החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

קול קורא מס' 08/2019

להקמת מאגר קבלנים

לתכנון, אספקה, התקנה, והפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV על גגות בתי מגורים ברחבי העיר כפר סבא

מרץ 2019

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

קול קורא מס' 08/2019

לתכנון, אספקה, התקנה, והפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV על גגות בתי מגורים ברחבי העיר כפר סבא

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "**החברה**"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעותיהם לצורך הכללתם במאגר הקבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV על גגות בתי מגורים ברחבי העיר כפר סבא.

2. ניתן לעיין במסמכי הליך הקול קורא במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא בשעות 10:00–16:00 וזאת החל מתאריך **14.03.2019 בשעה 10:00** או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ksaba-com.co.il.

3. **מפגש קבלנים** (שאינו חובה) – יתקיים במשרדי החברה, ברח' התע"ש 11, קומה ב' בכפר סבא ביום **20.03.2019 בשעה 12:00**.

4. המועד האחרון להגשת בקשות להיכלל במאגר הינו ביום **11.04.2019** בשעה **15:00** בדיוק. את הבקשות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.

5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ש"ח) בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא.

6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי ההליך המופיעים במלואם במסמכי הקול קורא. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי הקול קורא.

8. טלפון לבירורים: 09-7674615 (לפנות לעו"ד קארין שגב) או בכתובת מייל karins@ksaba.co.il.

אלעד קנדל, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

לוח זמנים של הקול קורא

הפעולה	המועד	הערות
עיון במסמכי הקול קורא	**החל מיום 14.03.2019**	
מפגש קבלנים (שאינו חובה)	**ביום 20.03.2019 בשעה 12:00**	במשרדי החברה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	**עד ליום 28.03.2019 בשעה 12:00**	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	**עד ליום 11.04.2019 בשעה 15:00**	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' הקול קורא בלבד

תוכן חוברת הקול קורא

מסמך א' **תנאי הקול קורא**.

מסמך ב' **טופס הצעת המציע, על נספחיו**.

נספח 1 - נוסח ערבות הגשה.

נספח 2 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.

נספח 3 - תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.

נספח 4 - אישור רו"ח של המציע.

נספח 5 - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.

נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.

מסמך ג' **תאור תכולת העבודה**.

מסמך ד' **מפרט טכני לציוד עיקרי**.

מסמך ה' **נוסח הסכם התקשרות על נספחיו**.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא

מסמך א' - תנאי הקול קורא

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**החברה**"), מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי להגיש הצעותיהם לצורך הכללתם במאגר הקבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה והפעלה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית פוטוו-וולטאי (להלן: "**המתקן**" או "**המתקנים**") עבור לקוחות ביתיים בתחומה של העיר כפר סבא לצורך השתלבות קבוצת הלקוחות ב"אסדרה לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בגודל קטן", כפי שנקבעה ע"י רשות החשמל בהחלטה מס' 8 (1246) מישיבה 538 מיום 23.2.2018 ו/או כל הסדרה אחרת הרלוונטית למועדי הליך זה זה (להלן: "**ההסדרה**" ו-"**הפרויקט**" ו/או "**העבודות**" בהתאמה) הכל לפי התנאים המפורטים להלן בקול קורא זה (להלן: "**הקול קורא**" או "**ההליך**").

1. הוראות כלליות

1.1. אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי קול קורא זה אלא רק במקומות המיועדים לכך. הוסיף מציע הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם, אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו או להתעלם מכל הערה, פירוש תוספת וכיו"ב, לפי שיקול דעתה של החברה.

1.2. כל הזכויות במסמכי הליך זה ונספחיו שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.3. מסמכי הליך זה נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.4. למען הסר כל ספק מובהר, כי פנייה זו לקבלת הצעות אינה מהווה מכרז על פי דין. השימוש במונחים "הצעה", "מציע" וכיו"ב, אם ובמידה ונעשה, הינו לשם הנוחות בלבד ואין בו כדי ללמד על אופיו של ההליך.

1.5. מודגש בזה כי אם מציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה לקול קורא זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (לעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעות לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשי לקול קורא, אלא אם פנה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה והחברה אישרה קבלת הצעתו לקול קורא.

2. נושא הקול קורא

2.1. עיריית כפר סבא (להלן: "**העירייה**") והחברה הכלכלית מקדמות פרויקט כלל עירוני – חדש תחת השמש - במסגרתו יציעו העירייה והחברה לתושבי העיר כפר סבא ייעוץ וליווי מקצועי לצורך להתקנת פאנלים סולאריים (תאים פוטו וולטאיים) על גגות בתי מגורים, פרטיים ומשותפים כאחד, ברחבי העיר בשיטת "מונה תעריפי".

פרויקט זה מהווה נדבך נוסף בדרכה של עיריית כפר סבא, השואפת להיות העיר הירוקה בישראל, לצמצם את זיהום האוויר כתוצאה מהשימוש בחשמל, להסב את החשמל לאנרגיה ירוקה מתחדשת וכמובן, לסייע לחסכון כלכלי והתייעלות אנרגטית של תושביה.

2.2. לשם ביצוע הפרויקט החברה מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעותיהם לצורך הכללתם במאגר הקבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיית פוטוו-וולטאי (להלן: "**המתקן**" או "**המתקנים**") עבור לקוחות ביתיים בתחומה של העיר כפר סבא (להלן: "**קבוצת לקוחות**"), המבקשים לרכוש כל אחד מהם בעצמו (להלן: "**לקוח**"), ובצורה מרוכזת, מתקנים כאמור והכול על בסיס מתווה **Turn Key-Project** ובהתאם למסמך תכולת העבודה המצורף **כנספח ג'** למסמך זה.

2.3. המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות החשמל מס' 8 (1246) מישיבה 538 מיום 22.3.2018 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת בשיטת "מונה תעריפי".

2.4. המתקנים יוקמו ע"י הקבלנים הנכללים במאגר עימם יבחר הלקוח / יבחרו קבוצת לקוחות להתקשר, על פי שיקול דעתם הבלעדי, על גגות בתים פרטיים ומשותפים בתחום שיפוטה של העיר כפר סבא (להלן: "**האתרים**").

2.5. במסגרת הליך קול קורא זה, החברה תבחר **עד 5** קבלני מסגרת אשר ייכללו במאגר ואליהם תפנה החברה לקוחות המוניינים בביצוע הפרויקט. מובהר כי כל קבלן שייבחר יחויב לחתום **מול הלקוחות ישירות** על נוסח הסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ה'** למסמך זה ולפי תמורה כספית אחידה כפי שנקב בהצעתו במסגרת הליך זה.

2.6. מודגש ומובהר מפורשות כדלקמן:

2.6.1. החברה ו/או העירייה אינן מתחייבות להתקשר עם מציע כלשהו הנכלל במאגר או להתקשר עם מציע הנכלל במאגר בהיקף כלשהו וידוע למציע כי ההתקשרות לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט תבוצע בין המציעים עצמם ובין הלקוח ישירות.

2.6.2. החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יהיו ערבים ו/או צד להסכם הביצוע אשר ייחתם, אם ייחתם, בין הקלבנים ובין מי מתושבי העיר ו/או הבתים המשותפים להם תבוצענה העבודות על ידי הקבלנים הנכללים במאגר, כולם או חלקם.

2.6.3. החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אינם מתחייבים להפניית מספר מינימאלי של תושבים ו/או בתים משותפים לקבלנים אשר ייכללו במאגר לפי קול קורא זה והן אינן מתחייבות אף להוצאתו אל הפועל של הפרויקט.

2.6.4. הקבלנים אשר ייכללו במאגר יהיו רשאים אך ורק לשפר את התנאים המסחריים הנקובים במסגרת הצעתם כאמור בקול קורא זה, על פי שיקול דעתם ובהתאם לנהלים. מודגש, כי הנכללים במאגר לא יהיו רשאים להרע את התנאים המסחריים כלפי התושבים ו/או ועדי הבתים המשותפים.

2.7. במסגרת הפרויקט תנהל החברה הכלכלית את הליך ההתקנה של המערכת הסולארית, תפקח עליו ותלווה אותו בכל שלב, החל מפניית התושב ועד להשלמת ההתקנה. בתוך כך תסייע החברה הכלכלית לתושבי העיר כפר סבא במתן ייעוץ וליווי מקצועי, באמצעות גורמי המקצוע מטעמה ומטעם העירייה, עד לבחירת המערכת הסולארית, איפיונה, התנהלות מול חברת החשמל והסדרת מונה תעריפי ועוד.

3. <u>הצהרות והתחייבויות</u>

3.1. החברה איננה מתחייבת מראש לחלוקה כלשהיא ו/או לכמויות כלשהן ו/או לחלוקה כלשהיא בתוך העיר כר סבא בין הקבלניסץ החברה תעביר לרשות הקבלנים הנכללים במאגר רשימת לקוחות מרוכזת, לאחר הליך סינון והיתכנות ראשונית שביצעה. החברה אינה מתחייבת בשם הלקוחות לכל יחס של סגירת עסקאות מול הקבלנים, כולם או חלקם.

3.2. מובהר כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור של כל לקוח באופן פרטני.

3.3. לחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף הפרויקט ככל שתחפוץ ו/או לבטלו ו/או לבצעו בשלבים ו/או לצאת בכל הליך נוסף או חדש לקבלת הצעות, לנהל מו״מ עם המציעים כולם או חלקם, לבקש הבהרות מכל המציעים או מחלקם, כל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך לתת הסבר כלשהו לגורם זה או אחר וללא מתן הודעה בדבר כוונתה לעשות כן.

3.4. באחריות כל מציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת הליך זה על נספחיו.

3.5. בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי הליך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים בהליך זה, לרבות הפיזיים, התכנוניים, המסחריים, המשפטיים וכו׳ וכן את התנאים לביצוע העבודות ויראוהו כמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות ו/או אי הבנה.

3.6. החברה זכאית בכל שלב, ובטרם נמסרו בפועל עבודות לביצוע לקבלנים הנכללים במאגר, לבטל הליך זה ו/או לבטל הפרויקט בכללותו, מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ומוותרים מראש על כל טענה בגין ביטול כאמור. בהגשת הצעה על פי הליך זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין ביטול הפרויקט, למעט השבת הערבות שצירפו להצעותיהם.

4. <u>העבודות</u>

4.1. הקבלן ישא באחריות המלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן, לתיאום ביקורות חברת חשמל לישראל לתיאום טכני מקדים, לביקורת טכנית לבדיקת המתקן וחיבורו לרשת, לקבלת היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, לקבלת אישורי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל וכן לדיווח מלא למשרד הפנים ע״פ דין אודות סיום הקמת המתקן כולל כלל האישורים הנדרשים במסגרת הדיווח וכיו״ב.

