

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**
(Управление Росреестра по Республике Коми)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«10» апреля 2019 года

№ 130

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой

оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 10 апреля 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 18 марта 2019 года Чуланова Вениамина Алексеевича заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105023:47	Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, 84	3796	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина «Автозапчасти» и открытой автостоянки для легкового автотранспорта

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере стоимости 5 160 000 (Пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 90-02/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания магазина «Автозапчасти» и открытой автостоянки для легкового автотранспорта, площадь 3796 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105023:47, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, 84» от 15.03.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03 сентября 2016г №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 11 724 629 (Одиннадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать девять),28 рублей, утвержденной Приказом Министерства

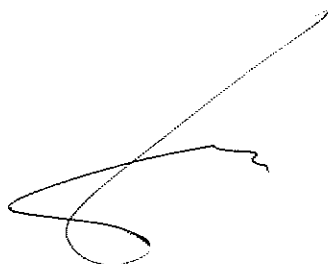
природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515 и составляет 56(пятьдесят шесть)%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105023:47 в размере его рыночной стоимости 5 160 000 (Пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Е.В. Величко

Секретарь



В.М. Пийр

