



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI
3° Settore- Attività Tecniche e Produttive

Prot. 13284/19
RIF. DE-05-19

Ortona, 30/04/2019

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE E DI VALORIZZAZIONE SOCIALE E AMBIENTALE

Premessa

Il Comune di Ortona, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "*Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative*" 17 dicembre 1997, n. 141, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 07.11.2011 di approvazione definitiva, le concessioni demaniali marittime stagionali con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione.

Articolo 1. Finalità

L'obiettivo prioritario del Comune di Ortona è quello di attuare il Piano Demaniale Comunale (PDC) vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 07.11.2011, per la stagione balneare 2019, ed affidare le concessioni per la posa numerica di ombrelloni e la zona delle foci dei fiumi per la durata di mesi 4 (quattro) dal 01 giugno al 30 settembre 2019, alle previsioni ivi contenute in favore dello sviluppo turistico ricreativo e culturale.

Articolo 2. Oggetto delle concessioni

La concessione stagionale è l'atto con cui l'Amministrazione Comunale concede, per il periodo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare dalla Regione Abruzzo, l'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n. 141/97 art. 15, comma 2, lettera b) ovvero "concessioni a carattere stagionale o temporaneo per manifestazioni in genere, per esercizio di attività ricreative incluso ombreggio e/o messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia".

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime site sul litorale del Comune di Ortona ed individuate nella Tav.12 A di cui al PDC anzidetto. In dettaglio le aree/concessioni oggetto del presente bando sono disciplinate dall'art. 26 delle NTA del PDMC, sono aree demaniali marittime di cui alcune mai assegnate dal 2011 per carenza di opere di urbanizzazione ma oggi accessibili

grazie al completamento della strada denominata Postilli-Riccio e sono finalizzate all'insediamento di stabilimenti balneari, ombreggi, attività sportive e ricreative. Nello specifico risultano essere:

Concessione	Fronte mare (ml)	Superficie territoriale da PDMC (mq)	Destinazione	Calcolo preliminare Canone da PDCM € (mq. x 1,32163) /12 x 4mesi Canone minimo € 364,63
CPO3	50	600	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 264,33
CPO4	50	1100	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 484,60
CPO5	50	2400	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 1.057,30
CPO6	50	2650	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 1.167,44
CPO7	50	2650	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 1.167,44
CPO8	50	2450	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 1.079,33
CP09	50	2250	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 991,22
CP12	50	1950	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 859,06
CP13	50	2100	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 925,14
CP14	50	2100	Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni	€ 925,14

Oltre alle concessioni sopra individuate possono essere affidate, ai sensi dell'art. 7 del P.D.M. Regionale, spiagge libere in zone di pregio naturalistico quali SIC, Biotipi, zone di dimora di fauna e flora protetta e foce fiumi. Sul litorale ortonese sono state individuate le seguenti zone libere:

Zona	Destinazione
Foce Fiume Foro	Foce fiumi art. 7 P.D.M. Regionale
Foce Fiume Arielli	Foce fiumi art. 7 P.D.M. Regionale
Parco delle Dune	Zone di dimora di fauna e flora protetta art. 7 P.D.M. Regionale

Articolo 3. Criteri di selezione

Per quanto riguarda le concessioni i criteri di selezione delle istanze e di scelta del concessionario sono stabiliti in base all'art. 37 del Codice della Navigazione assegnando la priorità sulla base degli elementi e dei punteggi di seguito indicati:

N.	Criterio per affidamento turistico-ricreativo	Punteggio massimo
1	Realizzazione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.)	Punti 10
2	Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale e paesaggistico	Punti 5
3	Impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	Punti 5
4	Esperienza del richiedente nel settore del turismo, ancorché invernale, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente o che, comunque, abbiano maturato una esperienza professionale nel campo della gestione di servizi alla balneazione	Punti 5
5	Impegno a sviluppare la passarella disabili oltre la linea degli ombrelloni fino alla battigia	Punti 5
6	Soluzioni innovative ed organizzazione dei servizi in riferimento all'art. 13 delle N.T.A. del P.D.C.M.	Punti 10
7	Qualità del progetto di valorizzazione dell'area demaniale e relativi investimenti	Punti 10

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che otterrà maggior punteggio per un uso della concessione che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi alla stessa.

In caso di parità di punteggio tra due o più soggetti, si procederà, tra questi, a procedura negoziata con offerta a rialzo sul canone richiesto.

Per quanto riguarda le aree libere per la valorizzazione non è previsto canone ma i proponenti **si impegnano** alla cura e alla pulizia delle aree stesse affinché risultino, per tutta la durata della concessione, libere da rifiuti sia provenienti dal mare che da terra a totale proprio carico. **Si impegnano inoltre a NON esercitare attività commerciale o a fini di lucro sulle aree concesse** nel rispetto del fine di valorizzazione, cura e conservazione delle specificità flora-faunistiche che è perseguito con il loro affidamento. Saranno preferite, tra le proposte inviate, quelle rispondenti ai criteri sotto elencati:

N.	Criterio per affidamento ai fini sociali e ambientali	Punteggio massimo
1	Proposte di valorizzazione culturale, ambientale e di cura di zone di pregio ai sensi dell' art.7 P.D.M.R.	10
2	Proposte di valorizzazione sociale e sportivo ricreativa dell'ambiente	10

L'affidamento avverrà a favore del soggetto che otterrà maggior punteggio per un uso della concessione che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.).

Articolo 4. Durata e tipologia del rapporto concessorio

Le concessioni sono a carattere stagionale per il periodo fissato in mesi 4 (quattro) dal 01 giugno al 30 settembre 2019. Le concessioni saranno assentite senza diritto di insistenza.

