

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 31 от 15 сентября 2016 года**

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

**Присутствовали:**

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дегтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленки	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Н.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. заместителя руководителя Департамента

	внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.И. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Говорова ул., рядом с д.16, корп.6 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 29.04.2015 № П-07-000845, предусматривающего проектирование и строительство трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение П1 8-82) по адресу: Говорова ул., рядом с д.16, корп.6 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008001:11146) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания штрафных санкций с арендатора земельного участка - АО «Объединенная энергетическая компания».

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Сосенское, Хованская промзона (ИАО).**

**Приняты решения:**

арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП в соответствии с п.1.3 с учетом ранее оплаченных сумм;

4.2. обеспечить в установленном порядке расторжение договоров аренды земельных участков от 08.02.2013 № И-01-000188 и от 28.08.2002 № М-01-021699 путем подписания дополнительных соглашений;

4.3. в 10-дневный срок с даты прекращения договоров аренды земельных участков направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков п.4.2 в установленном порядке;

4.4. обеспечить оформление с ПАО «БМ – Банк» договора аренды земельного участка для целей строительства объекта административного назначения сроком на 6 лет.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 30.03.2012 (протокол № 11, п. 30 пп. 2.3, 4.2).

### **13. О предоставлении земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001010:32) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей государственной программы города Москвы «Жилище», государственной программы города Москвы «Градостроительная политика на 2012-2016 гг.» согласно заключению Департаментом градостроительной политики города Москвы от 14.09.2016 № ДГП-03-7779/16-1;

1.2. с предоставлением ООО «Строй-Комплекс» земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001010:32) площадью 0,3 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства жилого комплекса без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-128000-016187, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.05.2015 № 1641.

##### **2. Ефимову В.В.:**

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:32 по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 в перечень земельных участков, которые планируется к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить расторжение договора аренды от 25.07.2005 № М-05-50704;

2.4. в 14-дневный срок после исполнения п.2.3 обеспечить оформление ООО «Строй-Комплекс» договора аренды земельного участка для целей строительства жилого комплекса на срок 6 лет.

### **14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Саловническая ул., вл. 80/2, стр. 4 (ЦАО).**