

PLAN

TRAFFIC

VISION



비즈니스의 성공을 부르는
가산의 메인 지식산업센터

가산



아이에스 BIZ타워

■ 가산 아이에스비즈타워

LOCATION

가산의 정점을
누리는 자리

성공의 절정을
누리는 지식산업센터

1

17호선 가산디지털단지역

1호선 독산역 더블역세권

지하철역, 버스정류장 등
다양한 대중교통노선

남부순환로, 서부간선도로,
강남순환고속도로 등

마리오아울렛, 현대아울렛,
W몰, 로데오거리, 안양천 등

가산 아이에스 BIZ타워

※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 자료로 실재와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 기재된 개발예정계획은 해남기관 및 자치단체의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 가산 아이에스비즈타워

업무 공간부터 휴식공간까지 품격 높은 사옥 설계에 입주기업의 자부심을 더하다



효율적 모듈 설계

기업 특성에 맞게 활용할 수 있는
합리적 모듈로 높은 공간 효율성

자연친화적 휴식공간

수변형 휴게공원, 개방형 휴게공간,
옥상정원 등 건강한 휴식공간

우수한 근무환경

로비, 비즈니스 회의실, 높은 주차
비율과 고속 엘리베이터 등

통합 감시시스템, 에너지 절감 시스템 24시간 빈틈없는 보안에 에너지 효율을 더하다



24시간 통합 감시 시스템

24시간 CCTV 운영 회사 보안 강화
및 직원들의 안전을 지킴

녹색건축 인증(우수)

신재생에너지, 친환경 자재 등으로
에너지 절약 및 쾌적한 업무환경

에너지 절감 시스템

로이복층 유리, 기밀성 높은
창호 설치 등으로 관리비 절감

■ 가산 아이에스비즈타워

BRAND POWER

비즈니스의 성공을 만드는 힘!



2018년 대경 살기 좋은 아파트
우수상



2018년 환경 주거문화대상
종합대상



2018년 친환경 건설산업대상
대상

2위

보스턴컨설팅그룹(BCG) 평가,
전세계 가치창출기업 건설부문
(2015 Value creation for the rest of us)

21위

국토교통부 공시,
사공능력평가
(2018년 국토교통부 공시)

A+등급

기업
신용평가
(SC평가장비(주), 2017년 기준)



부산 W 초고층 주상복합 (1,488세대)



한강미사 아이에스비즈타워



안양 아이에스비즈타워 센트럴 (예정)



부산 해운대 센텀Sky Biz



서울 선유도역1·2차 아이에스비즈타워

IS 아이에스동서

ISBIZTOWER - GASAN.CO.KR

※ 본 홍보물상의 사진, 이미지, CG 등은 소비자의
이해를 돕기 위한 것으로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.

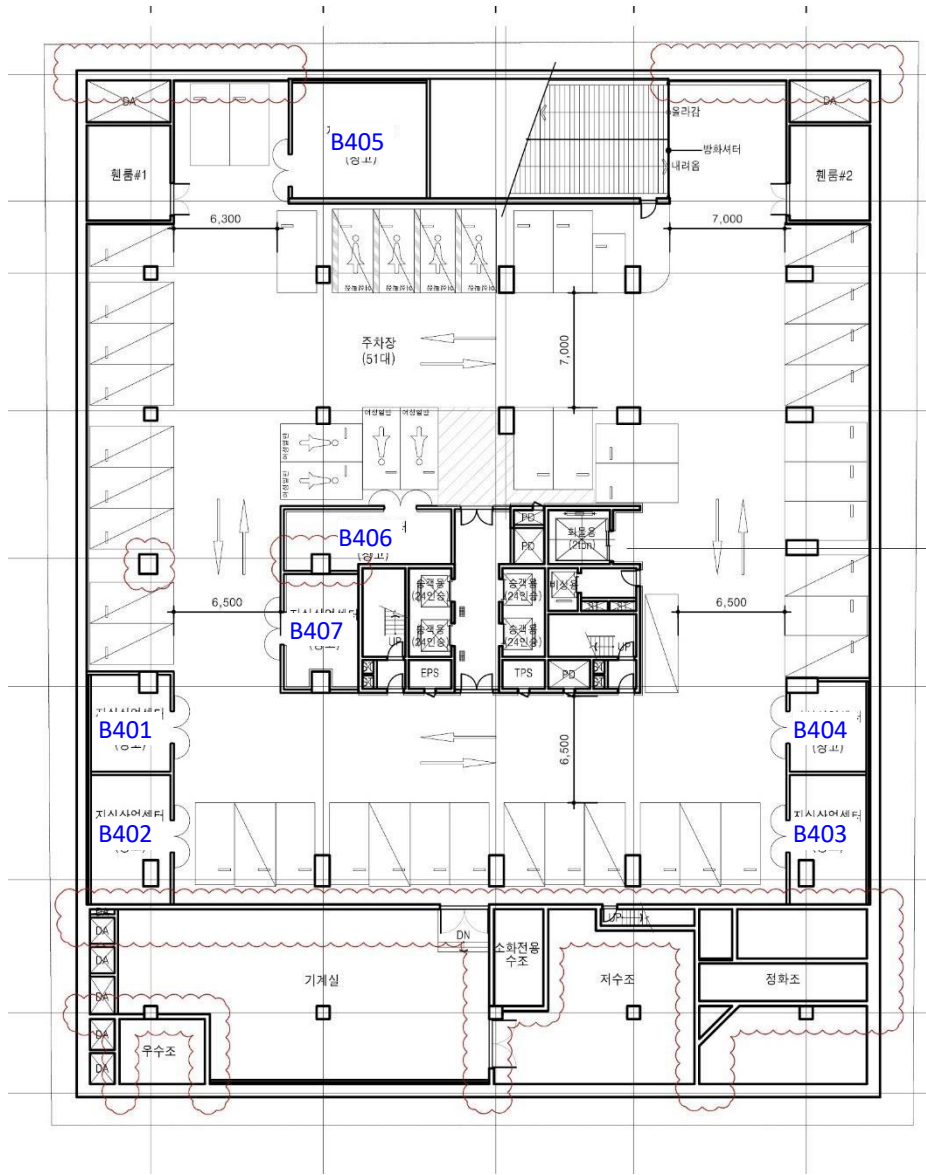
■ 가산 아이에스비즈타워

당 PJT는 서울시 금천구 가산동 345-24번지에 지식산업센터를 개발하는 사업임.



