

PRESSEMITTEILUNG

ML Real Konzern kauft Wohn- und Geschäftshaus in Eberswalde

- Bauteil II des aus drei Bauteilen bestehenden Friedrich-Ebert-Zentrums
- Knapp 3.000 Quadratmeter Mietfläche mit je fünf Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Gesamtwert des Immobilienvermögens des ML Real Konzerns steigt auf rund 130 Millionen Euro

Berlin, 13. März 2025 – Die Solid Real Invest GmbH, Tochter der Investment- und Asset-Management-Gesellschaft ML Real AG mit Sitz in Berlin, hat ein Wohn- und Geschäftshaus im brandenburgischen Eberswalde erworben. Das Objekt in der Puschkinstraße 1/Friedrich-Ebert-Straße 1/Eisenbahnstraße 13 ist der zweite von insgesamt drei Bauteilen des Friedrich-Ebert-Zentrums. Verkäufer ist eine Berliner Objektgesellschaft.

Das Gebäude verfügt über 2.950 Quadratmeter Mietfläche. Davon entfallen 2.243 Quadratmeter auf fünf Gewerbeeinheiten und 397 Quadratmeter auf fünf Wohneinheiten. Die Immobilie ist komplett vermietet. Ankermieter sind die Berliner Volksbank und eine radiologische Praxis.

Das Friedrich-Ebert-Zentrum wurde 1995 errichtet und verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage. Der Bauteil I in der Eisenbahnstraße 12 a-c mit rund 2.100 Quadratmetern Mietfläche befindet sich bereits im Eigentum der Solid Real Invest GmbH. An dem Bauteil III in der Friedrich-Ebert-Straße 2 mit gut 3.000 Quadratmetern Mietfläche hält das Unternehmen rund 84 Prozent der Anteile an der Wohnungseigentümergeinschaft.

„Da nunmehr alle drei Gebäudeteile gänzlich oder mehrheitlich im Bestand der Solid Real Invest GmbH vereint sind, können wir das Friedrich-Ebert-Zentrum kurz- bis mittelfristig wieder zu einer wirtschaftlichen Einheit zusammenführen und Synergieeffekte beim Facility- und Property-Management nutzen“, sagt Malte Klussmann, Mitglied des Vorstands.

Insgesamt verfügt die Solid Real Invest GmbH nun in Eberswalde über fünf Objekte mit rund 12.400 Quadratmetern Mietfläche. Davon entfallen ca. 5.140 Quadratmeter auf Wohn- und 7.260 Quadratmeter auf Gewerbefläche.

„Mit dem Ankauf besteht das Immobilienportfolio unseres Konzerns aus 31 Objekten und Portfolios mit insgesamt circa 95.000 Quadratmetern Mietfläche. Der Gesamtwert des Immobilienvermögens des ML Real Konzerns ist auf rund 130 Millionen Euro gestiegen“, fasst

Babett Höntsch, für das Asset- und Property-Management verantwortliche Vorständin, zusammen.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen ML Real AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: ML Real AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt ML Real AG

Malte Klussmann

Tel: +49 172 537 48 22

Mail: malte.klussmann@mlreal.de

Über die ML Real AG

Die ML Real AG ist in den Geschäftsfeldern Investment- und Asset-Management tätig. Zusammen mit der mehrheitlich eigenen Tochtergesellschaft Solid Real Invest GmbH konzentriert sie sich auf Investitionen in Wohn- und Gewerbeimmobilien innerhalb von Zentren mittelgroßer Städte in Nord- und Ostdeutschland. Der private Aktionärskreis setzt sich aus renommierten Persönlichkeiten zusammen, die ihr Family Office als Aktiengesellschaft geführt wissen wollen.

Die ML Real AG ist ausgerichtet auf die langfristige Bestandshaltung unter substanzieller sowie wirtschaftlicher Veredelung ihrer Immobilien zur Generierung von Mietüberschüssen sowie zur Steigerung der Objektwerte. Dabei greift sie auf die Erfahrung aus der erfolgreichen Realisierung vieler Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte über Jahrzehnte seit Gründung ihrer ersten Vorgängergesellschaft im Jahr 1975 zurück.