4.2. כלל העלויות להקמת המתקן בכללותו יחולו על הקבלן, למעט אגרת פתיחת תיק בחברת החשמל ואגרות רשויות, ככל שיהיו, אשר יחולו על הלקוח.

4.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם הביצוע המצ״ב למסמכי הליך זה, הקבלנים אשר ייכללו במאגר מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים בהסכם, ובהתאם לאמות המידה באסדרה ובהתאם להחלטות הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.

4.4. המתקנים יתוכננו, יוקמו, יופעלו, ישולבו ברשת ויימסרו על ידי הקבלן בהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה, ובהתאם להסכם מפורט אשר ייחתם בין הלקוח למי מהקבלנים הנכללים במאגר.

4.5. הקבלן יעניק ללקוח אחריות על הציוד העיקרי **וכן** על טיב העבודות למשך 3 (שלוש) שנים לפחות. מובהר כי כלל האחריות לנזקים שיגרמו למבנה עצמו ו/או לגג ו/או לאיטום בעקבות התקנת המערכת יחולו על הקבלן והוא יחוייב לפצות את הלקוח בהתאם לגובה הנזק שייגרם ע"פ הערכת שמאי אשר ימונה על ידי החברה.

4.6. כלל העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני המצ"ב למסמכי הליך זה.

5. **תנאי הסף**

זכאי להגיש הצעה לקול קורא זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר**:

5.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין.

5.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, אספקה והקמה של מתקנים פוטוולוטאים על **גגות**, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מותקן מצטבר של 1,000 קילו ואט, לפחות, בתחומי מדינת ישראל, אשר כללו לפחות 30 (שלושים) מתקנים שהספק כל אחד מהם הינו 6 קילו ואט לפחות, וזאת במהלך השנים 2014 – 2018.

בסעיף זה: "**מתקנים פוטוולוטאים**" - מתקני ייצור חשמל המבוססים על הטכנולוגיה הפוטו-וולטאית והכוללים פנלים PV, ממיר מתח מחובר רשת, קונסטרוקציה ואביזרי התקנה.

לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.2.1. רשימה של האתרים בהם התקין והפעיל המציע מתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, כקבלן ראשי, הפועלים ומחוברים לרשת חח"י במשך 6 (ששה) חודשים לפחות, והכל לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.2.2. ביחס לכל מתקן יצויין הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם איש קשר ומספר נייד), תאריך חיבור לרשת חח"י.

5.3. המציע מעסיק (בין אם על דרך של יחסי עבודה ובין אם כפרילנסרים, נותני שירותים, יועצים, קבלנים עצמאיים וכיו"ב) לפחות את אנשי המקצוע המפורטים להלן, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות נשוא הפרויקט:

5.3.1. **מנהל פרויקט** - בעל ניסיון ויכולת בניהולם והובלתם של לפחות 20 (עשרים) פרויקטים, על גגות מבני מגורים, והספק מצטבר מותקן של 1 מגה ואט, לפחות.

על המציע לצרף קו"ח, פירוט נסיון ואישור העסקה אצל המציע/ הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט.

5.3.2. **מהנדס קונסטרוקציה** - מהנדס רשום בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 (חמש) שנים, לפחות.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט ניסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט.

5.3.3. **חשמלאי מסומך** - בעל רישיון חשמלאי מוסמך,בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים. החשמלאי המוסמך יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט ניסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט.

5.3.4. **ממונה בטיחות** - בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 (חמש) שנים בייעוץ לעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא קול קורא זה.

על המציע לצרף קו"ח, תעודות מתאימות, פירוט ניסיון המהנדס בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע / הצגת הסכם התקשרות עם המציע לטובת ביצוע הפרוייקט.

5.4. המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגול או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.

5.5. המערכות המוצעות ואשר יסופקו על ידי המציע עומדות בדרישות הטכניות המיוחדות המפורטות במסמך ה' לחוברת הקול קורא.

5.6. המציע צירף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 9.3 להלן.

6. **<u>חוברת הקול קורא</u>**

6.1. ניתן לעיין בחוברת הקול קורא ללא תשלום במשרדי החברה, ברחוב התע"ש 11, בכפר סבא, בימים א'-ה' בין השעות: 10:00 – 16:00 וזאת החל מיום 14.03.2019 ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ksaba-com.co.il (להלן: "**אתר האינטרנט**").

6.2. כל המסמכים שבחוברת הקול קורא הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. את חוברת הקול קורא ניתן להוריד באתר האינטרנט של החברה. הודעות ושינויים ביחס להליך יועלו לאתר האינטרנט כאמור. באחריות המציעים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.

6.4. מובהר ומודגש, כי הנוסח היחיד של מסמכי ההקול קורא, אשר יחייב את החברה, הינו הנוסח שנערך על ידי החברה והועלה על ידה לאתר האינטרנט (לרבות הודעות ושינויים שיועלו על ידה לאתר כאמור). חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את ההצעה ובכל מקרה, גם אם החברה לא הגיבה כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך על ידי החברה – הוא הנוסח המחייב היחיד.

7. **<u>מפגש קבלנים</u>**

מפגש קבלנים יתקיים ביום **<u>20.03.2019</u>** בשעה **<u>12:00</u>**.

מקום המפגש: משרדי החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, רח' התע"ש 11, קומה ב', כפר סבא.

ההשתתפות במפגש המציעים <u>אינה</u> חובה. מציע רשא שלא להשתתף במפגש המציעים אולם עליו לצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש המציעים ומובהר כי לחברה לא תהא כל אחריות בגין הבהרות אשר יינתו מסגרת מפגש המציעים כלפי מי שלא השתתף במפגש זה.

8. **<u>שאלות והבהרות למסמכי הקול קורא</u>**

8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם ההליך ניתן לפנות לחברה בכתב, על גבי קובץ WORD בלבד בדוא"ל karins@ksaba.co.il עד ולא יאוחר מיום **<u>28.03.2019</u>** בשעה **<u>12:00</u>**.

8.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.3. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. **<u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>**

9.1. **<u>מסמך א'</u>** - תנאי הקול קורא יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי הקול קורא יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכן כל מסמך שאלות ו/או תשובות ו/או הבהרות שישלח, אם ישלח, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמודיו.

9.2. **<u>מסמך ב'</u>** - טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

9.3. **<u>נספח 1</u>** - ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש דצמבר 2018 כפי שפורסם ביום 15 ינואר 2019 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת ההליך ובתוקף 90 (תשעים) יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא (להלן: "**ערבות הגשה**").

ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי הקול קורא והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 לקול קורא, הצעתו תיפסל על הסף.

9.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

9.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

9.6. **נספח 4**: אישור רו"ח של המציע בנוסח המצ"ב למסמכי הקול קורא.

9.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.

על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.

9.8. **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי הקול קורא.

9.9. **מסמך ג'**: תאור תכולת העבודה.

9.10. **מסמך ד'**: מפרט טכני לציוד עיקרי כשהוא חתום על ידי המציע.

9.11. **מסמך ה'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

<u>בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים</u>:

9.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

9.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

9.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

9.15. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

9.16. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10. **<u>המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה</u>**

10.1. על המציעים להוריד את חוברת הקול קורא מאתר האינטרנט של החברה.

10.2. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן **<u>ב-2 עותקים זהים</u>**.

10.3. כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים, תעודות וכל פרט נדרש אחר יהיו אך ורק בשפה העברית.

10.4. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת הקול קורא וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10.5. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

10.6. את הבקשה להיכלל במאגר, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש **<u>ידנית בלבד</u>** במשרדי החברה, רח' התע"ש 11, כפר סבא, ולציין על המעטפה "**קול קורא 08/2019 למאגר קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות בתי מגורים בכפר סבא**", **זאת עד ליום <u>11.04.2019</u> בשעה <u>15:00</u> בדיוק**.

11. **<u>בחינת ההצעות וקריטריונים לשיבוץ במאגר</u>**

11.1. פתיחה ודיון בהצעות המציעים תתבצע בתוך שבעה (7) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות וזאת באמצעות ועדת יועצים ייעודית (להלן: "**הועדה**").

11.2. בפרוטוקול יצוינו שמות המציעים שהגישו הצעות ואלו שלא הגישו הצעות מחיר, ופירוט ההצעה של כל מציע ומציע. הצעה שלא תמולא במלואה תיחשב כאילו לא הוגשה. דיון כאמור יבוצע על ידי הועדה והיא לא תהא פתוחה לציבור ו/או למציעים עצמם, אלא במקרים חריגים בהם הוחלט אחרת.

11.3. הדיון בועדה בצירוף מציע למאגר ייערך תוך פירוט אופן עמידתו של כל אחד מן המועמדים בכל אחד מתנאי הסף. הועדה תחליט אילו מן הקבלנים יצורפו למאגר, וזאת על פי שיקול דעתה ועל פי הקריטריונים המפורטים להלן:

11.3.1. הצעתו הכספית של המציע;

11.3.2. היקף פעילות המציע ב-5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת בקשה להיכלל במאגר;

11.3.3. ניסיון המציע בביצוע עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הפרויקט;

11.3.4. שביעות רצון של מזמינים קודמים מאיכות מתן השירותים נשוא קול קורא זה על ידי המציע והמלצות של מזמינים קודמים;

11.3.5. זמינות המציע ו/או הצוות המקצועי המוצע מטעמו למתן השירותים והצגה של יכולת להעמיד מספר צוותי התקנה במקביל.

11.4. הועדה תהא רשאית לדרוש מכל מציע אשר פנה בבקשה להצטרף למאגר, **כל מסמך** הדרוש לה לבחינת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל ולבחינת ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או כל מידע אחר ככל שיידרש לה, לרבות ניקוד הצעתו בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל.

11.5. הועדה תבחן כאמור את ההצעות מבחינה כלכלית ומקצועית. בכל מקרה בו בחינת הועדה כאמור תצביע על כשלים או חוסרים או טעויות בהצעה, תהא רשאית הועדה להעביר הערות לתיקון.

11.6. מציע שלא תיקן הצעתו בהתאם להוראות הועדה, הצעתו תיפסל.

11.7. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים לקבלת מסמכים / פרטים נוספים / השלמות וכו' וכן לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המציע.

11.8. אן החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בשלמותה או חלקים כלשהם ממנה.

12. **<u>הודעה בדבר תוצאות הקול קורא</u>**

12.1. החברה תודיע בכתב על הכללת / אי הכללת מציע במאגר.