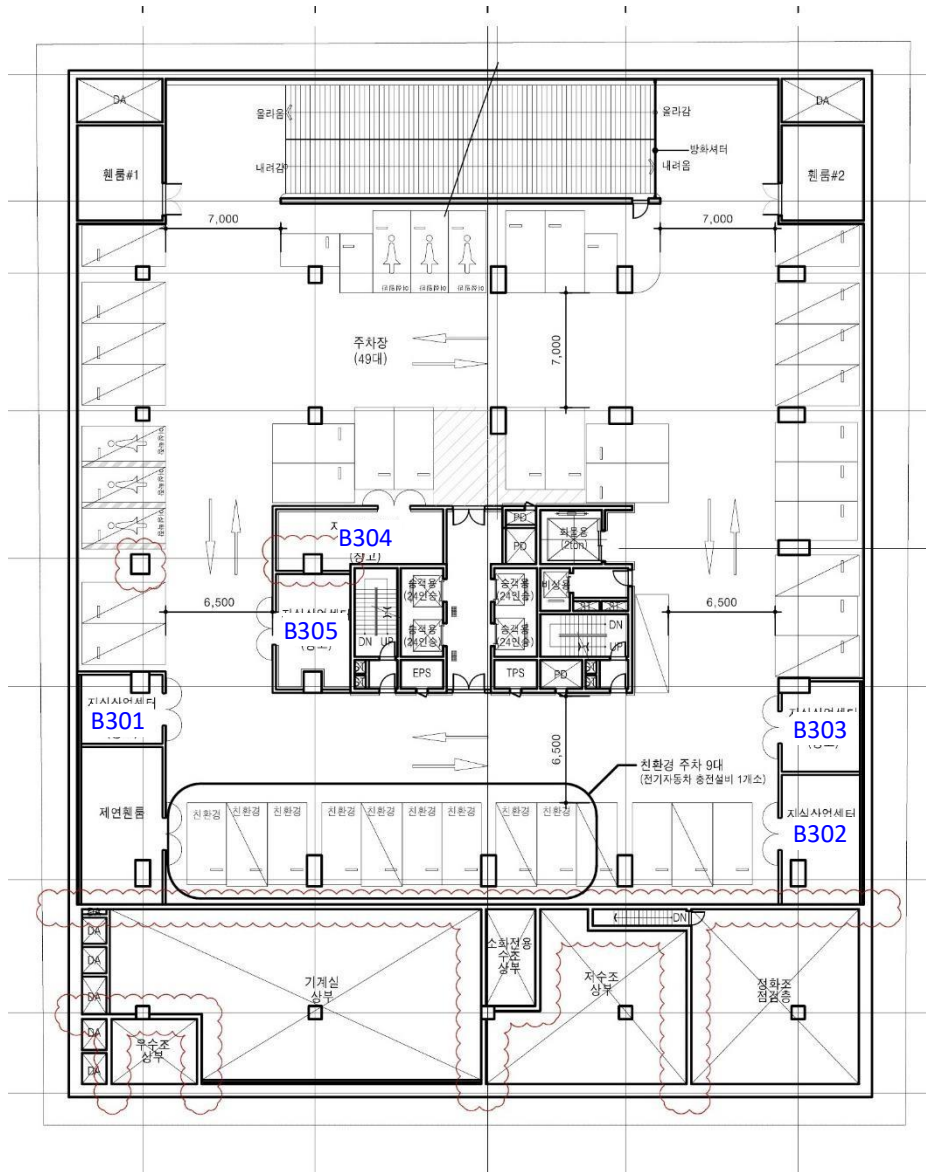
구 분	내 용
대지위치	서울시 금천구 가산동 345-24
용 도	지식산업센터 및 지원시설
대지면적	3,487㎡ (1,055평)
연면적	28,109㎡ (8,502평)
규 모	지하4층, 지상16층
건폐율	47.98% (법정 60%)
용적률	503.36% (법정 400% + 완화 104% = 504%)

■ 가산 아이에스비즈타워 지하4층



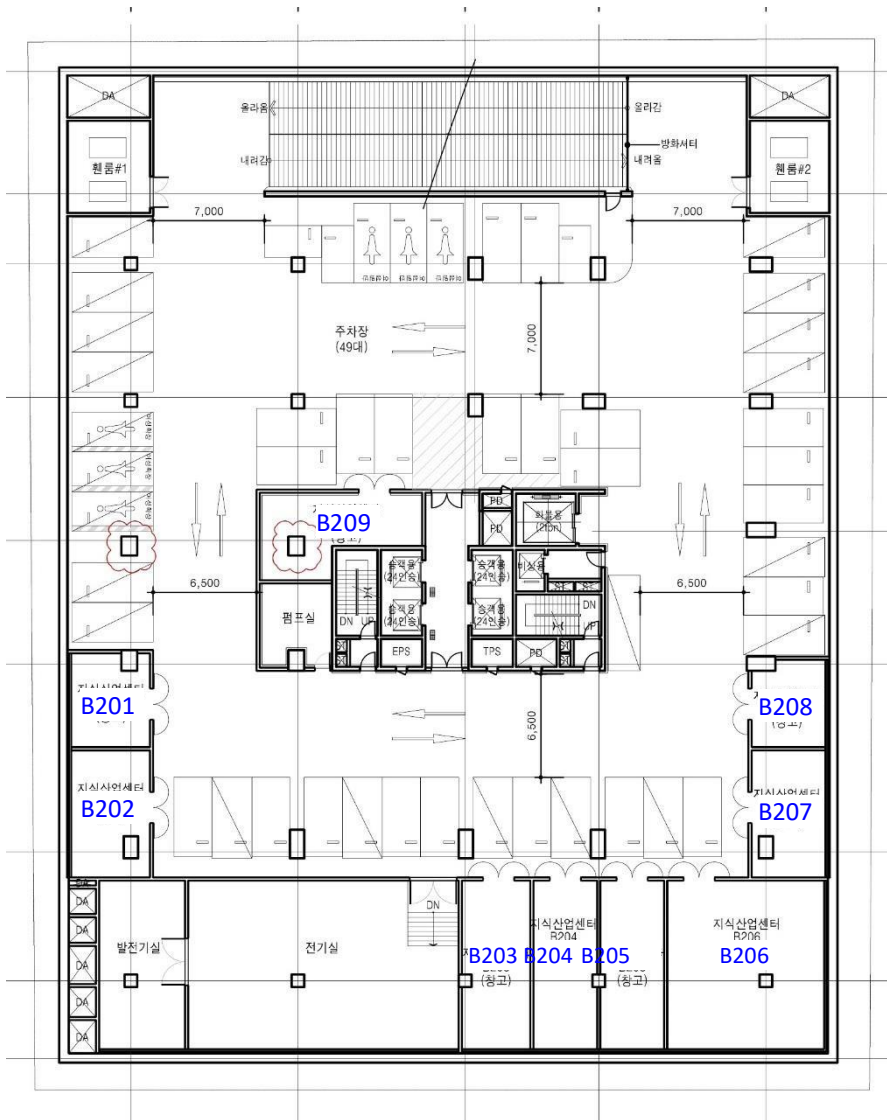
호실	전용면적		분양면적	
B401	32.78	9.91	65.42	19.78
B402	43.81	13.25	87.44	26.45
B403	42.69	12.91	85.20	25.77
B404	28.98	8.76	57.84	17.49
B405	63.63	19.24	127.01	38.42
B406	37.90	11.46	75.64	22.88
B407	33.72	10.20	67.30	20.35
소계	283.51	85.76	565.85	171.16

