседание.

7.8. Заседание Правления.

7.8.1. Правление правомочно принимать решения, если на заседании присутствуют более половины его членов.

7.8.2. По приглашению Правления или Председателя Правления в его работе могут принимать участие без права голоса члены Партнерства, не являющиеся членами Правления, представители государственных и общественных органов и организаций.

7.8.3. Протокол заседания Правления ведется в устанавливаемом им порядке. Протокол заседания Правления составляется не позднее 10 дней после его проведения и подписывается Председателем Правления (иным лицом, председательствовавшим на заседании) и секретарем Правления.

7.8.4. Решения Правления считаются принятыми с даты составления протокола соответствующего заседания Правления и обязательными для исполнения всеми членами Партнерства.

7.8.5.Любой вопрос, который может быть решен Правлением, может также быть решен без предварительного уведомления и без проведения заседания (заочным голосованием), если он единогласно одобрен в письменном решении, подписанном всеми членами Правления.

8. РЕВИЗОР

8.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства Общим собранием избирается Ревизор.

Ревизор осуществляет контроль за сохранностью имущества, поступлением и расходованием материально-денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Партнерства, соблюдением иных интересов членов и работников Партнерства.

8.2. Ревизор выбирается сроком на 2 года. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно.

8.3.Ревизор не может одновременно являться членом Правления Партнерства, а также занимать иные должности в органах управления Партнерства.

8.4.В компетенцию Ревизора входит:

8.4.1. проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства по итогам финансового года и подготовка соответствующего заключения;

8.4.2.проведение по поручению Правления или Общего собрания, а также по собственной инициативе проверок отдельных сторон финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, в том числе деятельности Председателя Правления;

8.4.3.контроль за сохранностью имущества, поступлением и расходованием материально-денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов; 8.4.4.контроль за своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений членов Партнерства, работников Партнерства, соблюдением иных интересов членов Партнерства и работников Партнерства;

8.4.5. требование по результатам проверок и ревизий проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства;

8.4.6. внесение предложений на рассмотрение Общего собрания членов по результатам проверок и ревизий.

8.5.Ревизор вправе требовать для проверки от должностных лиц и работников Партнерства необходимые документы о финансово -хозяйственной деятельности Партнерства.

8.6.По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства Ревизор составляет заключение, подтверждающее достоверность данных, содержащихся в отчетных, иных финансовых документах, правильность ведения бухгалтерского учета и соблюдения порядка представления финансовой отчетности, иных требований правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

9.1.Предложения о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав, принятии новой редакции Устава Партнерства имеет право внести каждый член Партнерства. Предложения подаются Председателю Правления Партнерства и, в случае согласия с ними Правления, вносятся на ближайшее Общее собрание. Если предложения о внесении изменений, принятии новой редакции Устава вносятся более 1/5 членов Партнерства, то они подлежат рассмотрению ближайшим Общим собранием независимо от мнения Правления.

9.2.Изменения в Устав, Устав в новой редакции считаются принятыми, если за них проголосовало не менее 2/3 членов Партнерства, участвовавших в Общем собрании.

93. Изменения, вносимые в Устав, новая редакция Устава подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами.

Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Партнерство считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой организации Партнерство считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

10.3.Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

10.4.Решение о преобразовании Партнерства принимаются большинством в 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

10.5.При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом.

11. ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Ликвидация Партнерства осуществляется по единогласному решению членов Партнерства, принятому на Общем собрании членов. После принятия этого решения Общее собрание назначает ликвидационную комиссию, которой, с момента утверждения её состава Общим собранием, переходят все полномочия по управлению Партнерством. Ликвидационная комиссия оценивает активы, выявляет кредиторов и осуществляет расчет с ними, составляет ликвидационный баланс, публикует в печати объявление о ликвидации Партнерства, а также осуществляет иные юридические и фактические действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

11.2.При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, размер которого не превышает размера имущественных взносов членов Партнерства, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом. Имущество Партнерства, превышающее размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, ради которых Партнерство было создано по решению Правления, утвержденному общим собранием.

11.3.После ликвидации Партнерства его документы по личному составу передаются в установленном порядке на государственное хранение.

11.4.Решение о ликвидации направляется в зарегистрировавший Партнерство орган для его исключения из единого государственного реестра юридических лиц

11.5.Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются на основании действующего законодательства и решений Общего собрания членов Партнерства.

01.12.2012

Председатель Правления
НП СЗУ "Высокое"

Прошито, пронумеровано
всего 13 (тринадцать) листов

НП СЗУ
"Высокое"
ОГРН 1115000001753
Московская область, город Клин

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 14

(Четырнадцать) листов

Оригинал документа хранится в регистрирующем органе

ОГРН 1115000001753

ГРН 2125000064528

Заместитель начальника отдела регистрации и учета налогоплательщиков

_____ Л.П.Соболева

15 02 2014г.

М.П.