

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми
(Управление Росреестра по Республике Коми)**

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«25» сентября 2019 года

№ 425

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

Бутова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –
начальник отдела приватизации и
закупок Министерства Республики
Коми имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 25 сентября 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 05 сентября 2019 года от ООО «Монолит» (ОГРН: 1061101041748, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 85, 167000) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105026:83	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 60	10214	Земли населенных пунктов	для обслуживания "Бытового городка"

(далее - объект недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 4 535 000 (Четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 223-08/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для обслуживания «Бытового города», площадь 10214 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 60, кадастровый номер 11:05:0105026:83» от 12.08.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 11 715 253 (Одиннадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят три),72 рубля, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014

года №515 и составляет 61 (шестьдесят один),3%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105026:83 в размере его рыночной стоимости 4 535 000 (Четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, corresponding to the name E.V. Velichko. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to the name V.M. Piyer.