■ 가산 아이에스비즈타워 지하3층



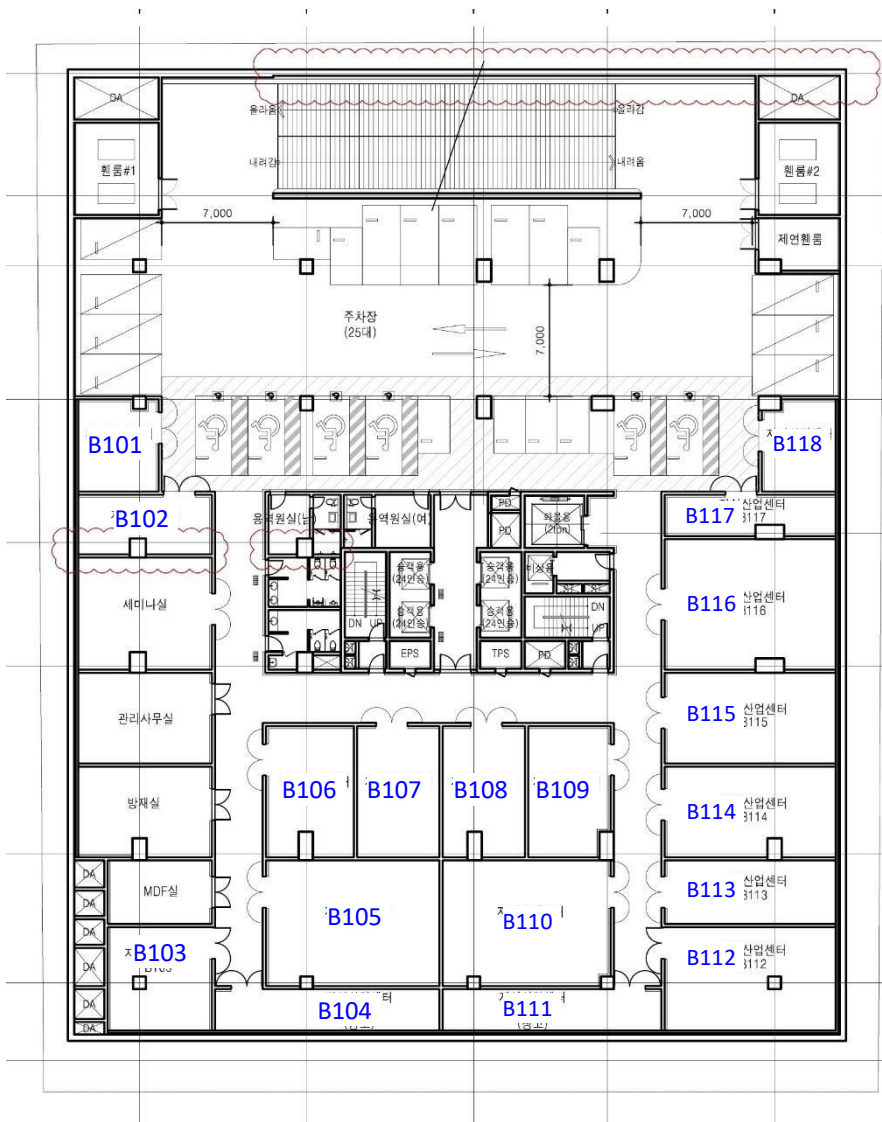
호실	전용면적		분양면적	
B301	23.87	7.22	47.64	14.41
B302	42.58	12.88	84.97	25.70
B303	29.78	9.00	59.44	17.98
B304	37.90	11.46	75.64	22.88
B305	33.72	10.20	67.30	20.35
소계	167.85	50.77	334.99	101.33

■ 가산 아이에스비즈타워 지하2층



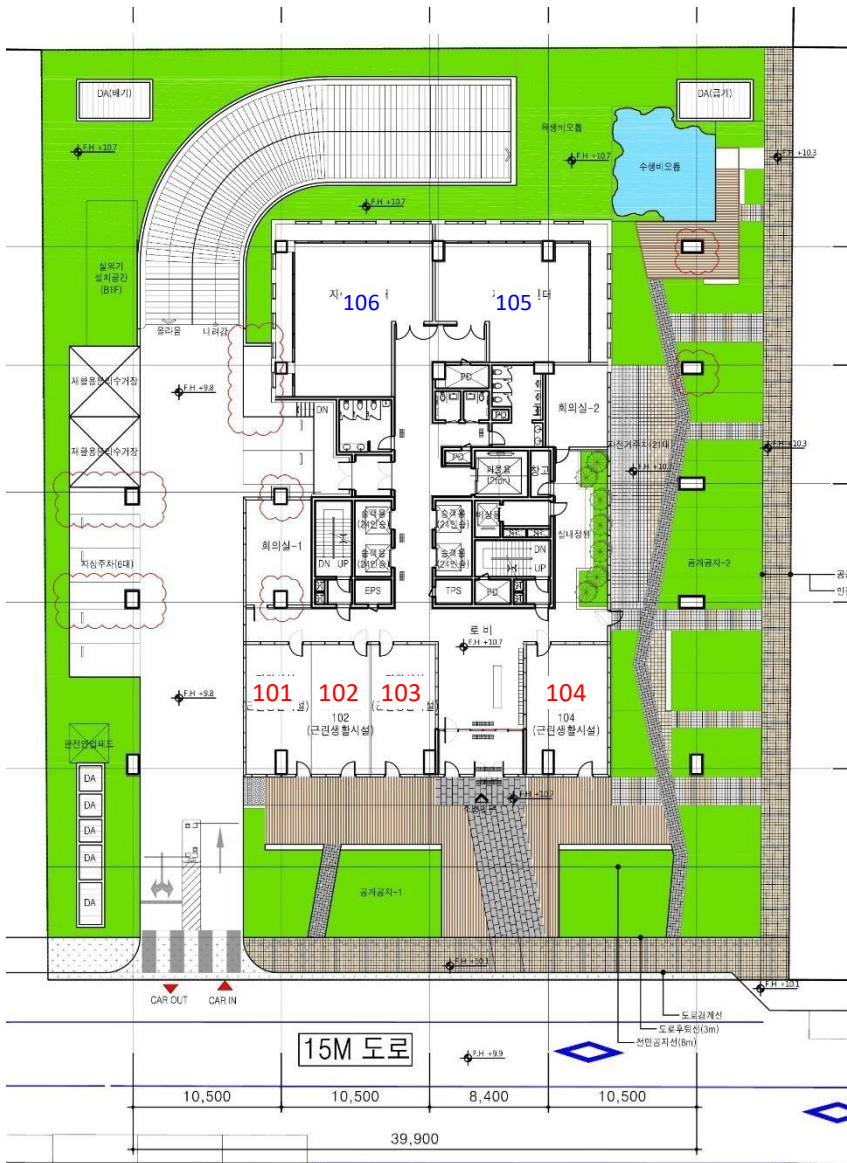
호실	전용면적		분양면적	
B201	33.08	10.00	66.02	19.97
B202	44.49	13.45	88.80	26.86
B203	50.07	15.14	99.93	30.22
B204	46.72	14.13	93.26	28.21
B205	46.72	14.13	93.26	28.21
B206	116.26	35.16	232.06	70.19
B207	42.23	12.77	84.29	25.49
B208	29.35	8.87	58.57	17.71
B209	46.12	13.95	92.05	27.84
소계	455.04	137.64	908.24	274.74