12.2. **מובהר ומודגש בזה מפורשות, כי העירייה / החברה אינן מתחייבות לבחור במציע הנכלל במאגר לביצוע עבודה כלשהיא ו/או למתן שירותים כלשהם ואין במאגר כדי ליצור התחייבות כלשהי בין החברה הכלכלית ו/או עיריית כפר סבא ובין המציע.**

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע תנאים מקדמיים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות לצורך התקשרות עם המציע בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

13. **<u>זכויות יוצרים</u>**

כל זכויות היוצרים על התכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י המציע, יהיו רכוש העירייה / החברה, והמציע מתחייב לפעול כדלקמן:

13.1. המציע לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי העירייה/החברה לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב ומראש.

13.2. המציע מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י קול קורא זה.

13.3. הוגשה תביעה נגד החברה ו/או נגד עיריית כפר סבא לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר ייעשה בו שימוש לפי קול קורא זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המציע לשפות את העירייה ו/או החברה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.

13.4. במידה והמציע משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי קול קורא זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.

13.5. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המציע על חשבונו.

13.6. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה בכתב, יעביר המציע את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו וכל קבלן שירותים אחר, המועסקים במסגרת מתן השירותים על ידי המציע, לידי העירייה/החברה.

14. **<u>שיטת ניהול המאגר על ידי החברה</u>**

14.1. כל מציע אשר הוחלט כי יכלל במאגר, יידרש לבצע רישום באתר אינטרנט ייעודי שיוקם לטובת הפרויקט (להלן: "**אתר הפרויקט**").

14.2. תושבים המעוניינים בביצוע הפרויקט, יידרשו לבצע רישום באתר הפרויקט לצורך קבלת תכנון ראשוני מאת החברה ו/או מי מטעמה ולצורך קבלת הצעה מהקבלנים הנכללים במאגר כמפורט להלן.

14.3. החברה תפנה את התושבים המועניינים בביצוע הפרויקט ואשר השלימו את שלב הרישום באתר הפרויקט לקבלנים הנכללים במאגר, באופן היוצר שוויון בין הקבלנים שבמאגר, ככל שניתן. כך, בכל פעם תפנה החברה כ-20 תושבים כאמור לעיל ל-2 קבלנים שונים הנכללים במאגר.

הפניית התושבים לקבלנים הנכללים במאגר כמפורט לעיל תבוצע על ידי החברה באמצעות אתר הפרויקט.

14.4. על הקבלנים הנבחרים להגיש לתושב ו/או לבית המשותף הצעה בהתאם לתנאים המסחריים הנקובים במסגרת הצעתם עד לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הפניית התושב ו/או הבית המשותף כאמור. ההצעה תוגש על ידי הקבלנים באמצעות אתר הפרויקט.

14.5. למען הסר ספק מובהר, כי קבלן אשר הופנה אליו תושב ו/או בית משותף מחוייב במתן הצעה בהתאם לתנאים המסחריים הנקובים במסגרת הצעתו ובביצוע העבודות בהתאם להצעה.

סרב קבלן הנכלל במאגר להגיש הצעה ו/או לבצע את העבודות לאחר הפניית שלושה (3) תושבים המעוניינים בביצוע עבודות כאמור, תהיה החברה רשאית לגרוע אותו מהמאגר לאלתר.

14.6. התושב יבחר בהצעה אחת מתוך 2 ההצעות שיתקבלו במסגרת ההליך וזאת באמצעות אתר הפרויקט. הודעה בדבר בחירת התושב תשלח לשני הקבלנים דרך אתר הפרויקט.

14.7. הקבלן הזוכה,יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם הלקוח ישירות לשם מתן השירותים על ידו. בנוסף, על הקבלן הזוכה להודיע לחברה על בחירתו לביצוע העבודות ועל חתימת הסכם ההתקשרות כאמור וזאת באמצעות דוא"ל saritb@ksaba.co.il.

14.8. מובהר כי הכללתו של מציע במאגר אין בה, כשלעצמה, התחייבות למסור עבודות למציע מצד החברה ו/או העירייה.

14.9. המאגר יהיה זמין בכל עת לכל מציע אשר יבקש להצטרף למאגר בהתאם לקול קורא זה ע"י הגשת הצעה הכוללת את כלל המסמכים הנדרשים בחוברת זו. **אחת לשנה (12 חודשים) ולא יאוחר מתאריך 30 לחודש נובמבר של כל שנה קלנדרית, תדון החברה בבקשות מציעים חדשים ובדבר צירופם למאגר.**

14.10. החברה תהיה רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים, על פי שיקול דעתה, בדבר שיטת ניהול המאגר.

14.11. קבלנים **פעילים** - קבלנים אשר להם חוזים פעילים בעירייה / בחברה ואשר ברצונם להאריך את ההתקשרות עם העירייה / החברה יוכלו לעשות כן אך ורק אם נרשמו למאגר ועמדו בתנאי הסף.

14.12. קבלן ייגרע מהמאגר בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

14.12.1. על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.

14.12.2. על-פי החלטת החברה הכלכלית וזאת לאחר עריכת שימוע למציע בטרם תתקבל החלטה בדבר גריעתו מהמאגר, לרבות בשל קבלת תלונות מצד תושבים ביחס לאי עמידת הקבלן בתהחייבויותיו, עבודה בלתי מצקועית וכיו"ב.

14.12.3. הקבלן אינו עומד בדרישות הסף לצירופו למאגר, בין בשל שינוי דרישות הסף המפורטות בחוברת זו זה ובין בשל שינוי במעמדו של המציע.

14.12.4. המציע נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה למציע על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.

14.12.5. הוכח לחברה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של המציע אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.

14.12.6. המציע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם לביצוע העבודות המצ"ב כמסמך ה' למסמכי קול קורא זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.

15. <u>התחייבויות המציע</u>

15.1. **המציע מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 55 לעיל, במצטבר, כתנאי לצירופו למאגר ובמשך כל התקופה בה ייכלל במאגר.**

15.2. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

15.3. המציע מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם להנחיות החברה הכלכלית וכפי שיינתנו לו מעת לעת וזאת כתנאי להפניית לקוחות אליו לצורך ביצוע הפרויקט.

15.4. **המציע מתחייב כי מקום מושבו לא יהיה במשרדי העירייה / החברה וכי לא יעשה שימוש בנייר רשמי או כל מסמך רשמי אחר של מי מהן.**

15.5. המציע יעדכן את החברה בכל שינוי בפרטים אשר רלוונטיים לרישומו במאגר.

15.6. המציע מתחייב כי יקפיד על שמירת זכויות יוצרים על פי דין.

15.7. המציע מתחייב כי לא ימחה או יעביר לכל גורם אחר את זכויותיו או את חובותיו, כולן או חלקן.

15.8. המציע מתחייב כי במהלך כל זמן הכללתו במאגר לא יבצע כל פעולה /או עבודה העלולים להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים אל מול ענייני החברה, לרבות פנייה לתושבים ישירות שלא באמצעות החברה.

15.9. כי בגין כל הפנייה של תושב ו/או בית משותף ובגין כל ביצוע עבודה בפועל יישא בתמורת החברה בגין ניהולה ופיקוחה על ביצוע העבודות, כפי שיפורט להלן.

16. **<u>תמורת החברה</u>**

16.1. מובהר בזה מפורשות כי בגין סל השירותים אשר יוענק על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת הפרויקט, תהא החברה זכאית מאת כל אחד מהקבלנים אשר ייכללו במאגר והופנה אליהם תושב ו/או בית משותף, לתמורה כדלקמן:

16.1.1. בגין כל הפנייה של תושב ו/או בית משותף המבקשים לבצע את התקנת המערכות במסגרת הפרויקט סך של 200 ₪ בתוספת מע"מ. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא זכאית לסכום הנ"ל מאת כל קבלן במאגר שקיבל את ההפנייה כאמור.

16.1.2. ככל שהפנייה שבסעיף 16.1.1 הבשילה לידי ביצוע בפועל על ידי מי מהקבלנים במאגר, תהא זכאית החברה לסך נוסף של 1,600 בתוספת מע"מ, מהקבלן המבצע כאמור.

16.1.3. בגין עבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלנים הנכללים במאגר במסגרת פרויקט "שיפוץ חזיתות" המנוהל על ידי החברה הכלכלית ברחבי העיר כפר סבא תהא זכאית החברה לתמורה בשיעור של 6% (שישה אחוזים) מסך כל עבודה אשר תימסר למי מהקבלנים לביצוע בפועל במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות כאמור.

16.2. תמורת החברה כאמור בהוראות סעיף 16.1.1 לעיל, תשולם על ידי הקבלנים הנכללים במאגר תוך 30 ימים ממועד הפניית התושב ו/או הבית המשותף על ידי החברה באמצעות אתר הפרויקט.

16.3. תמורת החברה, כאמור בהוראות סעיפים 16.1.2 ו-16.1.3 לעיל תשולם על ידי הקבלן המבצע הנכלל במאגר בתשלום אחד מראש, טרם תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וכתנאי לתחילת ביצוען זאת למעט במקרים בהם נקבע על ידי הצדדים אחרת, מראש ובכתב.

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מסמך ב' - טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות - קול קורא מס' 08/2019

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי/נו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים לקול קורא, החוזה והמפרט/ים הטכני/ים ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לפרויקט ולביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס זה ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו.

2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי הקול קורא ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי הקול קורא ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי הקול קורא ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת הקול קורא ללא כל הסתייגות.

3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי הקול קורא או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

4. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא הקול קורא וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

5. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

6. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי הקול קורא באשר למציעי הצעה לקול קורא.

7. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה רשאית בכל שלב לבטל הליך זה ו/או לבטל את הפרויקט בכללותו, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

8. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה ו/או העירייה אינן מתחייבות להתקשר עם מציע כלשהו הנכלל במאגר או להתקשר עם מציע הנכלל המאגר בהיקף כלשהו וידוע לי/נו כי ההתקשרות לביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, ככל שנכלל במאגר, תבוצע ביני/נו לבין הלקוח ישירות.

9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד להגשת ההצעות לקול קורא. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הקבלנים למאגר.

10. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתי/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולקול קורא, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי הקול קורא ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

12. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי הקול קורא, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

13. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי הקול קורא והוראותיו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

מס'	תיאור	מחיר המקסימום הכולל ממיר מסוג solar edge (כולל מע"מ)
1	**5-7 קילוואט מותקן**	₪ 7,500
2	**7.1-10 קילוואט מותקן**	₪ 6,400
3	**10.1-15 קילוואט מותקן**	₪ 6,000
4	**15.1-22 קילוואט מותקן**	₪ 5,600

מובהר כי מחירי המקסימום המופיעים לעיל מוצגים כאשר הם כוללים מע"מ.

