

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми
(Управление Росреестра по Республике Коми)**

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«19» июня 2019 года

№ 243

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. – начальник отдела
приватизации и закупок
Министерства Республики Коми
имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Абдуразакова М.А. -
главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления

Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 19 июня 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 22 мая 2019 года от Гриценко Марианны Юрьевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – здание, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь кв.м	Адрес
11:04:5401001:668	Нежилое здание офисное	48.1	Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Яснэг, ул.Промышленная, д.3

(далее - объект недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2015г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 141-05/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости –Офисное здание, назначение: нежилое, площадь 48,1, кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Яснэг, ул. Промышленная, д.3, кадастровый номер 11:04:5401001:668» от 13.05.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 356 094 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч девяносто четыре),11 рубля, утвержденной Приказом Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 30 ноября 2015 года №329Д и составляет 75 (семьдесят пять),1%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Международная палата оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:04:5401001:668 в размере его рыночной стоимости 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

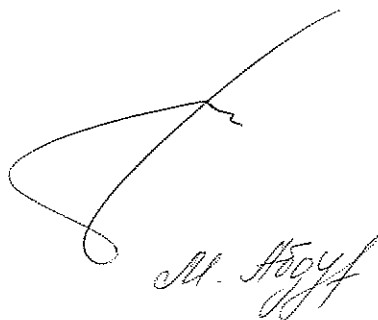
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

М.А. Абдуразакова



М. Абдуразакова