■ 가산 아이에스비즈타워 지하1층



호실	전용면적		분양면적	
B101	32.40	9.80	64.66	19.55
B102	33.90	10.25	67.66	20.46
B103	45.70	13.82	91.21	27.59
B104	43.23	13.07	86.29	26.10
B105	89.30	27.01	178.23	53.91
B106	47.32	14.31	94.45	28.57
B107	45.02	13.61	89.86	27.18
B108	45.02	13.61	89.86	27.18
B109	44.39	13.42	88.60	26.80
B110	86.46	26.15	172.58	52.20
B111	42.17	12.75	84.17	25.46
B112	76.87	23.25	153.44	46.41
B113	46.62	14.10	93.04	28.14
B114	65.49	19.81	130.72	39.54
B115	65.49	19.81	130.72	39.54
B116	93.24	28.20	186.11	56.29
B117	30.62	9.26	61.11	18.48
B118	29.62	8.96	59.12	17.88
소계	962.86	291.26	1,921.83	581.35

■ 가산 아이에스비즈타워 1층



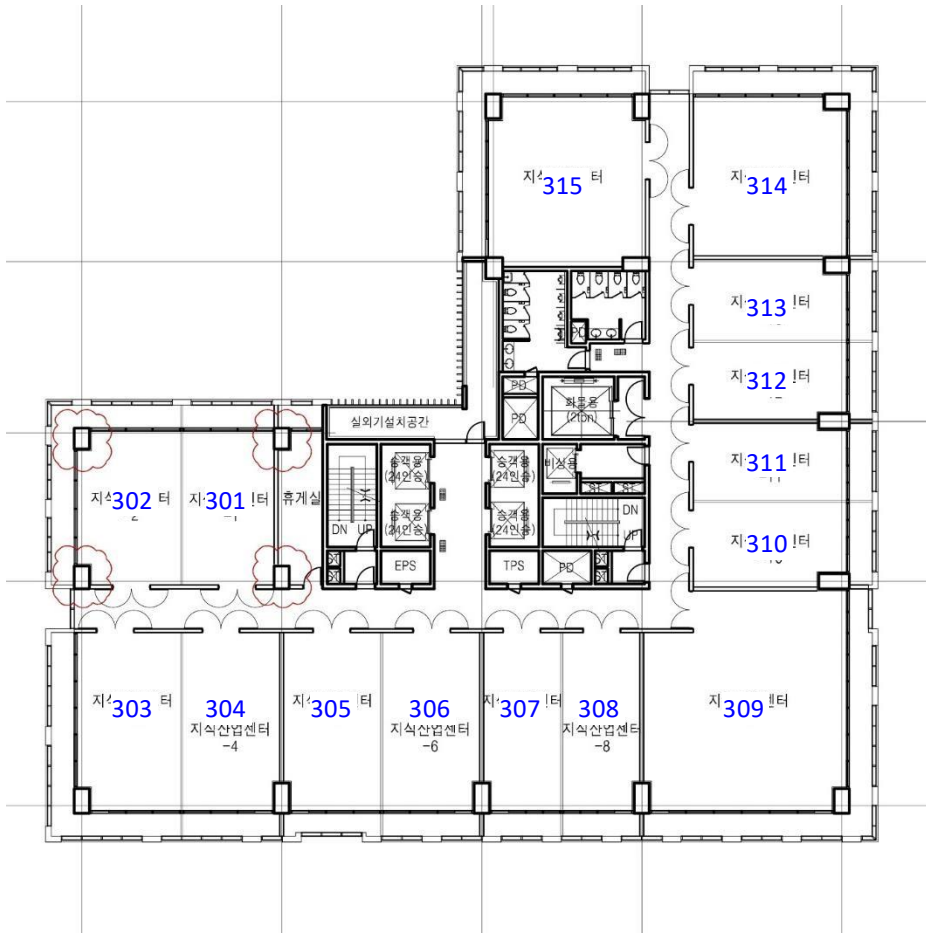
호실	전용면적		분양면적	
101	44.18	13.36	88.18	26.67
102	39.48	11.94	78.79	23.83
103	44.18	13.36	88.18	26.67
104	55.93	16.91	111.68	33.78
소계	183.77	55.59	366.83	110.96
105	86.16	26.06	175.92	53.21
106	96.90	29.31	193.42	58.50
소계	183.06	55.37	369.34	111.72

■ 가산 아이에스비즈타워 2층



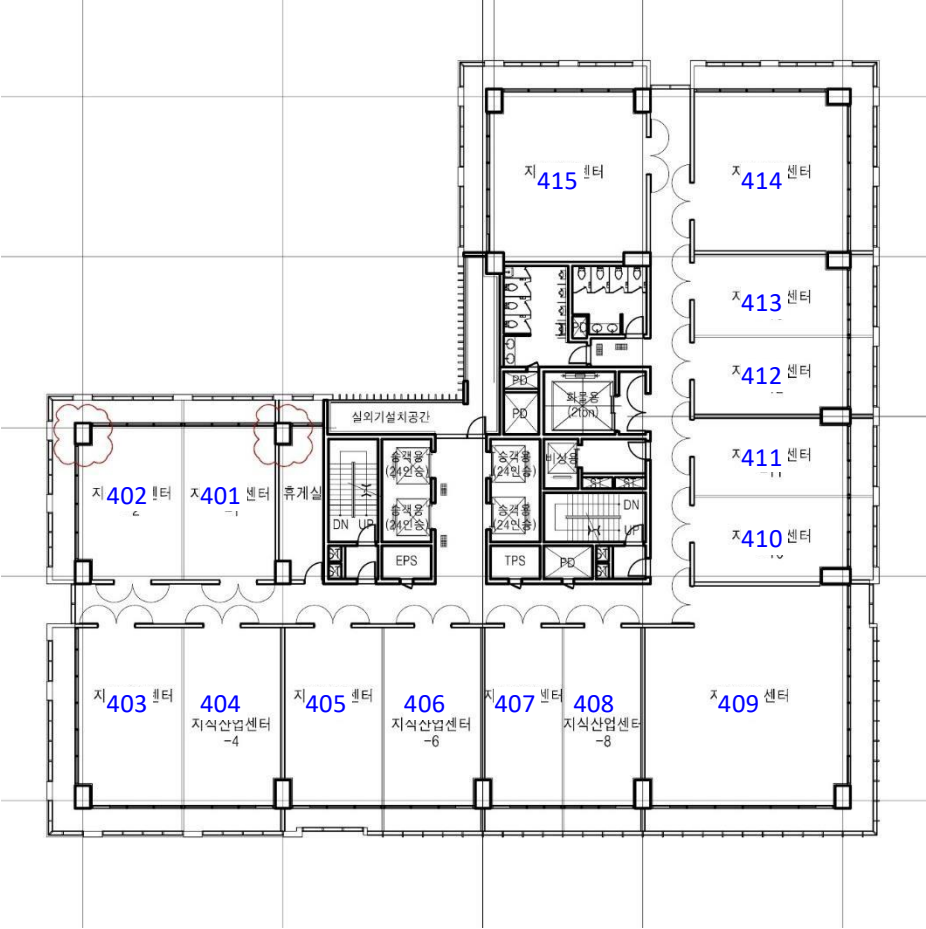
호실	전용면적		분양면적	
201	40.83	12.35	81.48	24.64
202	48.03	14.52	95.86	28.99
203	54.97	16.62	109.71	33.18
204	49.88	15.08	99.55	30.11
205	49.88	15.08	99.55	30.11
206	49.88	15.08	99.55	30.11
207	39.90	12.06	79.63	24.08
208	39.90	12.06	79.63	24.08
209	122.48	37.05	244.47	73.95
210	38.13	11.53	76.10	23.02
211	34.44	10.41	68.73	20.79
212	34.44	10.41	68.73	20.79
213	36.08	10.91	72.01	21.78
214	71.95	21.76	143.61	43.44
215	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 3층



