

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми
(Управление Росреестра по Республике Коми)**

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«22» мая 2019 года

№202

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой

оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 22 мая 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 25 апреля 2019 года от ООО «КомиСтальконструкция» (ОГРН: 1071101005106, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 114) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0201005:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 6	7410	Земли населенных пунктов	для обслуживания производственной базы

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 2 779 000 (Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 131-04/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы, Для промышленных объектов, площадь 7410 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201005:3, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 6» от 22.04.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 8 821 753 (Восемь миллионов восемьсот двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят три),20 рубля, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515 и составляет 68(шестьдесят восемь).5%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение

кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0201005:3 в размере его рыночной стоимости 2 779 000 (Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary.