



Mercado Imobiliário

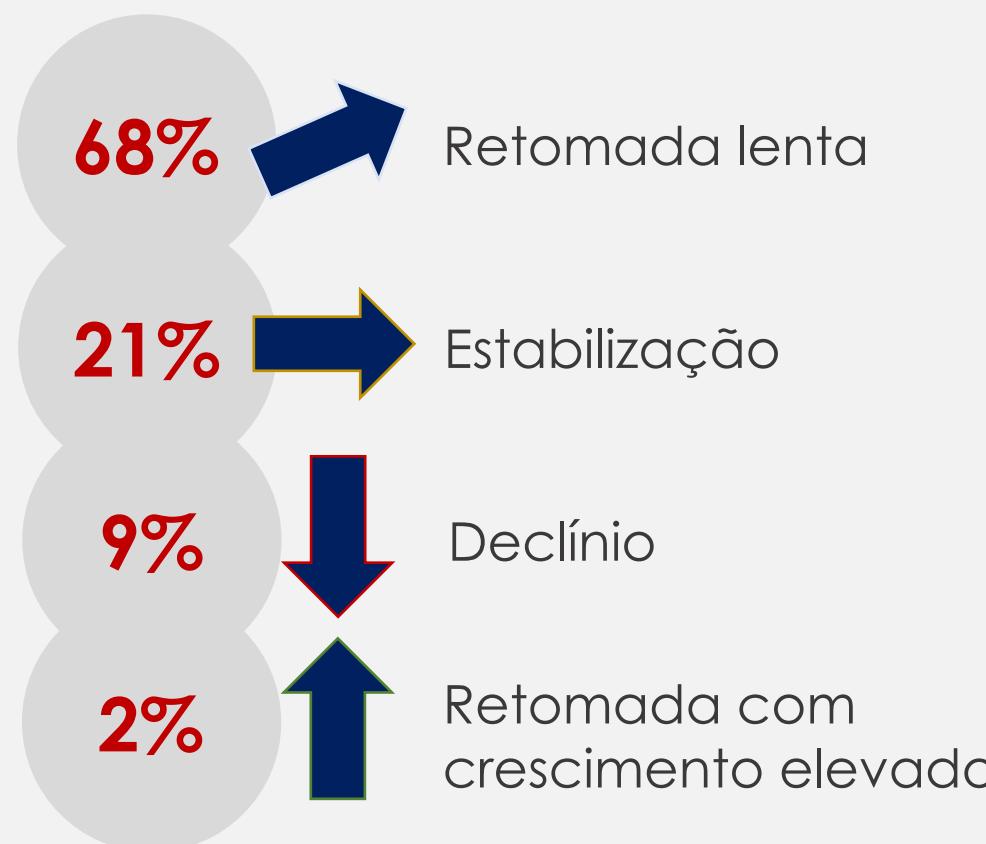
Tendências para o ano de 2018

Dezembro 2017

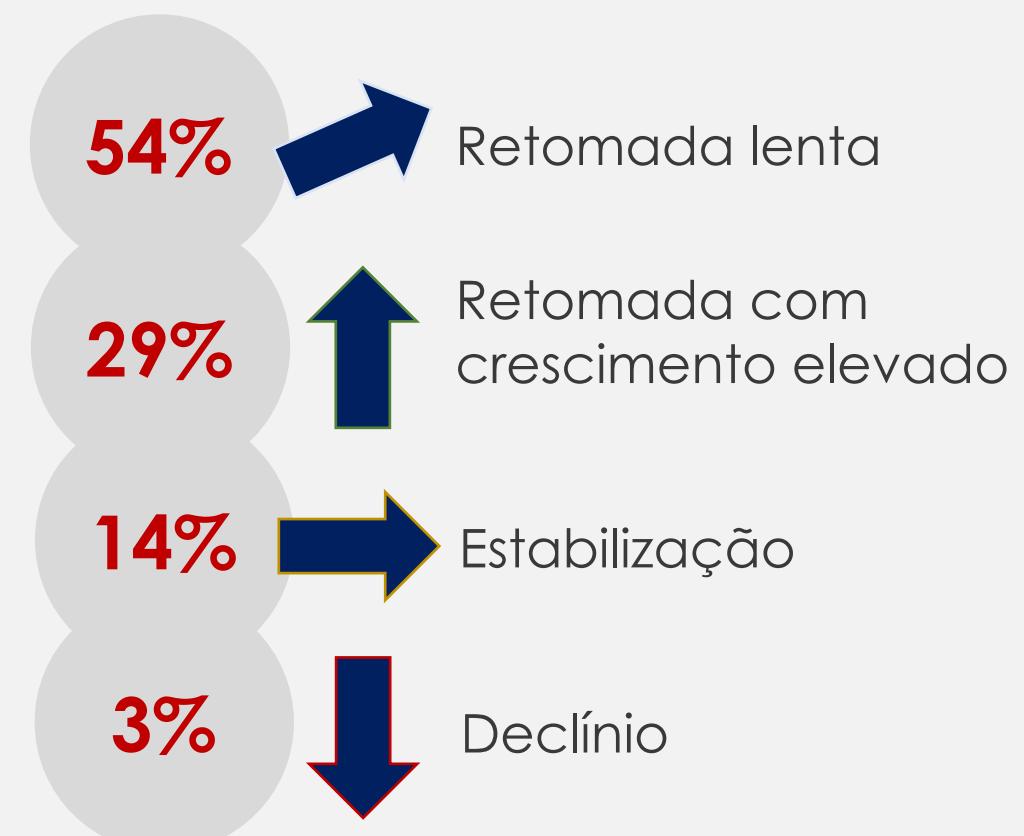


Conjuntura Econômica

Percepção do momento ATUAL do Mercado Imobiliário



Percepção do Mercado Imobiliário para 2018





Conjuntura Econômica

Maior risco percebido para o negócio no momento atual



39%

Político



24%

Mercadológico



3%

Jurídico



24%

Econômico



5%

Financeiro



2%

Trabalhista



3%

Outros



Conjuntura Econômica

91%

dos entrevistados pretendem investir e/ou empreender no Mercado Imobiliário