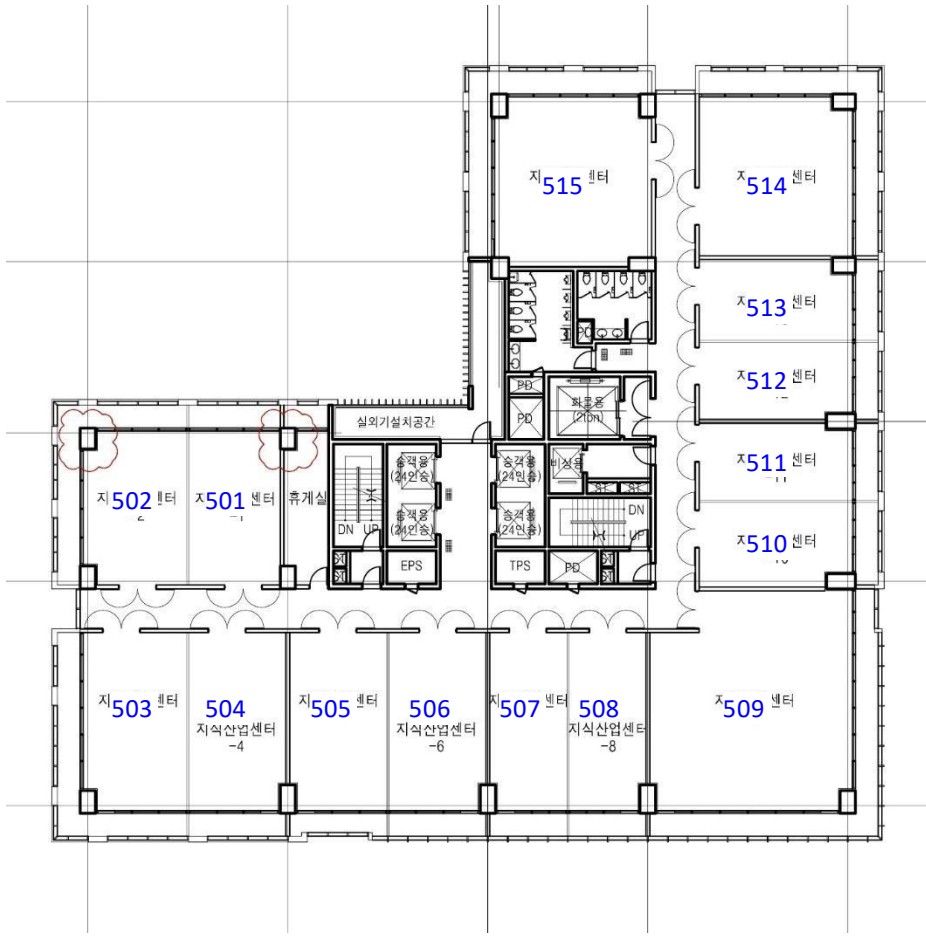
호실	전용면적		분양면적	
301	40.83	12.35	81.48	24.64
302	48.03	14.52	95.86	28.99
303	54.97	16.62	109.71	33.18
304	49.88	15.08	99.55	30.11
305	49.88	15.08	99.55	30.11
306	49.88	15.08	99.55	30.11
307	39.90	12.06	79.63	24.08
308	39.90	12.06	79.63	24.08
309	122.48	37.05	244.47	73.95
310	38.13	11.53	76.10	23.02
311	34.44	10.41	68.73	20.79
312	34.44	10.41	68.73	20.79
313	36.08	10.91	72.01	21.78
314	71.95	21.76	143.61	43.44
315	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 4층



호실	전용면적		분양면적	
401	40.83	12.35	81.48	24.64
402	48.03	14.52	95.86	28.99
403	54.97	16.62	109.71	33.18
404	49.88	15.08	99.55	30.11
405	49.88	15.08	99.55	30.11
406	49.88	15.08	99.55	30.11
407	39.90	12.06	79.63	24.08
408	39.90	12.06	79.63	24.08
409	122.48	37.05	244.47	73.95
410	38.13	11.53	76.10	23.02
411	34.44	10.41	68.73	20.79
412	34.44	10.41	68.73	20.79
413	36.08	10.91	72.01	21.78
414	71.95	21.76	143.61	43.44
415	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 5층



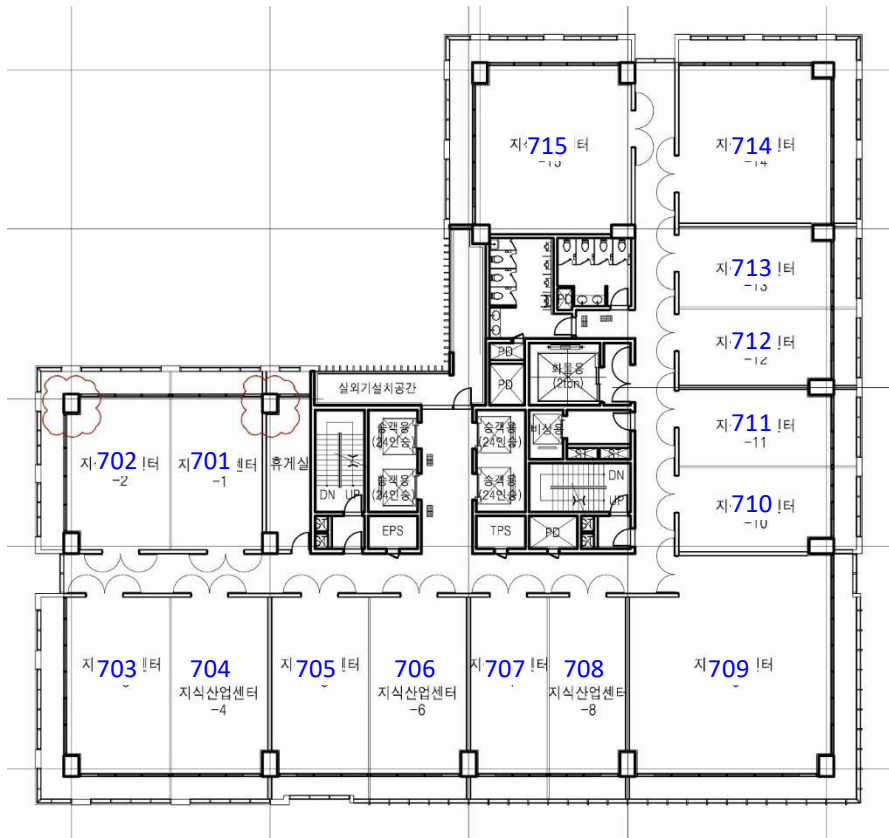
호실	전용면적		분양면적	
501	40.83	12.35	81.48	24.64
502	48.03	14.52	95.86	28.99
503	54.97	16.62	109.71	33.18
504	49.88	15.08	99.55	30.11
505	49.88	15.08	99.55	30.11
506	49.88	15.08	99.55	30.11
507	39.90	12.06	79.63	24.08
508	39.90	12.06	79.63	24.08
509	122.48	37.05	244.47	73.95
510	38.13	11.53	76.10	23.02
511	34.44	10.41	68.73	20.79
512	34.44	10.41	68.73	20.79
513	36.08	10.91	72.01	21.78
514	71.95	21.76	143.61	43.44
515	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 6층



