



Paseo Turístico

Puerto López

Proceso de socialización proyecto integral “Paseo Turístico Puerto López”

Elaborado por:

Mtro. Fernando Verdesoto Russo

20 de diciembre de 2016



Ministerio
de **Desarrollo**
Urbano y Vivienda

Equipo técnico:

Ing. Marvin Molina

Arq. Daniel Maldonado

Arq. Patricio Sanipatín

Arq. Danilo Jara

ALL YOU NEED IS ECUADOR
TRAVEL

Agenda del día:



Ministerio
de **Desarrollo**
Urbano y Vivienda

Actividad	Tiempo
1. Presentación de la mesa interinstitucional	5 minutos
2. Presentación del proyecto “Paseo Turístico Puerto López” a cargo del Mtro. Fernando Verdesoto Russo , Asesor de Despacho	20 minutos
3. Foro de preguntas (participa toda la mesa)	20 minutos
4. Revisión de acta de reunión	10 minutos
5. Conclusiones y cierre	5 minutos



Servicio
de **Contratación**
de **Obras**



ECUADOR
ESTRATÉGICO



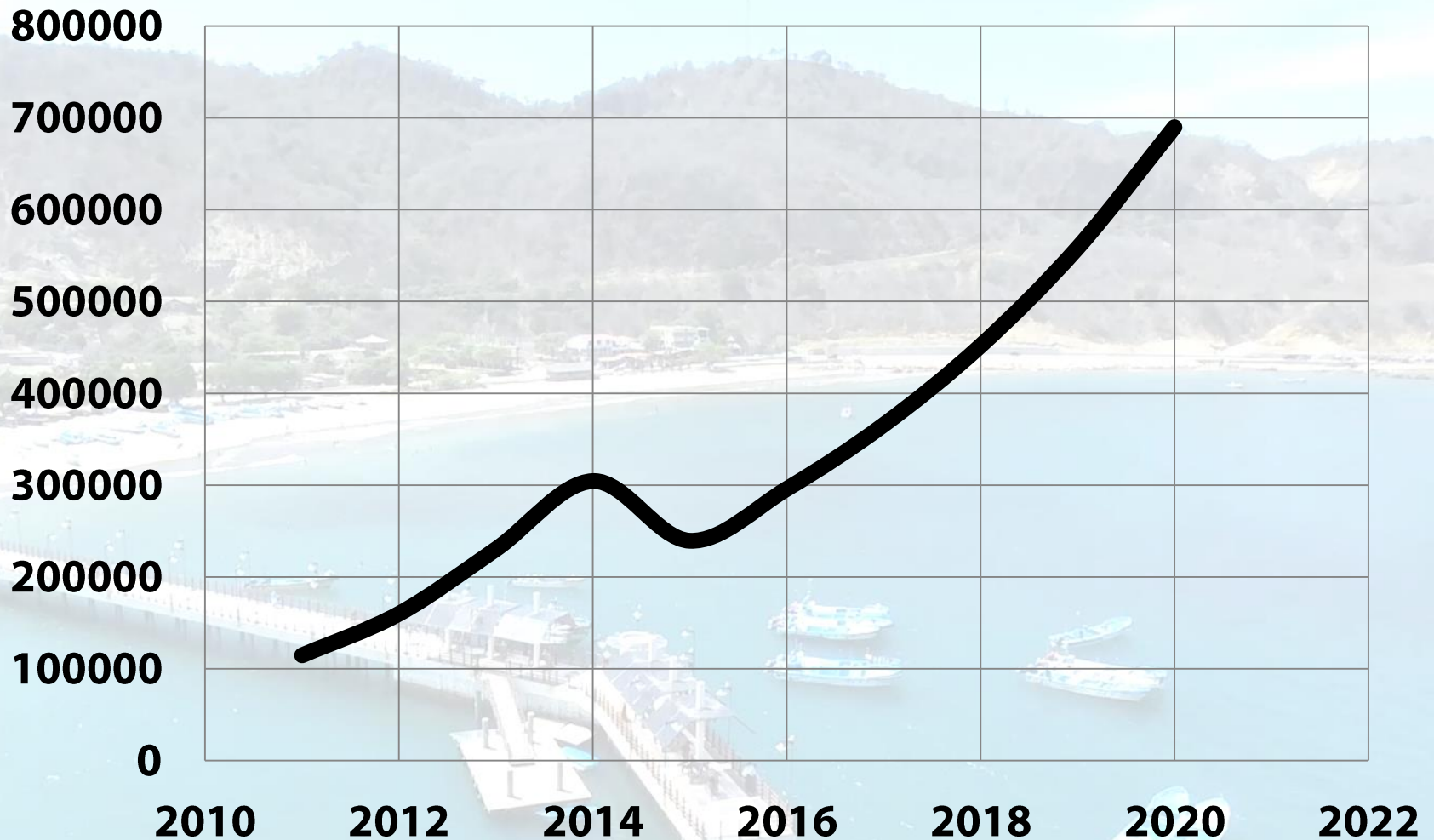
Puerto López

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
2014 - 2019



Ministerio
de **Turismo**

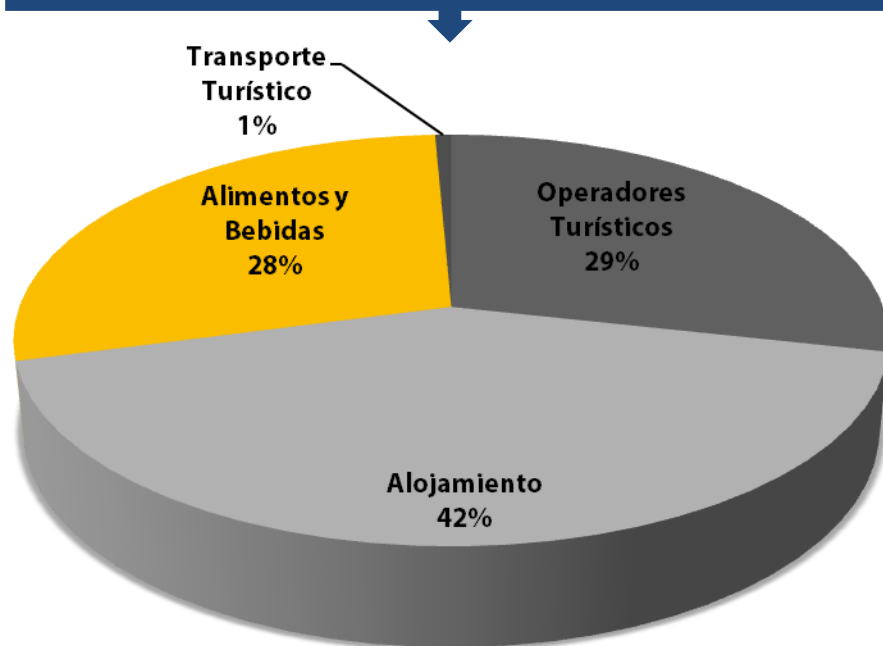
Proyección de turistas a Puerto López al año 2020



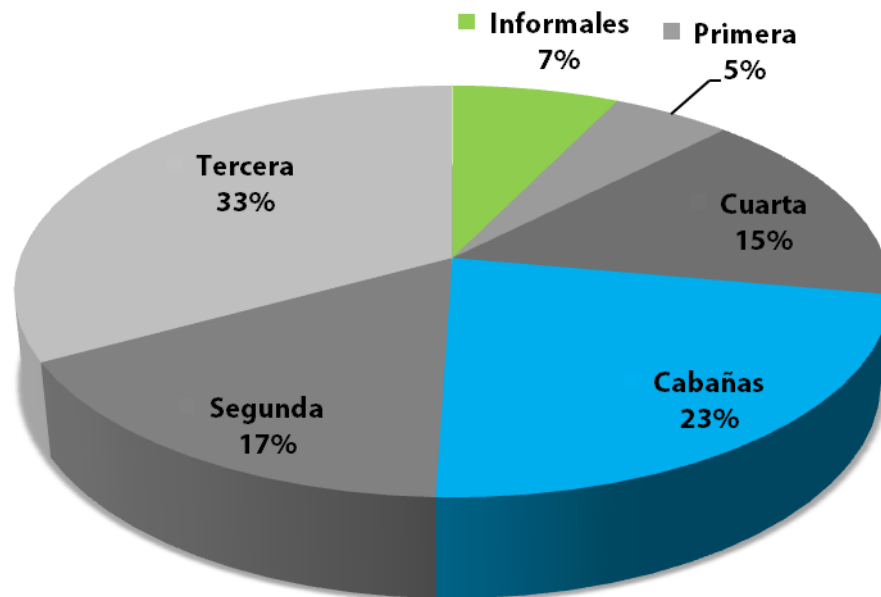
Fuente: Murillo, 2015 citado por Ministerio de Turismo, 2016



