

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**
(Управление Росреестра по Республике Коми)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«26» апреля 2019 года

№ 169

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. – начальник отдела
приватизации и закупок
Министерства Республики Коми
имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 26 апреля 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 08 апреля 2019 года от ООО «САД» (ОГРН: 1034316576018, 610027, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.101) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105026:529	Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское	3962	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового центра "Инструмент"

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 5 535 000 (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей по состоянию на 11.12.2014г (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 101-03/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового центра «Инструмент», Для размещения торговли, площадь 3962 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105026:529, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское» от 29.03.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03 сентября 2016г №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 12 309 022 (Двадцать миллионов триста девять тысяч двадцать два),74 рубля, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми (акт об утверждении кадастровой стоимости № 11:05:0105026 от 02.04.2015г.) в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой

стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12 августа 2006 № 222 и составляет 55 (пятьдесят пять)%. При определении кадастровой стоимости применены результаты государственной кадастровой оценки, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105026:529 в размере его рыночной стоимости 5 535 000 (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