호실	전용면적		분양면적	
601	40.83	12.35	81.48	24.64
602	48.03	14.52	95.86	28.99
603	54.97	16.62	109.71	33.18
604	49.88	15.08	99.55	30.11
605	49.88	15.08	99.55	30.11
606	49.88	15.08	99.55	30.11
607	39.90	12.06	79.63	24.08
608	39.90	12.06	79.63	24.08
609	122.48	37.05	244.47	73.95
610	38.13	11.53	76.10	23.02
611	34.44	10.41	68.73	20.79
612	34.44	10.41	68.73	20.79
613	36.08	10.91	72.01	21.78
614	71.95	21.76	143.61	43.44
615	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 7층



호실	전용면적		분양면적	
701	40.83	12.35	81.48	24.64
702	48.03	14.52	95.86	28.99
703	54.97	16.62	109.71	33.18
704	49.88	15.08	99.55	30.11
705	49.88	15.08	99.55	30.11
706	49.88	15.08	99.55	30.11
707	39.90	12.06	79.63	24.08
708	39.90	12.06	79.63	24.08
709	122.48	37.05	244.47	73.95
710	38.13	11.53	76.10	23.02
711	34.44	10.41	68.73	20.79
712	34.44	10.41	68.73	20.79
713	36.08	10.91	72.01	21.78
714	71.95	21.76	143.61	43.44
715	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 8층



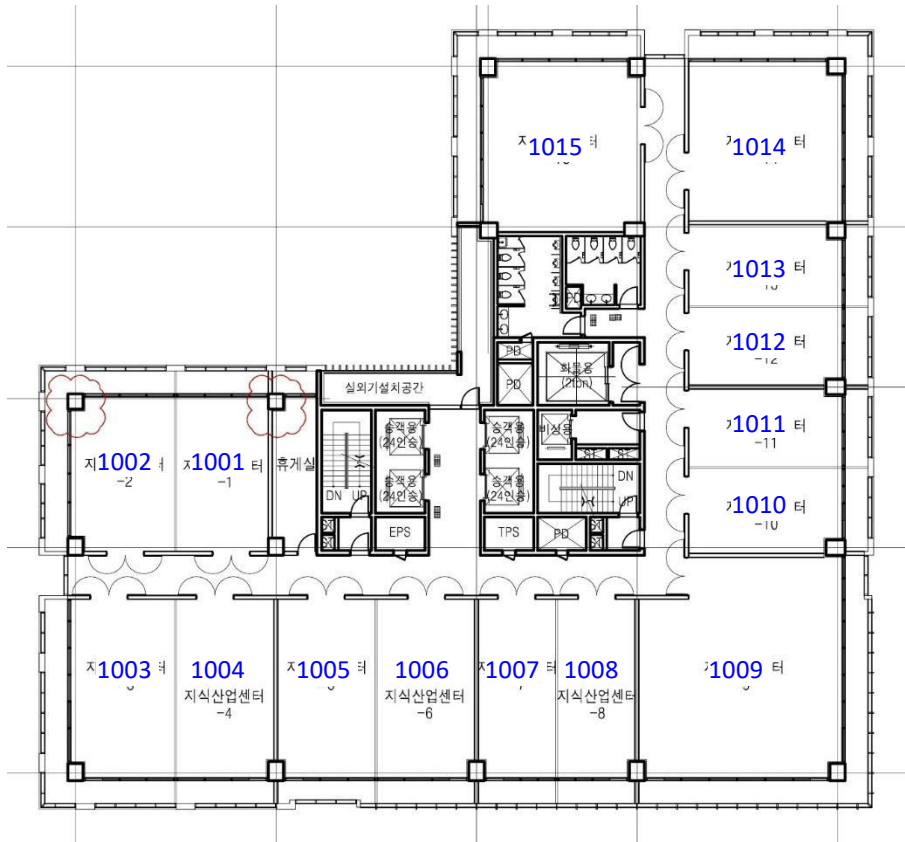
호실	전용면적		분양면적	
	전용면적	공용면적	분양면적	공용면적
801	40.83	12.35	81.48	24.64
802	48.03	14.52	95.86	28.99
803	54.97	16.62	109.71	33.18
804	49.88	15.08	99.55	30.11
805	49.88	15.08	99.55	30.11
806	49.88	15.08	99.55	30.11
807	39.90	12.06	79.63	24.08
808	39.90	12.06	79.63	24.08
809	122.48	37.05	244.47	73.95
810	38.13	11.53	76.10	23.02
811	34.44	10.41	68.73	20.79
812	34.44	10.41	68.73	20.79
813	36.08	10.91	72.01	21.78
814	71.95	21.76	143.61	43.44
815	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 9층



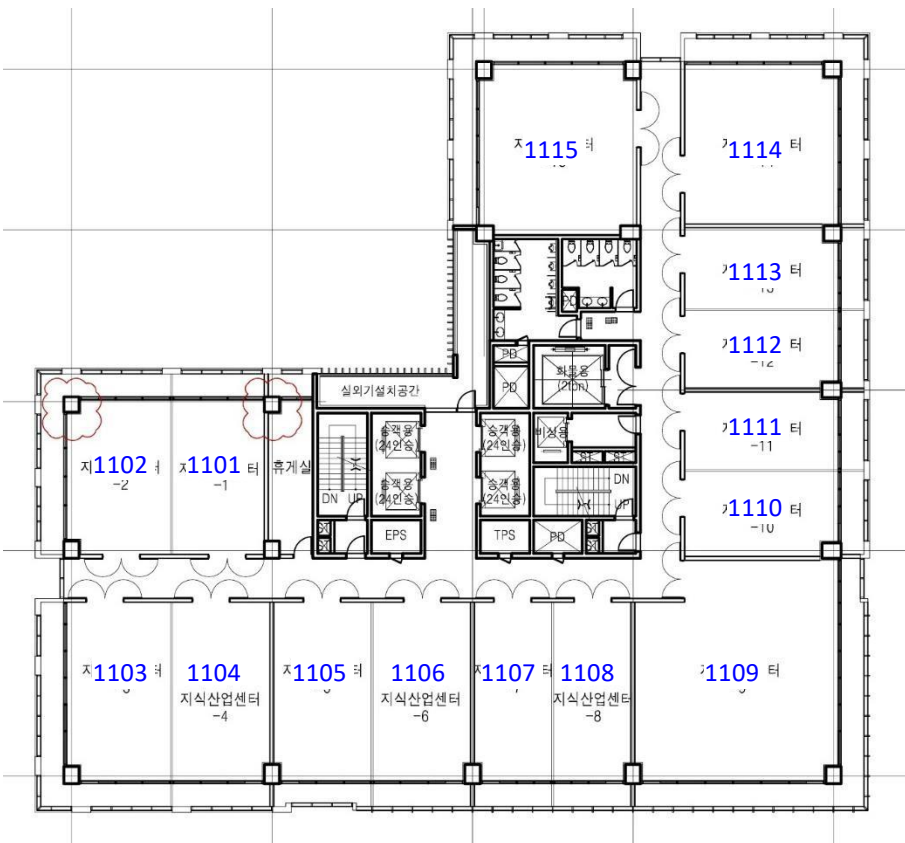
호실	전용면적		분양면적	
901	40.83	12.35	81.48	24.64
902	48.03	14.52	95.86	28.99
903	54.97	16.62	109.71	33.18
904	49.88	15.08	99.55	30.11
905	49.88	15.08	99.55	30.11
906	49.88	15.08	99.55	30.11
907	39.90	12.06	79.63	24.08
908	39.90	12.06	79.63	24.08
909	122.48	37.05	244.47	73.95
910	38.13	11.53	76.10	23.02
911	34.44	10.41	68.73	20.79
912	34.44	10.41	68.73	20.79
913	36.08	10.91	72.01	21.78
914	71.95	21.76	143.61	43.44
915	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 10층