14. מובהר כי עלות המערכת בפועל תחושב לפי הספק הפאנלים המותקנים בפועל, וכי חלק מקילוואט מותקן יחושב לפי מחירו היחסי ביחס לטווח ההספק המתאים. לדוגמא, מחירה של מערכת בהספק של 8.4 קילוואט מותקן יחושב כך: 8.4 כפול המחיר הנקוב בטווח ההספקים התואם 7.1-10 קילוואט מותקן.

15. למען הסר ספק ומבלי ליתר מיתר הוראות הקול קורא, ונספחיו מודגש כי מחירי המקסימום המפורטים בסעיף 13 לעיל כולל את כל המפורט במסמך ג' – תאור תכולת העבודה ובמסמך ד'- מפרט טכני לציוד עיקרי וכן את הרכיבים הבאים:

15.1. המחיר כולל ממיר מסוג Solar Edge. מובהר כי ככל שיוצע ממיר מסוג אחר תינתן על ידי המציעים הנחה בסך של 250 ₪ כולל מע"מ לקילוואט מותקן לפחות ממחירי המקסימום הנקובים לעיל.

15.2. המחיר כולל התקנה על גגות מבנים העשויים רעפים.

15.3. המחיר כולל הולכת תשתית AC עד 30 מ' על גבי תעלות עם כיסוי.

15.4. המחיר כולל 3 שנות אחריות לפחות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

16. כל עבודה אחרת ו/או מוצר אחר אשר ידרשו לצורך התקנה מושלמת של המתקנים יתומחרו כמפורט להלן (**<u>על המציעים לציין את המחיר המוצע</u>**):

מס'	תיאור	מחיר המקסימום (כולל מע"מ)	המחיר המוצע על ידי המציע (כולל מע"מ)
.1	התקנה על גגות מבנים העשויים בטון. למען הסר ספק לא תגבה תוספת תשלום על גגות בטון בעלי מספר מפלסים.	250 ₪ ל-1 קילוואט	_____ ₪ ל-1 קילוואט
.2	חציבה / חפירה כולל תיקון	350 ₪ למטר	_____ ₪ למטר
.3	חפירה, כבילה, הגעה לפילר – בהתאם להצעת מחיר.	xxx	----------
.4	סולם עלייה לגג	550 ₪ למטר	_____ ₪ למטר
.5	הזזת מזגן ללא הארכת צנרת	150 ₪	_____ ₪
.6	הזזת מזגן והארכת צנרת	200 ₪ למטר	_____ ₪ למטר
.7	הולכת תשתית AC מעל 30 מ'	120 ₪ למטר	_____ ₪ למטר
.8	כלוב ממירים	1,500 ₪	_____ ₪
.9	בדיקה תקופתית על ידי חשמלאי מוסמך**	300 ₪	_____ ₪
.10	שטיפת מערכת סולארית**	350 ₪	_____ ₪

**מובהר כי התחייבות הקבלן למחיר המוצע עבור בדיקה תקופתית על ידי חשמלאי מוסמך ועבור שטיפת מערכת סולארית הינה לתקופה של 3 (שלוש) שנים לפחות ממועד חיבור המערכת הסופי.

17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל על המציע לציין מטה ובמפורש, אלו מרכיבים אינם כלולים במחיר המוצע על ידו, ואת מחירם:

_____
_____
_____

18. הכמות המקסימלאית של המערכות שביכולתי/נו להתקין בחודש היא _____ **(יש להשלים)**.

פרטי המציע		
	שם המציע	
	ח.פ / ח.צ / ע.מ	
	איש הקשר לקול קורא	
	תפקיד	
	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל	
	פקס'	
	חתימה + חותמת	

<u>נספח 1 – נוסח כתב ערבות הגשה</u>

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
<u>כפר סבא</u>

א.ג.נ.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית אוטונומית</u>

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע בקול קורא מס' 08/2019 לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות בתי מגורים ברחבי העיר כפר סבא (להלן: "**ההליך**") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההליך על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה **<u>מיד</u>** עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש ינואר 2019 שפורסם ביום 15 פברואר 2019 [או בסמוך לכך].
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **<u>10</u>** לחודש **<u>יולי</u>** שנת **<u>2019</u>**.

בכבוד רב,

_____

נספח 2 - תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של הקול קורא, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, אספקה והקמה של מתקנים פוטוולוטאים על **גגות**, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מותקן מצטבר של 1,000 קילו ואט, לפחות, בתחומי מדינת ישראל, אשר כללו לפחות 30 (שלושים) מתקנים שהספק כל אחד מהם הינו 6 קילו ואט לפחות, וזאת במהלך השנים 2014 – 2018.

בסעיף זה: "**מתקנים פוטוולוטאים**" - מתקני ייצור חשמל המבוססים על הטכנולוגיה הפוטו-וולטאית והכוללים פנלים PV, ממיר מתח מחובר רשת, קונסטרוקציה ואביזרי התקנה.

1.3. המציע מעסיק (בין אם על דרך של יחסי עבודה ובין אם כפרילנסרים, נותני שירותים, יועצים, קבלנים עצמאיים וכיו"ב) לפחות את אנשי המקצוע המפורטים להלן, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות נשוא הפרויקט:

1.3.1. **מנהל פרויקט** - בעל ניסיון ויכולת בניהולם והובלתם של לפחות 20 (עשרים) פרויקטים, על גגות מבני מגורים, והספק מצטבר מותקן של 1 מגה ואט, לפחות.

1.3.2. **מהנדס קונסטרוקציה** - מהנדס רשום בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 (חמש) שנים, לפחות.

1.3.3. **חשמלאי מסומך** - בעל רישיון חשמלאי מוסמך,בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים. החשמלאי המוסמך יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת.

1.3.4. **ממונה בטיחות** - בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 (חמש) שנים בייעוץ לעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא קול קורא זה.

1.4. המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגול או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.

1.5. המערכות המוצעות ואשר יסופקו על ידי המציע עומדות בדרישות הטכניות המיוחדות המפורטות במסמך ה' לחוברת הקול קורא.

1.6. המציע צירף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 9.3 לתנאי הקול קורא.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____,עו"ד

נספח 3 - תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע בקול קורא מס' 08/2019 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור לקול קורא ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח הקול קורא.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר להיכלל במאגר הקבלנים ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

_____

_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רו"ח**

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז._____ (להלן – **המציע**) וכרואה החשבון של המציע, אנו מאשרים בזה, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

2. המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע 'הערת עסק חי'.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

_____ _____

תאריך **(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)**

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת הקול קורא.

- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לתנאי הקול קורא. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת **הספק המתקן ומועד ההשלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע.

- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 5.2 לתנאי הקול קורא הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן **המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע**.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>א י ש ו ר</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
עו"ד,

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

1. פרט מוצע עבור חיבור ועיגון המתקן לגג רעפים / בטון: _____
2. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני): _____
3. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני): _____
4. יש לצרף דו"ח הדמיית תפוקות – PVSYST או תוכנת הדמיה אחרת לדוגמא – עבור מערכת של 10 קילואט והצעת מחיר לדוגמא כפי שמוגשת על ידי המציע ללקוחות שונים;
5. מענה לסעיף 5.2 בתנאי הסף (יש לצרף טבלה מפורטת בנוסח שלהלן):

אתר גיאוגרפי	שם הלקוח עבורו הותקנה המערכת	סה"כ מספר מתקנים פוטוולוטאים באתר על גגות	הספק קילו ואט למתקן	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	תאריך חיבור לרשת חח"י (חודש ושנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)

נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
רח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע בקול קורא הינם:

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי הקול קורא ובחוזה שבגדר מסמכי הקול קורא הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע לקול קורא ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע לקול קורא והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה**:

   _____

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה לקול קורא, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____
תאריך שם, מ.ר, חתימה וחותמת

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

מסמך ג' - תיאור תכולת העבודה

להלן ובסדר אקראי, תיאור תכולת העבודות הנדרשת להיכלל בהצעה הכספית של המציע:

א. **תכולת העבודה - כללי**

1. ביצוע בדיקה מקדמית בבית הלקוח, טרם התחייבות מצידו של הלקוח להתקשר בהסכם מחייב להתקנת המערכת. הביקור נועד לתקף את הצעת המחיר אשר ניתנה לו במסגרת הליך פנייה זאת ויהיה ללא עלות נוספת מצד הלקוח.
2. ביצוע בדיקה מקדימה לפני תכנון מפורט על ידי הקבלן המאשר הקמת המתקן על הגג המיועד ויכולת העמסת המתקן על גבי הגג. ככל שיתגלו בעיות הקשורות ליציבות הגג בשלב הבדיקה המקדימה, באחריות הקבלן להציגם מראש ללקוח ולקבל אישורו בכתב על תוספת המחיר הנדרשת לחיזוקים הנדרשים כאמור. ככל שלא הציג הקבלן בזמן הסיור המוקדם בעיות כלשהן, אשר נתגלו מאוחר יותר בבדיקת מהנדס קונסטרוקטור מטעמו, אזי יספוג הקבלן את עלות ההפרש מעל מחיר המערכת המובטח ללקוח.
3. תיק תכנון מפורט ומלא, לרבות: מפרט טכני מלא לעבודות חשמל וציוד המתקן, תכנית פרישת הפנלים, תכנית חלוקת לסטרינגים, סימולציית הדמיית תפוקה, תכניות חשמל וסכמה חד קוויות, תשתיות והארקות, פרט עיגון הקונסטרוקציה לגג.
4. העסקת כ"א מקצועי, מוכשר ומהימן כולל אנשי מפתח מוסמכים.
5. אספקה והתקנת פנלים פוטו וולטאים בהתאם לדרישות הסף הטכניות שבמסמכי הקול קורא.
6. הרמת הציוד באמצעות מנוף עד לגג הלקוח על בסיס גישה לבית הלקוח ו/או לגג המבנה שאינו עולה על מרחק של 10 מטר ממקום ההנפה.
7. אספקה והתקנת ממירי מתח בהתאם לדרישות הסף - העמסה מקסימלית 30%.
8. תכנון, ייצור, אספקה והתקנת קונסטרוקציה נושאת לפנלים על הגגות.
9. הזמנה וטיפול בבדיקת מתקן החשמל ע"י חברת חשמל.
10. שילוטים באתר כפי הנדרש ע"פ התקנים וע"פ הוראות חברת החשמל העדכניות.
11. הזמנה וליווי ביקורת חיבור חח"י לצורך אישור המתקן טרם חיבורו לרשת החשמל.
12. הזמנה וטיפול בבדיקת המתקן, ביצוע ביקורת החיבור והשלמת כלל הליקויים אשר ידרשו על ידי בודק חח"י ועד אישור המתקן ע"י חברת החשמל, השגת היתר הפעלה ממשרד האנרגיה לצורך חיבורו לרשת החשמל בהתאם לאמות המידה וההסדרה.
13. הענקת אחריות לטיב העבודות ולציוד המתקן למשך 3 שנים.
14. באחריות חבר הקבוצה, אספקת גישה לאינטרנט אלחוטי ו/או מודם ו-SIM, תאום מיקום ההתקנה ובחירת ספק התקשורת, חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. ראוי לציין כי כלל התפקוד השוטף ותקינות מערך התקשרות עם המתקן, הינו באחריותו הכוללת של הקבלן.