Planta turística

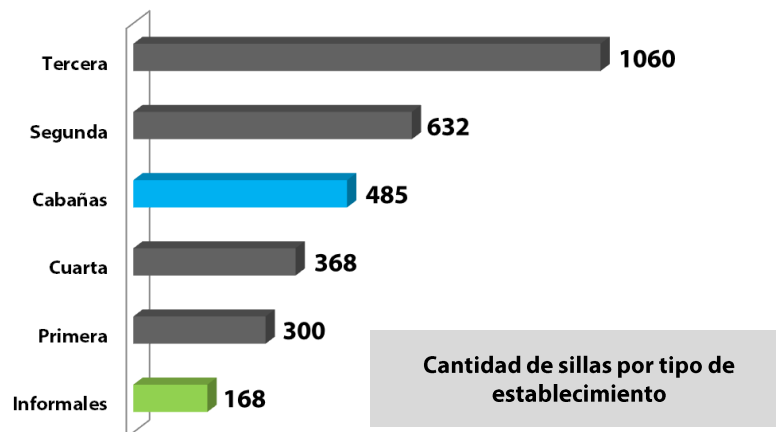


Composición del Sector AA&BB



Datos:

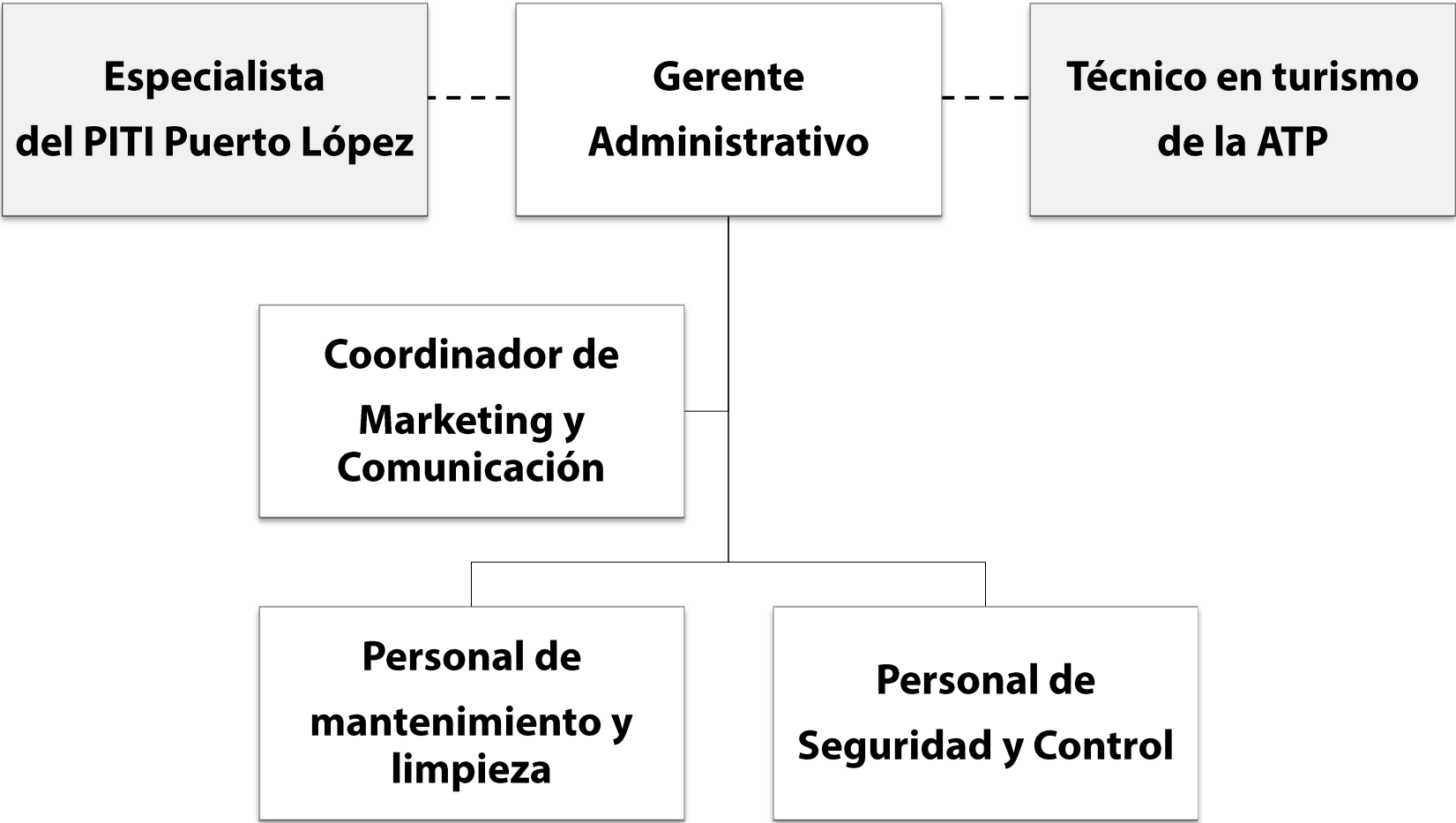
Categoría	Locales	Mesas	Sillas
Informales	7	28	168
Primera	5	75	300
Cuarta	15	92	368
Cabañas	21	132	541
Segunda	16	158	632
Tercera	32	265	1060
Total	96	750	3069