Residencial Vertical

18% Alto Padrão
60% Médio Padrão
22% Baixo Padrão

47%



Condomínios
Logísticos
Industriais

31%



Hotelaria de
Lazer e Negócios

2%



Loteamento Residencial

9% Alto Padrão
55% Médio Padrão
36% Baixo Padrão

34%



Edifícios Corporativos

40% Alto Padrão
60% Médio Padrão
0% Baixo Padrão

9%



Shopping Center

1%



Conjuntura Econômica

Pontos que mais impactam o desenvolvimento do Mercado Imobiliário

Disponibilidade de Crédito

80% Alta Importância
16% Média Importância
4% Baixa Importância

Estratégia e Tática de Vendas

63% Alta Importância
29% Média Importância
8% Baixa Importância

Queda dos Juros

77% Alta Importância
20% Média Importância
3% Baixa Importância

Expertise de Mercado

32% Alta Importância
49% Média Importância
19% Baixa Importância

Estabilidade Política

66% Alta Importância
30% Média Importância
4% Baixa Importância

Tempo de Aprovação

60% Alta Importância
32% Média Importância
8% Baixa Importância

Informações de Mercado

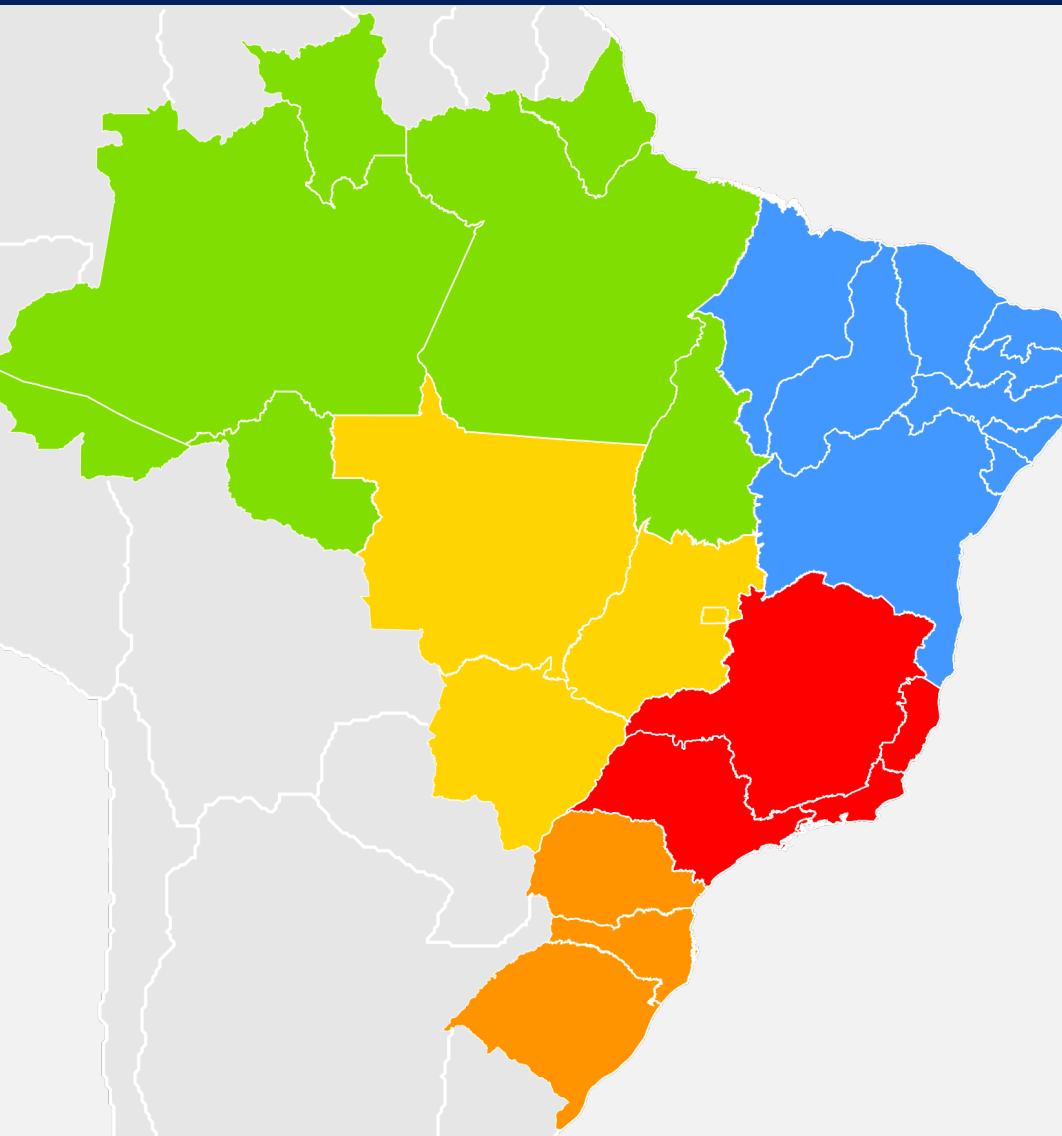
66% Alta Importância
28% Média Importância
6% Baixa Importância