15. הכנת ומסירת תיק מסירה הכולל:

15.1. ספר מתקן ותוכניות AS MADE חתומות.

15.2. היתר הפעלה ממשרד התשתיות.

15.3. אישור דיווח באתר משרד הפנים.

15.4. אישור מהנדס קונסטרוקטור.

15.5. אישור חשמלאי על תקינות מתקן החשמל.

15.6. תעודות אחריות של הציוד העיקרי – פנלים וממירים כולל סיריאליים.

15.7. אישורי ספר הדרכה לתפעול המתקן.

16. ביצוע ניקיון כללי בגגות ובאזורי העבודה לפני ביצוע המסירה הסופית.

17. הפעלה, חיבור ומסירת המתקן לידי המזמין.

18. עריכה ומסירת הודעה על ביצוע העבודה, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014.

ב. <u>לא כלול במחיר</u>:

1. ביצוע חציבות בקירות, רצפות ותקרות והחזרת אזורי העבודה לקדמותם.

2. בניית סולם עלייה לגג.

3. האחריות איננה כוללת הסכם שטיפות למערכת או בדיקות תקופתיות. הלקוח יכול להתקשר עם הקבלן בהסכם נפרד לטובת אספקת השירותים כאמור לעיל.

4. אגרות לחברת החשמל ו/או לרשות שונות ככל שיהיו.

ג. <u>תכולת ביצוע עבודות החשמל</u>:

1. ליווי ביצוע התאום הטכני עם חברת החשמל והשלמת כלל הנדרש מתוקף דרישות מסמך התאום הטכני עבור כל המתקן.

2. אספקה והתקנה של כלל רכיבי החשמל הן בצד ה DC והן בצד ה AC ובזה כבלים, תעלות ומובילים, לוח חשמל ,מנתקים, מפסקים, הגנות, מחברים, וכד'.

3. ביצוע עבודות אינסטלציה חשמלית בצד ה DC ובצד ה AC.

4. ביצוע מתקן הארקה עבור המתקן הסולארי, בדיקתו ואישורו.

5. אספקה והתקנת לוח החשמל, ככל שיידרש, כולל הגנות נדרשות.

6. הזנה לארון או פילר עד 30 מטר בתעלות פח או תואם כלול במחיר – לא כולל חציבה או חפירה.

7. תכנון, אספקה והתקנת לוח למונה ייצור.

8. הזמנה וטיפול בבדיקת מתקן החשמל ע"י חברת החשמל כולל הזמנה וליווי התקנת מונה באתר על ידי חברת החשמל, לא כולל אגרה שתשולם ע"י הלקוח לחברת החשמל.

ד. <u>תכולת ביצוע עבודות הקונסטרוקציה</u>:

1. הקבלן נושא באחריות מלאה ליציבות המבנה וליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מחוברת הן בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח על פי הנדרש והכל באישורו ובחתימתו של קונסטרוקטור מטעמו.
2. הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת הPV בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי (ע"פ ת"י 412) ולעמידה ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008) ועמידה בת"י 109 (משקל חומרי בניין).
3. בעת סיום ההתקנה ינפיק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו המאשר בחתימתו את ההתקנה באופן תקני בטיחותי וסופי עבור העבודות שבוצעו.
4. הקבלן ינקה את הגג עם תחילת העבודה. הקבלן יפנה את הגגות מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן. הקבלן יוודא תקינות המרזבים וידווח לחבר הקבוצה על כל בעיה קיימת.
5. כלל עבודות ניסור, הלחמה ו/או ריתוך של אלמנטים מתכתיים בתחום הגג אסורה.
6. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יונפו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לוודא נגישות מנוף לאתר העבודות.
7. כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע (כגון- מסילות מחברים, זרועות וכו') יהיו עשויים אלומיניום, המיוצרים ע"י מפעל מאושר לייצור פרופילים מאלומיניום.

מסמך ד' - מפרט טכני לציוד עיקרי

כללי:

1. הממירים יותקנו במקום מוצל ללא חשיפה לשמש ישירה ובהתאם להוראות כל דין וגורם מוסמך.
2. כיבוי אש - נדרשת עמידה בתקנות והנחיות מכ"ר 543 מחודש מרץ 2013, ובדרישות חח"י.
3. סך ההספק החשמלי הנקוב בצד ה-DC יקבע על פי תנאי סביבה סטנדרטיים:

   1000W/m², Light spectrum 1.5AM, 25°C STC
4. סך ההספק החשמלי הנקוב בצד ה-DC יהיה מקס 30% יותר מסך ההספק הנקוב בצד ה-AC.
5. באחריות הקבלן להציג ללקוח את תפוקה המערכת. ככל שהתפוקה הצפויה נמוכה מ-1650 קוט"ש/ק"וו/שנה, על הקבלן להציג זאת ללקוח ולהחתימו מראש על הסכמתו לכך במסמך המציין את הסיבות להפחתת התפוקה ואת הפחתת התפוקה הצפויה.

ציוד חשמל:

1. הקבלן ימסור תכנון מפורט לאישור המזמין ויוכיח את תקינות המתקן החשמלי בחתימתו.
2. הקבלן יציג מפרט טכני מלא ומפורט כפי שיוגדר בהסכם ויאושר בתכנון המפורט ובו יפרטו הנושאים הבאים: אינסטלציה חשמלית, הארקות, כבלים, תעלות כבלים, סולמות כבלים, רשתות כבלים, פטות ופרזול, אביזרי חיבור, אמצעי הגנה, הגנות ברקים, חריגות תדר ומתחי יתר, הגנות UV, לוחות חשמל, קופסאות איסוף, חיווט, מהדקים, מסתמים, שילוטים וסימונים, פסי צבירה, מפסקים ומנתקים, מאמתים, אופני התקנה, איטומים, בדיקות וכדומה. והכל בהתאם לתקינה הנדרשת והמאושרת למתקני חשמל ומתקנים פוטו-וולטאים על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
3. כלל אביזרי החשמל כולל הארקות, מבדדים, כבלים, לוחות, קופסאות וכדומה. יהיו מוגנים UV ובהתאם לדרישות חח"י ותקן ישראלי.
4. ככל שיידרש לוח חשמל בהתקנה, לוח החשמל יבוצע ע"י יצרן לוחות בעל תקן ISO9001, וידרש לעמוד בזרם קצר התואם למתקן ובתקן ישראלי 1419.
5. כבלי AC יהיו עם בידוד N2xy XLPE (נחושת) , או NA2xy (אלומיניום). כל הכבלים יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו\או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי חשמל יהיו שלמים לכל אורכם. עובי הכבל יתאים למפל מתח שלא יעלה על 1%.
6. כבלי ה-DC יהיו מותאמים לעמידה בתקינה בינלאומית, בתנאי סביבה קשים, מוגנים UV, חסינים לאש ועמידים בטמפרטורה של עד 1200 מעלות צלסיוס, ובעלי בידוד כפול. הכבלים יהיו גמישים בחתך נדרש מדגם FLEX-SOL-LX או ש"ע בעלי סרטיפיקט TUV ואישור חברת החשמל לשימוש במתקנים פוטו-וולטאים. הכבלים יהיו שלמים לכל אורכם. עובי הכבל יתאים למפל מתח שלא יעלה על 1% .
7. מחברי החשמל בצד ה-DC יהיו מחברים ייעודיים ומקוריים, עומדים בתקינה אירופאית כדוגמת תוצרת MC או H&S (רדוקס).
8. כלל התעלות יהיו מכוסות ומוגנות בפני קרינת השמש על פני הכבילה.
9. פסי השוואת פוטנציאליים משניים לכל לוח חשמל משני. הפס יהיה מנחושת טהורה, בחתך ובאורך נדרש ומאושר ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן ובחתימתו.
10. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפ' של 70 ° C
11. כבלי ה-DC יהיו בעלי חתך נדרש כך שמפלי המתח בצד ה –DC לא יעלו על 1%
12. כבלי ה-AC יהיו בעלי חתך נדרש כך שמפלי המתח בצד ה –AC לא יעלו על 1%.

פריט	סוג / דגם	הערות
פנלים סולאריים	טכנולוגיה: מסוג Crystalline silicon (פולי/מונו). מתוך רשימת יצרנים מאושרי מכון התקנים הישראלי, בעלי נציגות בישראל. מתוך רשימת Tiel-1 של חברת בלומברג	עמדו בהצלחה בבדיקות סטנדרטיות של הבזק ושל PID (נמצאו PID free). טולרנס הספק חיובי התקנה חשמלית של המודולים הפוטו-וולטאיים, כולל הצמדת כבלי הפאנלים לקונסטרוקציה ע"י קליפסי DC ייעודיים או אזיקוני0 ייעודיים
ממירים	על פי הזמנת הלקוח מתוך היצרנים: - SOLAREDGE - SMA - ABB - אחר: לפי אישור יועץ ממירים תלת-פאזיים כמות MPPT המתאימה למשטחים התקנה שונים *נצילות מינימאלית של ≥ 97.8%.*	יצרן מוביל, עומד בדרישות חברת החשמל הישראלית ומכון התקנים. דרגת ההגנה (אטימות למים ואבק) לפי מקום ההתקנה. גובה התקנה 180-60 ס"מ ממשטח הטיפול מכוילים ו/או מכוננים (מראש על ידי הספק או במקום) כך שיעמדו בדרישת חח"י מבחינת מתח, תדר והרמוניות.
קונסטרוקציה	קונסטרוקציית אלומיניום, מיועדת למערכות סולאריות – עם מחברים יעודיים, משקל נמוך, עמידות במזג אויר. כל רכיבי המערכת יהיו עשויים מאלומיניום וניירוסטה (ברגים, אומים, מחברים וכד'). חיבור בין סוגי מתכות שונות יהיה מבודד ע"י חומר מתאים. נק' עיגון לגג מתכת יופרדו עי יריעת EPDM. בגג בטון: התקנה ללא חדירה לגג. הקבלן לא יבצע כל עבודות ריתוך או חיתוך על הגג. הקבלן ידאג לנקות שאריות מתכת תוך כדי ובתום העבודות.	עמידה בתקנים ת"י 412, ת"י 414, ת"י 109 ובכל הוראות הבטיחות הקבועות בדין. כל מתקני הקונסטרוקציה מאושרים ע"י מהנדס קונסטרוקציה. הקבלן יציג את שיטת ההתחברות לגג. באחריות הקבלן לתקן כל פגיעה באיטום הגג. הקונסטרוקציה תתוכנן כך שהליך פירוקם/החלפתם והתקנתם מחדש (במקרה של תקלה ו/או של תיקון איטום הגג) יהיה פשוט ונוח
חיווט חשמלי - DC	כדוגמת ELDRA ELDSOLAR ® STD או ש"ע מינימום שטח חתך 6 ממ"ר, תיכנון לעמידה בהפסדים כפי שמצוין במפרט זה.	חוטי חשמל גמישים להתקנה בתנאי סביבה קשים, עומדים בתקינה בינלאומית, בידוד כפול, עמידה ב UV, עם תקן TUV, מינימום 105°C.
כבלי חשמל AC	כבלי חשמל N2xy , או NA2xy	- עומדים בתקן הישראלי - בידוד כפול, מוגן UV - מתאים לתנאי חוץ - שטח חתך מינימלי לפי דרישות חוק החשמל, או לפי חישוב מפלי מתח- הגבוה בינהם. - שילוט הכבלים בשני הקצוות ולאורך מסלול הכבל
מחברי חשמל DC	מחברים ייעודיים תוצרת MC או ELDRA עומדים בתקינה אירופאית.	

