



ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Rinnovo accordo tra le organizzazioni delle proprietà edilizie e dei conduttori e il Comune di Ortona.

CONSIDERATO che la legge 9 Dicembre 1998, n. 431 disciplina la locazione e il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

VISTO la convenzione nazionale in data 08.02.1999, sottoscritta ai sensi dell'art. 4, comma 1, della richiamata legge;

PRESO ATTO il D.m. 5 Marzo 1999 con il quale sono stati definiti, sulla base della citata convenzione, i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 3, legge n.431/98;

VISTO in particolare l'art. 4 comma 1, della citata legge 431/98 così come modificato dall'art. 2, comma 1, lett. C) della legge 08/01/2002 n. 2 che stabilisce che il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, convochi, ogni tre anni, le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale al fine di aggiornare la richiamata convenzione nazionale;

CONSIDERATO altresì, che in data 25 Ottobre 2016 è stata sottoscritta la Convenzione Nazionale con il coinvolgimento di tutte le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, adeguata alle maggiori esigenze derivanti dalla crescente situazione di disagio abitativo relativo al comparto delle locazioni ad uso abitativo;

CONSIDERATO che il D.M.16 gennaio 2017 sostituisce il D.M. 30/12/2002, ridefinendo i criteri generali e le condizioni per la determinazione dei canoni di locazione concordati e i relativi contratti, su tutto il territorio nazionale, nonché aggiornato la relativa modulistica;

PRESO ATTO che l'accordo tra le organizzazioni delle proprietà edilizie e dei conduttori per la stipula del contratto di locazione nel Comune di Ortona (Ch) depositato il 13/01/2004 al prot..24556 e approvato e sottoscritto il 27/08/2004, è ormai scaduto e superato;

RITENUTO necessario favorire l'allargamento del mercato agli immobili sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali più deboli ed in difficoltà;

CONSIDERATO le conseguenti agevolazioni fiscali a vantaggio sia dei proprietari che degli inquilini che usufruiscono di tali contratti di locazione a canone concordato agevolato;

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA:

il Sindaco, la Giunta Comunale, i Dirigenti, per quanto di rispettiva competenza, di avviare gli atti necessari con il coinvolgimento delle maggiori organizzazioni delle proprietà edilizie e dei conduttori, al fine di poter stipulare un nuovo Accordo secondo quanto previsto dalle nuove normative disciplinate nel D.M.16 gennaio 2017.

Ortona. 31 Luglio 2018

il Consigliere Comunale

Nadia Di Sipio