



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

11 ОКТ 2017

№

МУ-ЭГР-31932/17-1

на №

от

Колесовой К.В.

kolesova.kv@gmail.com

О предоставлении сведений

Уважаемая Ксения Владимировна!

Ваше обращение от 15.09.2017 № 422951 (вх. от 15.09.2017 № ДГИ-ЭГР-31932/17), поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, о предоставлении сведений о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001010:3521 по адресу: г. Москва, 5-й Донской пр-д, вл. 19, стр. 1, а также о предоставлении сведений в отношении земельного участка, предоставленного ООО «Строй-Комплекс» по договору от 27.12.2016 № М-05-509545, рассмотрено. По результатам рассмотрения Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Земельно-правовые отношения на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001010:3521 в настоящее время не оформлены.

Одновременно сообщая, что в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с лицами, которым смежные земельные участки или находящиеся в непосредственной близости земельные участки предоставлены в установленном порядке для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут быть оформлены земельно-правовые отношения на дополнительные земельные участки для эксплуатации открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта и производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), размещаемых (возводимых) на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001010:32 предоставлен в аренду ООО «Строй-Комплекс» для целей строительства.

В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:32 расположен земельный участок площадью 9 297 кв. м, который на основании вышеуказанной нормы права и в соответствии с представленным строительным генеральным планом с необходимыми заключениями с ООО «Строй-Комплекс» заключен договор на размещение некапитального объекта от 27.12.2016 № М-05-509545 сроком на 11 месяцев 28 дней.

Ввиду того, что объект, являющийся предметом договора от 27.12.2016 № М-05-509545 не является объектом недвижимого имущества, данный договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Также сообщаем, что границы земельного участка, оформленного договором на размещение некапитального объекта от 27.12.2016 № М-05-509545 не пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:3521.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Прохоров