לוחות חשמל משניים	ביצוע ע"י יצרן לוחות בעל מערכת אבטחת איכות ISO9001	- מנתקי זרם DC בשני מיקומים, ליד הפנלים וליד הממירים - הגנות על הפנלים במקרה של תקלה בחיבור מקבילי
לוח חשמל ראשי	ביצוע ע"י יצרן לוחות מאושר, בעל מערכת אבטחת איכות ISO9001	- ארון פוליאסטר משוריין - מנתקים חצי אוטומטים – תוצרת ABB או ש"ע - שקע ומא"ז נפרד למודם(לפי דרישת חח"י) - מנתק -לפני מונה חח"י - התחברות דרך מהדקים יעודיים - כניסה ללוח עם מחברי כבל אטומים - סימון אביזרים בלוח

מסמך ה' - הסכם התקשרות לביצוע עבודות להתקנת מערכת סולארית בין הקבלן ובין התושבים

אשר נערך ונחתם ביום ___ לחודש _____ שנת _____

בין: _____ **ח.פ / חצ.צ** _____

מ_____

טל': _____ ; פקס': _____

דוא"ל _____

(להלן: "**החברה**" או "**הקבלן**")

מצד אחד;

לבין: 1. _____ **ת.ז** _____

2. _____ **ת.ז** _____

מרח' _____

טל': _____

(להלן: "**הרוכש**" או "**המזמין**")

מצד שני;

הואיל והחברה עוסקת, בין היתר, בתכנון, אספקה ובהתקנה של מערכות אנרגיה סולאריות פוטו-וולטאיות;

והואיל והרוכש מעוניין לרכוש מערכת אנרגיה סולארית פוטו-וולטאית על גג בבעלותו לצורך ייצור חשמל לצריכה עצמית במסגרת הסדרת מונה תעריפי (להלן: "**ההסדרה**")

והואיל והחברה מצהירה כי יש לה הידע, האמצעים, כח האדם והניסיון לביצוע התחייבויותיה נשוא ההסכם, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;

והואיל ולצדדים אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיהם על פיו וכי הם לא ביצעו ו/או לא התחייבו לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת הסכם זה.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, כמפורט בהסכם זה להלן;

<u>לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>הגדרות ונספחים</u>**

1.1. בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן, על הטיותיהם, המשמעות המופיעה לצדם.

"**האתר**" גגות המבנה שעליו תתקין החברה את המערכת, כמסומן בתשריט המצורף כ**<u>נספח ז1</u>** להסכם זה.

"**ההסדרה**" כפי שקבעה רשות החשמל בהחלטה מס' 8 (1246) מישיבה 538 מיום 23.02.2018, וכפי שעודכן ויעודכן מעת לעת ועניינו בייצור חשמל באמצעות מערכת פוטו-וולטאית והעברת עודפים לרשת החשמל.

"**היועץ הטכני**" בעל מקצוע אשר מונה ע"י הרוכש כבא - כוחו כדי לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות של הקבלן כמפורט בסעיף 5 להלן.

"**המקרקעין**" מקרקעין המצויים ב _____ הידועים כגוש _____ חלקות_____.

"**המערכת**" או "**המתקן**" מערכת סולארית בהספק מותקן כולל משוער של כ- _____ KWp לייצור חשמל לצריכה עצמית, בהתאם למפרט הטכני המצ"ב כ**<u>נספח ה2</u>** להסכם זה.

"**העבודות**" התכנון, הרכש, ההתקנה, ההרכבה וחיבורה באתר של המערכת לרשת החשמל ככול שנדרש בהתאם להסדרה ולתקינה, לרבות עבודות הקונסטרוקציה והחשמל הדרושים לצורך הצבתה הבטוחה והיעילה של המערכת באתר.

1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממנו:

נספח ה1	תשריט האתר והגגות
נספח ה2	מפרט טכני
נספח ה3	לוחות זמנים
נספח ה4	תעודת אחריות חברה והציוד העיקרי
נספח ה5	אישור קבלה
נספח ה6	אישורי ביטוחי הקבלן
נספח ה7	מחירון מערכות

1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות הנספחים המצורפים לו, יגברו הוראות ההסכם.

2. **<u>מהות ההסכם</u>**

2.1. הרוכש מוסר בזאת לקבלן והחברה מקבלת על עצמה את ביצוע כל העבודות כמפורט בהסכם זה, לשם בנייתו של המתקן ומסירתו למזמין כשהמתקן תקין, נבדק ע"י חברת החשמל ונמצא תקין ועומד בכל דרישות חברת החשמל לטובת הפעלת המתקן, חובר לרשת החשמל ומוכן לתפעול ומעניק התחייבות להספק מינימלי ע"פ הסכם זה, ועל פי לוחות הזמנים ובהתאם להוראות הסכם זה והדין, ובתמורה לתשלום התמורה (כהגדרתה בסעיף 8 להלן).

2.2. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של המזמין, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, הכול כאמור בהסכם זה.

2.3. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות המפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

3. **<u>התחייבויות והצהרות החברה</u>**

החברה מצהירה ומתחייבת כי:

3.1. הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמה הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.

3.2. בידיה הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותה בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיה על-פיו.

3.3. יש לה הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסים לתכנון, הקמה, מתן אחריות על המתקן ולביצוע כל התחייבויותיה על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.

3.4. בידה כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין.

3.5. היא מאשררת את כלל ההצהרות והמסמכים שהציגה במסגרת בקשתה להיכלל במאגר הקבלנים של הפרויקט וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.6. בדקה את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, וכן קיבלה את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.

3.7. כי היא, או מי שפועל מטעמה, רשום/ה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המתאים לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

3.8. כי ביצוע העבודות יהיה באמצעות צוותים מיומנים ומורשים לעבודה בגובה בלבד.

3.9. כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותה בלבד. לצורך הוכחת האמור, החברה מתחייבת להציג בפני הרוכש, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.

3.10. קיבלה את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתה כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.

3.11. תבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.

3.12. החברה מתחייבת לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים וככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. החברה מתחייבת לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיה ינוקה באופן מיידי.

3.13. תשמור על הגגות ולא תגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. החברה אחראית לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.

3.14. בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייבת החברה לדווח על כך מייד לרוכש ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונה, באופן מיידי ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק.

3.15. כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה מהעבודות השונות אשר באחריותה, תתוקן מיידית ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיע לה הרוכש על כך.

3.16. כי תישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן ובזה לתיאום ביקורות חברת חשמל לישראל לתיאום טכני מקדים, ביקורת טכנית לבדיקת המתקן וחיבורו לרשת, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, אישורי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל, וכן דיווח מלא למשרד הפנים אודות הקמת המתקן. כלל העלויות, למעט אגרת פתיחת תיק בחברת החשמל, יחולו על החברה.

3.17. כי תישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא פרויקט זה עבור כל תכולת העבודה בפרויקט במלואן, לרבות: תכנון, אספקה, הקמה, בדיקות, חיבור לרשת, הפעלה ומסירה והכל במתווה TurnKey-Project, והכל בהתאם להסכם זה והנחיות ומפרטים, כפי שנמסרו לה במסגרת הליך קול קורא מס׳ 04/2019 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.

3.18. כי באחריותה לפעול בהתאם לדרישות כלל הגורמים הרלוונטיים ודרישות המפקח הטכני מטעם הלקוח, בביצוע עבודות התכנון וההקמה של המערכת.

3.19. כי תתקין את המערכת באתר ע"י צוות מקצועי, מיומן ומאושר בהתאם לכל דין, מלווה בהנחיות של ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה, מהנדס חשמל בעל ניסיון בתכנון והקמת מערכות בהספק דומה למתקן זה, ומהנדס קונסטרוקציה רשום בפנקס המהנדסים, כולם יהיו בעלי הרשאות תקפות ומתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ובעלי ניסיון קודם בהתקנת מערכות דומות.

3.20. כי תפעל על פי כל כללי הבטיחות בעבודה המחייבים על פי כל דין החלים על פרוייקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1988.

3.21. כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא ללקוח, למחזיק במבנה ו/או לכל צד ג׳ שהוא, וכי תנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות מקצועיות של הגורמים הרלוונטיים.

4. **<u>התחייבויות והצהרות הרוכש</u>**

הרוכש מצהיר ומתחייב כי:

4.1. הוא בעל זכויות על הגג באתר, וכי הינו הבעלים של מונה החשמל והצרכן הרשום בחברת החשמל בגין נקודת החשמל והמונה המצויים באתר.

4.2. אין כל מניעה להקמת המערכת והאתר קיבל היתר בנייה כדין, וחיבור חשמל קבוע.

4.3. בכפוף למילוי התחייבויות החברה במלואן ובמועדן, הרוכש מתחייב לשלם לחברה את התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

4.4. הרוכש מתחייב לפעול לשם ביצועו המוצלח של ההסכם תוך שיתוף פעולה מלא עם החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על פי בקשת החברה ישתף הרוכש פעולה עם החברה בקבלת האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, השלמתן, חיבורו של המתקן לרשת החשמל והפעלתו התקינה ובכלל זה חתימה על מסמכים דרושים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות כספית נוספת מעבר לאמור בהסכם זה, ככל שיהיו בנסיבות העניין.

4.5. הרוכש מצהיר כי יש לו את היכולת הכלכלית להתקשרות בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן.