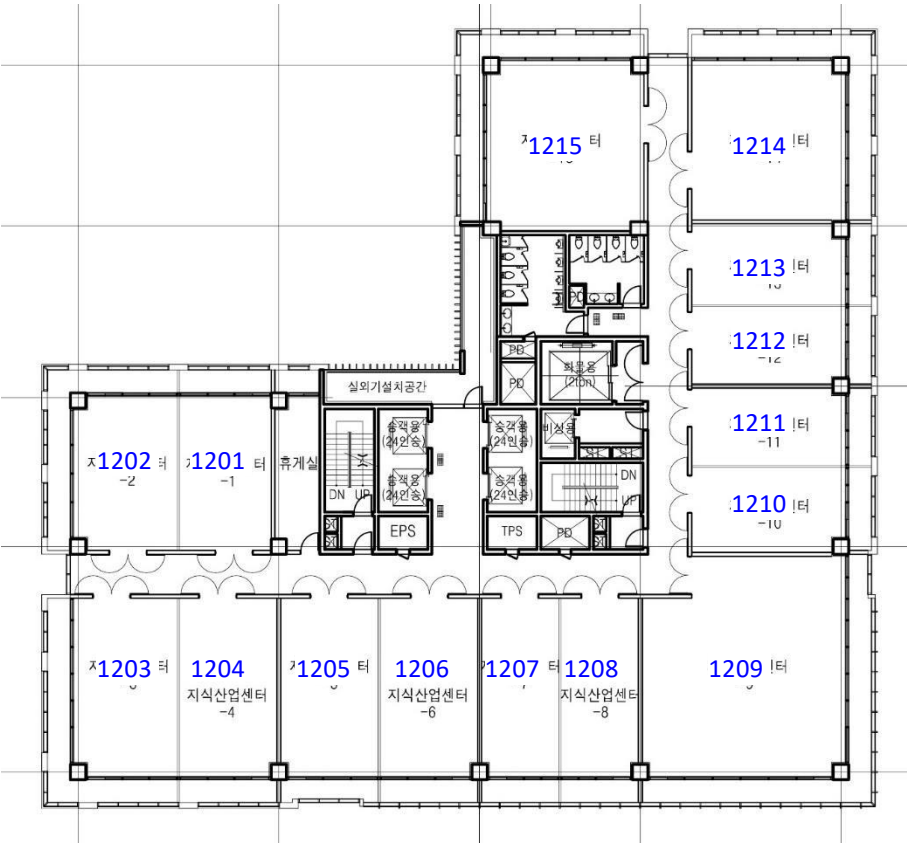
호실	전용면적		분양면적	
1001	40.83	12.35	81.48	24.64
1002	48.03	14.52	95.86	28.99
1003	54.97	16.62	109.71	33.18
1004	49.88	15.08	99.55	30.11
1005	49.88	15.08	99.55	30.11
1006	49.88	15.08	99.55	30.11
1007	39.90	12.06	79.63	24.08
1008	39.90	12.06	79.63	24.08
1009	122.48	37.05	244.47	73.95
1010	38.13	11.53	76.10	23.02
1011	34.44	10.41	68.73	20.79
1012	34.44	10.41	68.73	20.79
1013	36.08	10.91	72.01	21.78
1014	71.95	21.76	143.61	43.44
1015	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 11층



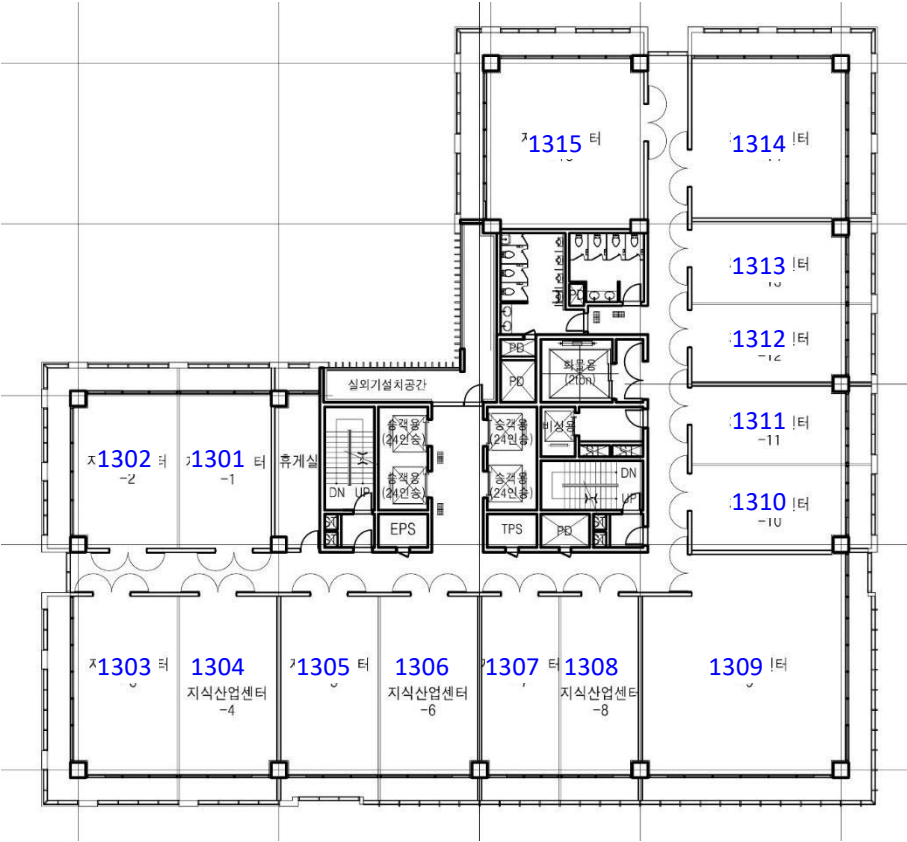
호실	전용면적		분양면적	
1101	40.83	12.35	81.48	24.64
1102	48.03	14.52	95.86	28.99
1103	54.97	16.62	109.71	33.18
1104	49.88	15.08	99.55	30.11
1105	49.88	15.08	99.55	30.11
1106	49.88	15.08	99.55	30.11
1107	39.90	12.06	79.63	24.08
1108	39.90	12.06	79.63	24.08
1109	122.48	37.05	244.47	73.95
1110	38.13	11.53	76.10	23.02
1111	34.44	10.41	68.73	20.79
1112	34.44	10.41	68.73	20.79
1113	36.08	10.91	72.01	21.78
1114	71.95	21.76	143.61	43.44
1115	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 12층



