

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми
(Управление Росреестра по Республике Коми)**

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«24» июля 2019 года

№ 331

Сыктывкар

Комиссия в составе:

Председательствующий
комиссии

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

член комиссии:

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 24 июля 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 2 июля 2019 года от Широкова Юрия Ивановича заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:04:1001009:1006	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт	3729	Земли населенных пунктов	спортивные комплексы, для размещения административных зданий

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 1 995 000 (Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч) рублей по состоянию на 19.06.2018г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) определенной в отчете № 180-06/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спортивные комплексы, Для размещения административных зданий, площадь 3729 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, кадастровый номер 11:04:1001009:1006» от 19.06.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 3 105 734 (Три миллиона сто пять тысяч семьсот тридцать четыре),94 рубля, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или

уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12 августа 2006 № 222 и составляет 35 (тридцать пять),8 %. При определении кадастровой стоимости применены результаты государственной кадастровой оценки, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:04:1001009:1006 в размере его рыночной стоимости 1 995 000 (Один миллион девятьсот девяносто пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



А.А. Носов

Секретарь



В.М. Пийр