5. **<u>פיקוח מטעם הרוכש - היועץ הטכני</u>**

5.1. הרוכש יהיה רשאי למנות מטעמו יועץ טכני. היועץ הטכני ייבחר ע"י החברה הכלכלית לכפר סבא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2. היועץ הטכני לא יפעל באופן העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד אינטרסים בינו ובין הרוכש, ובכל מקרה לא יבצע כל פעולה אשר עלולה לפגוע ברוכש.

5.3. היועץ הטכני יפקח מטעם הרוכש על עמידה בתנאי ההסכם ועל העבודות ע"פ הוראות הסכם זה, המפרט הטכני, הציוד והתוכניות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ הטכני יהיה רשאי לבדוק את טיב העבודה ואת אופן ביצוע העבודה על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה, להשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב הציוד והחומרים בהם נעשה שימוש במהלך ביצוע העבודות.

5.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם החברה.

5.5. החברה מתחייבת לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי החברה ו/או עבורו בליווי נציג מטעם החברה; החברה מתחייבת לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ולאפשר לו גישה לכל מקום או מסמך, הקשור בביצוע העבודות.

6. **<u>אישור ותכנון</u>**

6.1. בתוך 15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים לו, תעביר החברה לרוכש את התכנון למתקן. התכנון יכלול: הדמיית תפוקות, תוכנית פריסת הפנלים, תוכנית למיקום ממירים, תוכנית לקונסטרוקציה נושאת לפנלים, פרט עיגון לגג, וסכמות חשמל (להלן: "**התכנון**").

6.2. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד מסירת התכנון לרוכש על ידי החברה כאמור, יודיע הרוכש לחברה בכתב האם אישר את התכנון או האם יש לו הערות ודרישות לשינויים. החברה תבצע את השינויים ותעביר את התכנון המעודכן לאישור שני בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים, אלא אם החברה הראתה לרוכש שיש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו של הרוכש בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.3. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד אישור התכנון, החברה תגיש בקשה לחברת חשמל לטובת שילוב המתקן בבית הלקוח.

6.4. בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים מיום אישור חחי את המתקן בבית הלקוח, תבצע החברה את הרכש עבור הציוד.

6.5. בתוך 15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד הזמנת הציוד, תספק החברה את הציוד באתר.

7. **<u>הקמת המתקן באתר</u>**

7.1. החברה תבצע את העבודות ברציפות, בבטיחות, ביעילות, בנאמנות, בשקידה, בהקפדה ובמקצועיות גבוהה, ובהתאם ללוח הזמנים הכללי המצורף כ**<u>נספח ה3</u>** לחוזה זה ולתנאי ההסדרה. סעיף זה הינו סעיף מהותי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

7.2. יחד עם זאת, החברה לא תהיה אחראית בגין חריגה בלוח הזמנים אם החריגה נגרמה בגלל המזמין ו/או מי מטעמו. במקרה של איחור באספקה וככל שידוע דבר האיחור לחברה, החברה מתחייבת להודיע לרוכש בהקדם האפשרי על איחורים כאמור.

7.3. איחור של מעל 21 (עשרים ואחת) יום בלוח הזמנים המפורט בנספח ז3 לחוזה זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובמקרה כאמור, הרוכש יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם החברה כמפורט בסעיף 14 להסכם זה, ללא פגיעה בזכויות הרוכש. במידה וייבחר הרוכש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, יהיה הרוכש זכאי לפיצוי מצד החברה בסך של 100 ₪ + מע"מ עבור כל יום איחור מעבר ל 14 (ארבעה עשר) ימי האיחור הראשונים.

7.4. החל ממועד העמדת האתר לרשות החברה ועד למועד סיום העבודות, הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לניקיון האתר ובטיחותו, ובמסגרת זו הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לנקות את האתר מכל פסולת אשר הנה כתוצאה מעבודות הקבלן באתר באופן שוטף ולפנותה מהאתר, ככל שיידרש, כולל פינוי ציוד וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע העבודות על חשבונו. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהמזמין והרשות המוסמכת המתאימה הרשו זאת.

7.5. הקבלן יחבר את מתקן הייצור לרשת החשמל לאחר שיקבל את כל האישורים הדרושים לצורך כך, ביצע את המבחנים הדרושים ותיאם את החיבור עם כל הגורמים הרלוונטיים, הכל כנדרש על פי כל דין וההסדרה.

7.6. מוסכם כי הקבלן רשאי למסור ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות או חלק מהן לקבלני משנה ובלבד שקבלני המשנה יאושרו מראש ובכתב על ידי הרוכש, וכן שאין בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות כדי לגרוע או לפגוע באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה והוא יישאר אחראי כלפי המזמין על-פי הסכם זה למילוי כל התחייבויותיו על-פיו.

8. **<u>השלמת התקנת המתקנן ומסירתו</u>**

8.1. עם סיום ביצוע עבודות התקנת המערכת תודיע על כך הלברה לרוכש, והצדדים מתחייבים לתאם מועד לבדיקת ומסירת המתקנים תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד ההודעה.

8.2. לאחר השלמת חיבורה של המערכת לרשת על-ידי חח"י, מסירת תיק מתקן מלא לרוכש על ידי החברה, ובדיקת המערכת על ידי היועץ הטכני, יעביר הרוכש לחברה אישור הקמת המערכת והפעלתה ("**אישור קבלה**") בנוסח המצורף כ**<u>נספח ה5</u>** להסכם זה. אין באישור זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מחובותיה של החברה מכח הסכם זה, נספחיו וע"פ כל דין, לרבות מחויבויות לתקינות המערכת, תפוקה, אמינות הרכיבים.

8.3. עם סיום העבודות, תמסור החברה לרוכש **תיק המתקן** שיכלול את המסמכים הבאים:

8.3.1. ספר מתקן ותוכניות AS MADE חתומות;
8.3.2. היתר הפעלה ממשרד התשתיות;
8.3.3. אישור דיווח באתר משרד הפנים;
8.3.4. אישור מהנדס קונסטרוקטור;
8.3.5. אישור חשמלאי על תקינות מתקן החשמל;
8.3.6. תעודות אחריות של הציוד העיקרי - פנלים וממירים כולל סיריאליים'
8.3.7. אישורי ספר הדרכה לתפעול המתקן.

9. **<u>התמורה</u>**

9.1. תמורת ביצוע העבודות, הרכש ומתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה בכפוף לאמור בו, ישלם הרוכש סך על פי המפורט בסעיף זה. מובהר, כי התשלום יהיה לפי קילו-וואט מותקן בפועל (להלן: "**התמורה**").

9.2. הרוכש ישלם את התמורה לחברה בהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן:

9.2.1. במועד החתימה על הסכם - סך השווה ל-10% מהתמורה במועד פירעון מזומן ובתוספת מע"מ כדין.

9.2.2. במועד אספקת הפנלים והממירים לאתר ועיגון הפנלים על הגג - סך השווה ל-40% מהתמורה במועד פרעון מזומן בתוספת מע"מ כדין.

9.2.3. במועד סיום העבודות באתר - הרוכש ישלם לחברה סך השווה ל-30% מהתמורה במועד פירעון מזומן בתוספת מע"מ כדין.

9.2.4. במועד חיבור המערכת לחח"י והפעלתה המסחרית של המערכת וכן עם קבלת תיק מתקן - הרוכש ישלם לחברה סך השווה ל-20% מהתמורה במועד פירעון מזומן בתוספת מע"מ כדין.

9.3. תשלומי התמורה האמורים ישולמו לחברה באמצעות המחאה לפקודת החברה שמועד פירעונה יהיה המועד הקבוע לתשלום, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק עליו תורה החברה לרוכש או באמצעות כרטיס אשראי שיחויב על פי המועד הקבוע לתשלום.

10. **<u>הבעלות על מערכת</u>**

הבעלות בציוד המערכת תועבר לרוכש לאחר תשלום אבן דרך שנייה כמפורט בסעיף קטן 9.2.2 לעיל.

הבעלות במערכת כולה תועבר לרוכש לאחר תשלום <u>מלוא</u> התמורה לחברה.

11. **<u>אחריות</u>**

11.1. החברה מעניקה בזאת אחריות לכך שהמתקן ורכיביו (ובכלל זה הקונסטרוקציה ומערכת החשמל) יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, תכניות הביצוע, ייצור, חומרים, ציוד או עבודה הכל כמפורט בתעודת האחריות של החברה המצ"ב לטופס זה כ**<u>נספח ה4</u>**. החברה תספק לרוכש אחריות עבור המערכת וההתקנה בטיב, באיכות, בהיקף ובתכולה. הרוכש מצהיר, כי תעודת אחריות החברה הוצגה בפניו וכי קרא אותה והבין את הכתוב בה.

11.2. אחריות עבור הפאנלים חלה על יצרן הפאנלים בהתאם למספר הקטלוגי של הפאנלים אשר סופקו על-ידי יצרן הפאנלים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הפאנלים, אשר תועבר למזמין עם תשלום מלוא התמורה. במהלך תקופת האחריות תטפל החברה, באחריותה ועל חשבונה, בכל הקשור לקשר מול יצרן הפאנלים ולמימוש האחריות (לרבות הסרת הפנלים התקולים, הובלתם והחלפתם בפנלים תקינים באתר) בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, ללא תוספת כספית מצד המזמין.

11.3. האחריות עבור הממירים חלה על יצרן הממירים בהתאם למספר הקטלוגי של הממירים אשר סופקו על-ידי יצרן הממירים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם היצרן, אשר תועבר לרוכש עם תשלום מלוא התמורה. במהלך תקופת האחריות החברה תטפל, באחריותה ועל חשבונה, בכל הקשור לקשר מול יצרן הממירים ו/או המפיץ ולמימוש האחריות (לרבות הסרת ממירים תקולים, הובלתם והחלפתם בממירים תקינים באתר) בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, ללא תוספת כספית מצד המזמין.

11.4. במשך כל תקופת ביצוע העבודות התקנה ועד מסירת המערכת, החברה תהיה אחראית לכל נזק מסוג שהוא, בין נזק גוף, ממון, רכוש או אחר, אבדן והפסד שייגרמו לרכושם של החברה, המזמין, עובדיהם ומי מטעמם, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידי החברה, בין אם נגרם ע"י עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה.

11.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי אחריות החברה הכוללת ביחס למערכת ולתפקודה בהתאם להוראות הסכם זה לתקופת ההסכם, לרבות מכח שיפוי הפרה של ההסכם, או מכל סיבה אחרת, לא תעלה על גובה התמורה.

11.6. החברה תהיה אחראית לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק ממון ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ללקוח ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד שלו ו/או לקבלני משנה ועובדיהם אותם הוא מעסיק כתוצאה מהתקנת המתקן ו/או מעשה ו/או מחדל מצד החברה, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע חוזה זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין ולאמור בחוזה זה.