호실	전용면적		분양면적	
1201	40.83	12.35	81.48	24.64
1202	48.03	14.52	95.86	28.99
1203	54.97	16.62	109.71	33.18
1204	49.88	15.08	99.55	30.11
1205	49.88	15.08	99.55	30.11
1206	49.88	15.08	99.55	30.11
1207	39.90	12.06	79.63	24.08
1208	39.90	12.06	79.63	24.08
1209	122.48	37.05	244.47	73.95
1210	38.13	11.53	76.10	23.02
1211	34.44	10.41	68.73	20.79
1212	34.44	10.41	68.73	20.79
1213	36.08	10.91	72.01	21.78
1214	71.95	21.76	143.61	43.44
1215	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 13층



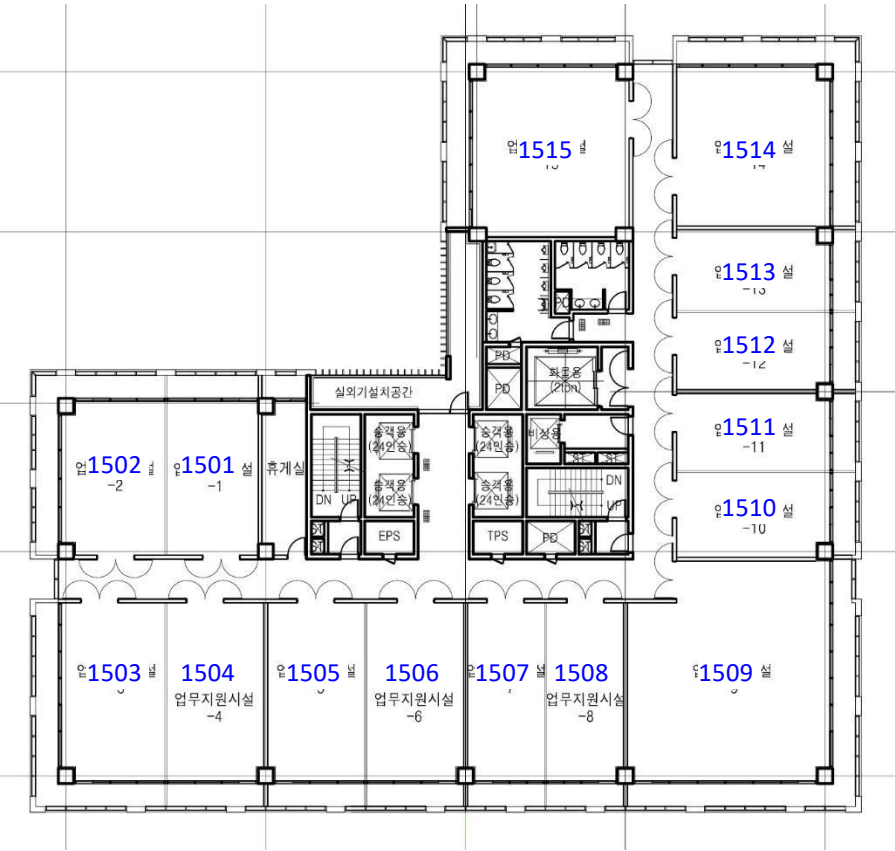
호실	전용 면적		분양면적	
1301	40.83	12.35	81.48	24.64
1302	48.03	14.52	95.86	28.99
1303	54.97	16.62	109.71	33.18
1304	49.88	15.08	99.55	30.11
1305	49.88	15.08	99.55	30.11
1306	49.88	15.08	99.55	30.11
1307	39.90	12.06	79.63	24.08
1308	39.90	12.06	79.63	24.08
1309	122.48	37.05	244.47	73.95
1310	38.13	11.53	76.10	23.02
1311	34.44	10.41	68.73	20.79
1312	34.44	10.41	68.73	20.79
1313	36.08	10.91	72.01	21.78
1314	71.95	21.76	143.61	43.44
1315	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 14층



호실	전용면적		분양면적	
1401	40.83	12.35	81.48	24.64
1402	48.03	14.52	95.86	28.99
1403	54.97	16.62	109.71	33.18
1404	49.88	15.08	99.55	30.11
1405	49.88	15.08	99.55	30.11
1406	49.88	15.08	99.55	30.11
1407	39.90	12.06	79.63	24.08
1408	39.90	12.06	79.63	24.08
1409	122.48	37.05	244.47	73.95
1410	38.13	11.53	76.10	23.02
1411	34.44	10.41	68.73	20.79
1412	34.44	10.41	68.73	20.79
1413	36.08	10.91	72.01	21.78
1414	71.95	21.76	143.61	43.44
1415	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.76	476.66

■ 가산 아이에스비즈타워 15층



호실	전용면적		분양면적	
1501	40.83	12.35	81.48	24.64
1502	48.03	14.52	95.86	28.99
1503	54.97	16.62	109.72	33.19
1504	49.88	15.08	99.55	30.11
1505	49.88	15.08	99.55	30.11
1506	49.88	15.08	99.55	30.11
1507	39.90	12.06	79.63	24.08
1508	39.90	12.06	79.63	24.08
1509	122.48	37.05	244.47	73.95
1510	38.13	11.53	76.10	23.02
1511	34.44	10.41	68.73	20.79
1512	34.44	10.41	68.73	20.79
1513	36.08	10.91	72.01	21.78
1514	71.95	21.76	143.61	43.44
1515	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,575.77	476.67

■ 가산 아이에스비즈타워 16층



호실	전용면적		분양면적	
1601	40.83	12.35	81.48	24.64
1602	48.03	14.52	95.86	28.99
1603	54.97	16.62	109.72	33.19
1604	49.88	15.08	99.55	30.11
1605	49.88	15.08	99.55	30.11
1606	49.88	15.08	99.55	30.11
1607	39.90	12.06	79.63	24.08
1608	39.90	12.06	79.63	24.08
1609	122.48	37.05	244.99	74.10
1610	38.13	11.53	76.10	23.02
1611	34.44	10.41	68.73	20.79
1612	34.44	10.41	68.73	20.79
1613	36.08	10.91	72.01	21.78
1614	71.95	21.76	143.61	43.44
1615	78.73	23.81	157.15	47.53
소계	789.52	238.82	1,576.29	476.82