Viés Sustentável

25% Alta Importância
46% Média Importância
29% Baixa Importância



Conjuntura Econômica



Principais Regiões de Investimento

40%

Sudeste

30%

Nordeste

15%

Centro-Oeste

14%

Sul

1%

Norte



Conjuntura Econômica

Tamanho das cidades mais atrativas para empreender em 2018



26%

Entre 201 mil
e 500 mil
habitantes



23%

Acima de 1
milhão de
habitantes



21%

Entre 501 mil
e 1 milhão de
habitantes



20%

Entre 81 mil
e 200 mil
habitantes



10%

Até 80 mil
habitantes



Por Segmento | Loteamento

Atuação

40% na Região Sudeste



Perspectiva

61% acredita que haverá mudanças em 2018



Atuação em 2018

41% na Região Sudoeste



Mercado em 2017

78% retomada lenta



Mercado em 2018

48% retomada lenta



Aspecto de Impacto

79% disponibilidade de crédito bancário



Padrão de Prospecção em 2018

42% baixo padrão



Perfil de Cidades

25% média entre 201 e 500 mil habitantes



Tipologia em 2018

69% loteamento





Por Segmento | Incorporação

Atuação

17% na Região Sudeste



Perspectiva

51% acredita que haverá mudanças em 2018



Atuação em 2018

38% na Região Sudoeste



Mercado em 2017

66% retomada lenta



Mercado em 2018

46% retomada lenta



Aspecto de Impacto

79% disponibilidade de crédito bancário



Padrão de Prospecção em 2018

43% baixo padrão



Perfil de Cidades

36% é dia entre 201 e 500 mil habitantes



Tipologia em 2018

66% empreendimento vertical





Por Segmento | Consultoria / Pesquisa

Atuação

51% na Região Sudeste



Perspectiva

66% acredita que haverá mudanças em 2018



Atuação em 2018

43% na Região Sudoeste



Mercado em 2017

64% retomada lenta



Mercado em 2018

51% retomada lenta



Aspecto de Impacto

69% instabilidade política



Padrão de Prospecção em 2018

36% baixo padrão



Tipologia em 2018

49% loteamento



Perfil de Cidades

36% superior a 1 milhão de habitantes





Por Segmento | Intermediação Imobiliária

Atuação 

39% na Região Sudeste

Perspectiva 

70% acredita que haverá mudanças em 2018

Atuação em 2018 

36% na Região Sudoeste

Mercado em 2017 

67% retomada lenta

Mercado em 2018 

39% retomada lenta

Tipologia em 2018 

51% loteamento

Aspecto de Impacto 

81% tempo de tramitação de projetos

Padrão de Prospecção em 2018 

36% médio padrão

Perfil de Cidades 

70% até 200 mil habitantes



Por Segmento | Construtora

Atuação

38% na Região Sudeste



Perspectiva

51% acredita que haverá mudanças em 2018



Atuação em 2018

37% na Região Sudoeste



Mercado em 2017

65% retomada lenta



Mercado em 2018

53% retomada lenta



Aspecto de Impacto

93% disponibilidade de crédito bancário



Padrão de Prospecção em 2018

33% baixo padrão



Perfil de Cidades

34% média entre 201 e 500 mil habitantes



Tipologia em 2018

69% empreendimento vertical





Por Segmento | Proprietário de Terreno

Atuação

33% na Região Centro-Oeste



Perspectiva

58% acredita que haverá mudanças em 2018



Atuação em 2018

44% na Região Centro-Oeste



Mercado em 2017

77% retomada lenta



Mercado em 2018

50% retomada lenta



Aspecto de Impacto

100% disponibilidade de crédito bancário



Padrão de Prospecção em 2018

42% médio padrão



Perfil de Cidades

90% superior a 500 mil habitantes



Tipologia em 2018

75% loteamento





Unidade São Paulo – SP

11 3743-1187

Rua Domingos Lopes da Silva, 890 cj. 503
05641-030

Unidade Campo Grande – MS

67 3342-1325

Rua Antonio Correa, 1162
79004-460

www.cheemp.com

contato@cheemp.com

[facebook.com / cheempreendimentos](https://facebook.com/cheempreendimentos)