Articolo 5. Soggetti legittimati a partecipare alla gara

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, associazioni, consorzi e imprese in genere che intendono occupare zone del demanio marittimo con le tipologie insediative previste all'art 4 del PDM. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

➤ **per le persone fisiche:**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

➤ **per le associazioni:**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

➤ **per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere:**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99;
- per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori;

- di essere iscritti al Registro dell'Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione;
- l'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Ogni singola domanda potrà essere relativa ad una sola delle aree interessate e pertanto, in caso di interesse a più aree, dovrà essere presentata una domanda per ciascuna di esse. Ad ogni ditta può, in ogni caso, essere assegnata una sola delle aree in questione, a scelta dell'aggiudicatario.

Articolo 6. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

Le concessioni demaniali destinate a posa numerica di ombrelloni a carattere stagionale sono soggette al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dai commi 251 e 252 dell'art. 1 della legge n. 296 del 2006, nonché dall'aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime per l'anno 2019 (D.M. n.177 del 07.12.2018) come indicato nella tabella di cui all'Articolo 2.

Il canone definitivo sarà calcolato in via definitiva sulla base dell'effettiva superficie in concessione (che potrebbe essere variata da quanto indicato nel PDCM del 2011 per effetto dell'erosione) secondo la seguente formula: Area scoperta Cat. B (mq. x 1,32163) /12 x 4 mesi, e comunque non inferiore al canone minimo stabilito dall'art. 9 del Decreto Interministeriale del 19 luglio 19, attuativo del D.L. 4 marzo 1989 n.77 pari a € 364,63 a decorrere dal 1° gennaio 2019.

Articolo 7. Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande di assegnazione delle concessioni indirizzate all'Ufficio Demanio Marittimo, dovranno pervenire al Comune Ortona – Ufficio protocollo, via Cavour 66026 Ortona entro le **ore 13,00 del 10 maggio 2019** in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente portante la seguente dicitura **“Contiene richiesta concessione demaniale marittima a carattere stagionale per la CONCESSIONE XXX /ZONA XXX- Non aprire”** in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

È escluso l'invio tramite PEC a causa della inoperatività di piattaforma informatica per la gestione documentale di gara.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

Busta "A"

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) La domanda di partecipazione MODELLO A con le seguenti informazioni:
 - indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
 - essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) la ricevuta del deposito cauzionale, in originale o in copia ai sensi dell'art. 7;
- 3) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione;
- 4) la dichiarazione di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal PDMC;
- 5) la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n°141/97, nel PDM Regionale, nelle N.T.A. del PDMC;
- 6) copia di documento di identità in corso di validità;
- 7) a mancanza delle dichiarazioni/allegati relativi ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

Busta "B"

La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", per le CONCESSIONI dovrà contenere:

- 1) planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità al PDC della porzione di arenile da concedere;
- 2) elaborati in scala 1:100 e 1:50 per le opere di dettaglio;
- 3) documentazione fotografica dello stato di fatto;
- 4) relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato, suddivisa nei seguenti paragrafi e costituita max di n° 10 pagine in cui vengano descritte ed individuate specificamente le

caratteristiche relative ai criteri di selezione di cui all'Articolo 3.

La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", per le ZONE di pregio dovrà contenere:

- 1) documentazione fotografica dello stato di fatto;
- 2) relazione tecnico-illustrativa del progetto proposto con tutte le caratteristiche e le iniziative che si vorranno intraprendere per la valorizzazione delle aree come da criteri di selezione di cui all'Articolo 3

Articolo 8. Cauzione provvisoria

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, un cauzione provvisoria di € 500 (euro cinquecento/00) per ogni area chiesta in concessione mediante cauzione o di fideiussione ai sensi del Codice dei Contratti.

La cauzione rimane vincolata fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione.

Articolo 9. Modalità di valutazione.

Le domande saranno esaminate dalla Commissione nominata con apposita Determina Dirigenziale che redigerà, in base ai criteri sopra indicati due graduatorie, per le due tipologie (concessione o zona) messe a bando. Le graduatorie sono approvate con provvedimento del Responsabile del Settore Attività Tecniche e Produttive e saranno pubblicate per 15 (quindici) giorni all'Albo Online del Comune.

Articolo 10. Oneri del concessionario

I soggetti aggiudicatari delle CONCESSIONI, oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, dovranno stipulare apposita polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone stagionale, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio.

I soggetti aggiudicatari delle ZONE di pregio dovranno sottoscrivere apposita polizza assicurativa a copertura di danni causati verso terzi con un massimale di € 500.000,00

Articolo 11. Espletamento della gara e disposizioni varie

- 1) Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.
- 2) Ciascuna richiesta, pena l'esclusione, deve riguardare solamente ciascuna intera area demaniale (concessione/zona) di cui all'art. 2, così come individuate nella Tav. n°12 A del PDC, fermo restando che un singolo concorrente può presentare offerte distinte per tutte le aree in concessione.
- 3) L' affidamento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- 4) La Commissione di valutazione, appositamente nominata, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione con redazione di apposito verbale.
- 5) Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97, al PDM Regionale e al PDM Comunale.
- 6) Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 7) L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di posta certificata. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente comunale, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale, nonché allo scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento delle stesse.
- 8) Il presente bando verrà reso pubblico mediante pubblicazione ai sensi di legge oltre all'Albo Pretorio comunale e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Ortona: **www.comuneortona.ch.it**.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio demanio del Comune di Ortona al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Donatella Memmo, Tel. 085.9057306/326

Il Responsabile del Procedimento

Dott.sa Donatella Memmo

Il Dirigente del Settore

ing. PhD Milena Coccia