12. **<u>ביטוח</u>**

הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף להסכם זה כ**<u>נספח ה'6</u>** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. **<u>כללי</u>**

13.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

13.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

13.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

13.4. הרוכש יהיה זכאי להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, אחריות החברה וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמת חברה, ובלבד שזכויות החברה לפי חוזה זה לא ייפגעו.

14. **<u>ביטול ההסכם</u>**

14.1. <u>ביטול על ידי הרוכש</u>

14.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרוכש על פי כל דין או הסכם, הרוכש יהיה רשאי לבטל הסכם זה באמצעות מתן הודעה בכתב לחברה חמישה (5) ימי עסקים לפחות מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

14.1.1.1. החברה לא עמדה בביצוע הוראות הסכם זה במועד שנקבע בלוח הזמנים, או שהחל ממועד ביצוע עבודות התקנת המתקן, החברה הפסיקה את ביצוע העבודות ללא אישור הרוכש בכתב וזאת שלא כתוצאה מכח עליון.

14.1.1.2. במקרה שהחברה הוכרזה כפושטת רגל או שניתן נגדה צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה, או לחלק מרכושה או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על החברה או אם החברה הגישה הצעה להגיע להסדר עם נושיה.

14.1.1.3. במקרה והוטל עיקול על רכוש החברה הנמצא במפעלה ו/או באתר, המונע או עלול למנוע המשך של העבודות, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש החברה או מקצתו אשר מונע או עלול למנוע את המשך העבודות.

14.1.1.4. בכל מקרה שהחברה הפרה הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך עשרה (10) ימים מיום שהחברה נדרשה לעשות כן.

14.2. במקרה של ביטול בעקבות הפרה יסודית של הסכם זה על ידי החברה, החברה תפצה את הרוכש. במידה ובעת ביצוע ההפרה היסודית ציוד המערכת טרם הגיע לאתר, תשיב החברה לרוכש את מלוא התמורה הכספית שקיבלה ממנו. במידה ובזמן ההפרה ציוד המערכת הגיע לאתר, יהיה הרוכש רשאי להחליט באופן בלעדי על אחת משתי אפשרויות: (1) הציוד יישאר באתר ויעבור לבעלותו המלאה של הרוכש; או (2) הציוד יפונה על חשבון החברה כולל החזרת מצב האתר לקדמותו. כל זאת מבלי לפגוע בזכות הרוכש לקבל פיצוי במקרה של נזק מכל סוג כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.

14.3. מובהר כי לאחר אספקת הציוד העיקרי (פאנלים וממירים) והתקנתו באתר, לא יוכל הרוכש לבטל הסכם זה, והוא יהיה מחויב לתשלום מלוא תמורת המערכת עם השלמת אבני הדרך של סיום ההתקנה והמסירה על פי ההסכם (כמפורט בסעיף קטן 9.2.4). כל זאת בכל מקרה מלבד בעקבות הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן.

14.4. במקרה של ביטול בעקבות הפרה יסודית של הסכם זה על ידי החברה, החברה תפצה את הרוכש. במידה ובעת ביצוע ההפרה היסודית ציוד המערכת טרם הגיע לאתר, תשיב החברה לרוכש את מלוא התמורה הכספית שקיבלה ממנו. במידה ובזמן ההפרה ציוד המערכת הגיע לאתר, יהיה הרוכש רשאי להחליט באופן בלעדי על אחת משתי אפשרויות: (1) הציוד יישאר באתר ויעבור לבעלותו המלאה של הרוכש; או (2) הציוד יפונה על חשבון החברה כולל החזרת מצב האתר לקדמותו. כל זאת מבלי לפגוע בזכות הרוכש לקבל פיצוי במקרה של נזק מכל סוג כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.

15. **<u>שונות</u>**

15.1. לא השתמש או השתהה מי מהצדדים מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו. כל שינוי בתנאי ההסכם או ויתור על זכויות על ידי מי מהצדדים יהיו אך ורק בכתב.

15.2. הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או בדוא"ל או באמצעות פקס על פי מעני הצדדים, הנקובים בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען, במועד הנקוב באישור העברת הדוא"ל/הפקס. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים הצדדים להודיע צד למשנהו על כל שינוי שיחול במעניהם.

15.3. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	**המזמין**

נספח ה1 - תשריט האתר

נספח ה2 - מפרט טכני

ע"פ המופיע במסמך הפנייה להצעות

נספח ה3 - לוח זמנים

אבן דרך	לו"ז
הגשת התכנון לאישור הרוכש	15 ימי עסקים ממועד החתימה
הגשה בקשה לפתיחת תיק בחברת החשמל	תוך 5 ימי עסקים ממועד אישור התכנון ע"י הלקוח
הזמנת ציוד עיקרי ותחילת התארגנות לעבודות	תוך 5 ימי עסקים ממועד אישור חח"י להקמת המתקן לאחר תיאום טכני
אספקת כלל הציוד לאתר	תוך 15 ימי עסקים ממועד הזמנת הציוד
סיום התקנת המערכת כולל פנלים, קונסטרוקציה, ממירים	תוך 7 ימי עבודה מהגעת הציוד לאתר
הזמנת בדיקת מתקן ע"י חברת החשמל	תוך 5 ימים מסיום הקמת המתקן
מסירת תיק מתקן	תוך 5 ימי עסקים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל

נספח ה4 - אחריות החברה על המערכת וההתקנה

האחריות המפורטת בתעודה זו ניתנת בקשר עם הסכם רכישת המערכת ("**ההסכם**"), ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. בכל מקרה של סתירה בין תעודה זו לבין ההסכם, יגבר האמור בהסכם.

1. בכפוף לאמור בסעיפים 2, 3 ו- 6 להלן, במשך תקופה של 36 חודשים ממועד סיום ההתקנה באתר ("**תקופת אחריות החברה**"), החברה תתקן או תחליף, ללא תשלום כל חלק מהמערכת אשר ימצא כפגום כתוצאה מפגם בתכנון, חומרים, ציוד ו/או עבודה. תיקן הקבלן את הקלקול או ביצע החלפה, ימסור למזמין אישור בכתב שיפורט בו מהות התיקון. במקרה של החלפת חלקים, יותקנו חלקים מקוריים ולא משומשים, תפורט מהות ההחלפה ותינתן תקופת אחריות יצרן נוספת לחלק שהוחלף, ככל שקיימת אחריות יצרן, ולפחות כמשך תקופת האחריות הראשונית שניתנה על החלק המוחלף.
2. אחריות החברה כאמור בסעיף 1 ו-2 לעיל, לא תחול במקרים הבאים:
   2.1. קלקול ו/או נזק עקב כוח עליון כאמור בכל דין.
   2.2. מלחמה, מעשה איבה, חבלה בזדון, מעשה טרור.
   2.3. נזק שנגרם כתוצאה מטיפול ו/או תחזוקה לא ראויה של המערכת ו/או תוספות למערכת שנעשו שלא בהתאם להנחיות החברה שאושרו בכתב על ידי הלקוח ועל ידי היועץ הטכני
   2.4. קלקול שנגרם בזדון או ברשלנות שלא על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
3. האחריות עפ"י תעודה זאת אינה כוללת אחריות לפגמים קוסמטיים סבירים שאינם פוגעים בתפקוד המערכת, כגון: חלקי פח, צבע, פלסטיק וכדומה, הניתנים לבליה טבעית על-ידי שימוש שוטף, וזאת בתנאי שהפגמים אינם חורגים מבליה טבעית סבירה.
4. אחריות ציוד:
   4.1. פנלים סולארים:
      - אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה.
      - אחריות למוצר למשך 10 שנים מינימום.
   4.2. ממירי מתח:
   אחריות למינימום 5 שנים (או 12 Solar Edge) ומתן יכולת הרחבת אחריות (בתוספת תשלום).
   4.3. קונסטרוקציה:
   אחריות למוצר ל-10 שנים מינימום.
5. החברה מתחייבת להיענות לקריאת הרוכש, כמפורט להלן:
   5.1. בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת – תוך עד 48 שעות מהיום שבו נקראה לעשות כן.
   5.2. בגין כל תקלה שאינה "תקלה משביתה", כאמור בסעיף קטן א' לעיל - תוך עד 5 ימי עסקים מהיום שבו נקראה לעשות כן.
6. בנוסף לאחריות המפורטת בתעודת אחריות זו, חלה על החברה האחריות הנובעת מהסכם זה, וכל האחריויות הנובעות מדרישות כל דין.
7. אחריות החברה על פעולתה התקינה של המערכת מותנית בתשלום מלוא התמורה לחברה עבור המערכת.
8. חשוב! נא עיין בהוראות אחזקה ובטיחות המצורפות למוצר, הוראות אלו הן חלק בלתי נפרד מתעודה זאת.

_____	_____
המזמין	**החברה**

נספח ה5 - אישור קבלה

לכבוד

_____

א.ג.נ.,

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם חיבורו של המתקן לרשת החשמל ע"י חח"י, הושלמה ביצוען של העבודות אשר _____ בע"מ ("**הקבלן**") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין הקבלן ("**ההסכם**").

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה וכן לנזקים לצד ג' ו/או למזמין יחולו על המזמין בלבד.

אין באישור זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מחובותיה של החברה מכח הסכם זה, נספחיו וע"פ כל דין לרבות לתקינות המערכת, תפוקה ואמינות הרכיבים.

הצוות הבודק:

1. _____ היועץ הטכני חתימה _____
2. _____נציג המזמין חתימה _____

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ **לחודש** _____ **שנת** _____

_____

חתימת המזמין

נספח ה6 - אישור ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כנדרש על פי הוראות הדין וכן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כ**נספח ה'6 א** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול סעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או כלפי החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, העירייה ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי ככל שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, העירייה ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, העירייה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

    מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-2 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

16. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

17. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ה'6 א- אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

_____**[יש למלא את פרטיו המלאים של הרוכש]**

(ביחד ולחוד: "**המזמין**")

מרחוב _____

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע **עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV במסגרת הסדרת "מונה נטו"** לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלווית ("**העבודות**"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ועיריית כפר סבא, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("**תקופת התחזוקה**").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות _____ ₪.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 5% משווי העבודות.

2) הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 7.5% משווי העבודות.

3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 50,000 ₪.

4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות.

5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות.

6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.

3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. <u>פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום</u>

_____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. <u>פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום</u>

_____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

<u>כללי</u>

1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

3) אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ועיריית כפר סבא לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, עיריית כפר סבא והבאים מטעמם, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

נספח ה7 - מחירון מערכות