PASEO TURÍSTICO "PUERTO LÓPEZ"

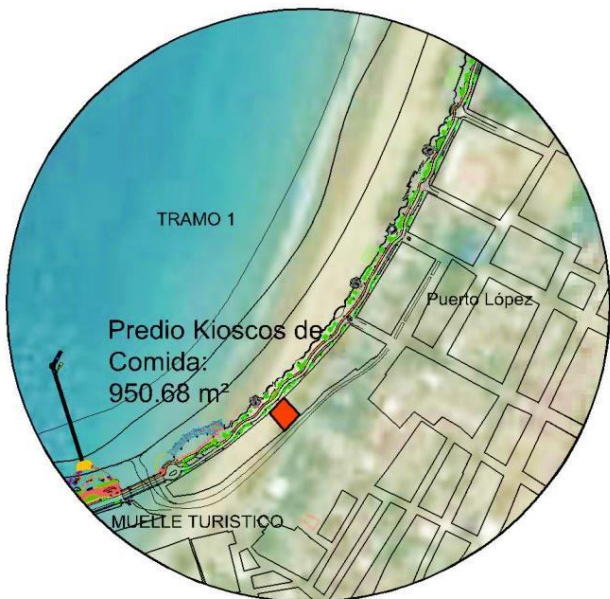


1	Plaza Comercial
2	Malecón
3	Plaza Artesanal
4	Zona Rosa
5	Paseo de la Vida





1 PLAZA COMERCIAL



Avance de obra:

Área total:
950.68 m²

75%

Características:

- El patio común tiene 380 m²
- Piso adoquinado adornado con jardineras
- Incluye 40 mesas y 160 sillas de madera local, elaboradas por artesanos de Puerto López
- Paredes frontales de los Kioscos recubiertas con tabloncillos de madera dura
- Incluye iluminación ornamental soterrada
- Contempla dos baterías sanitarias y cuartos de basura
- Acceso de servicio (posterior)
- Música ambiental y WIFI



- ✓ Administración independiente con Gerente y Director de Marketing y Comunicación.
 - ✓ Apoyo constante del PITI y la ATP.
 - ✓ Plaza con servicio gratuito de WIFI.
 - ✓ Sistema de música ambiental.
 - ✓ Estrategia de Marketing Mix completa que incluye además eventos cada fin de semana.
 - ✓ Diversificación del comercial.
- ¡Oportunidad para todos!

ZONA WIFI



GRATIS

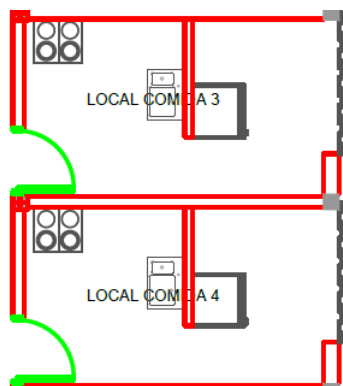




LOCALES TIPO "A" (AA+BB)

Disponibles:

22



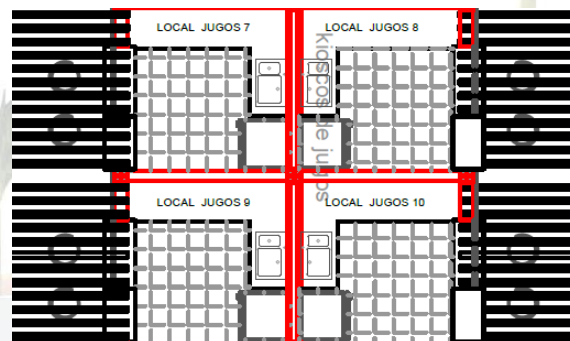
Área total:
12.1 m²

Estructura de hormigón Armado SISMO RESISTENTE. Dos ambientes
MESONES de madera dura tratada y de hormigón con acabados en planchas de granito incluye lavaplatos de dos pozos; conexiones de agua potable y electricidad en PVC y energía eléctrica empotrado y soterrada...cubierta de Galvalumen con estructura de Tubos galvanizados y puerta y ventana abatible en madera dura.

LOCALES TIPO "B" (Otros usos)

Disponibles:

11



Área total:
7.56 m²

Estructura de hormigón Armado SISMO RESISTENTE. Un sólo ambiente.
MESONES de madera dura tratada y de hormigón con acabados en planchas de granito; conexiones de agua potable y electricidad en PVC y energía eléctrica soterrada...cubierta con Tubos galvanizados y puerta y ventana abatible en madera dura.

4 ZONA ROSA





En el año 2015 recibió 736592 turistas (3 veces más de lo que recibió Puerto López en el mismo año)



Zona de bares y restaurantes alejados de la playa



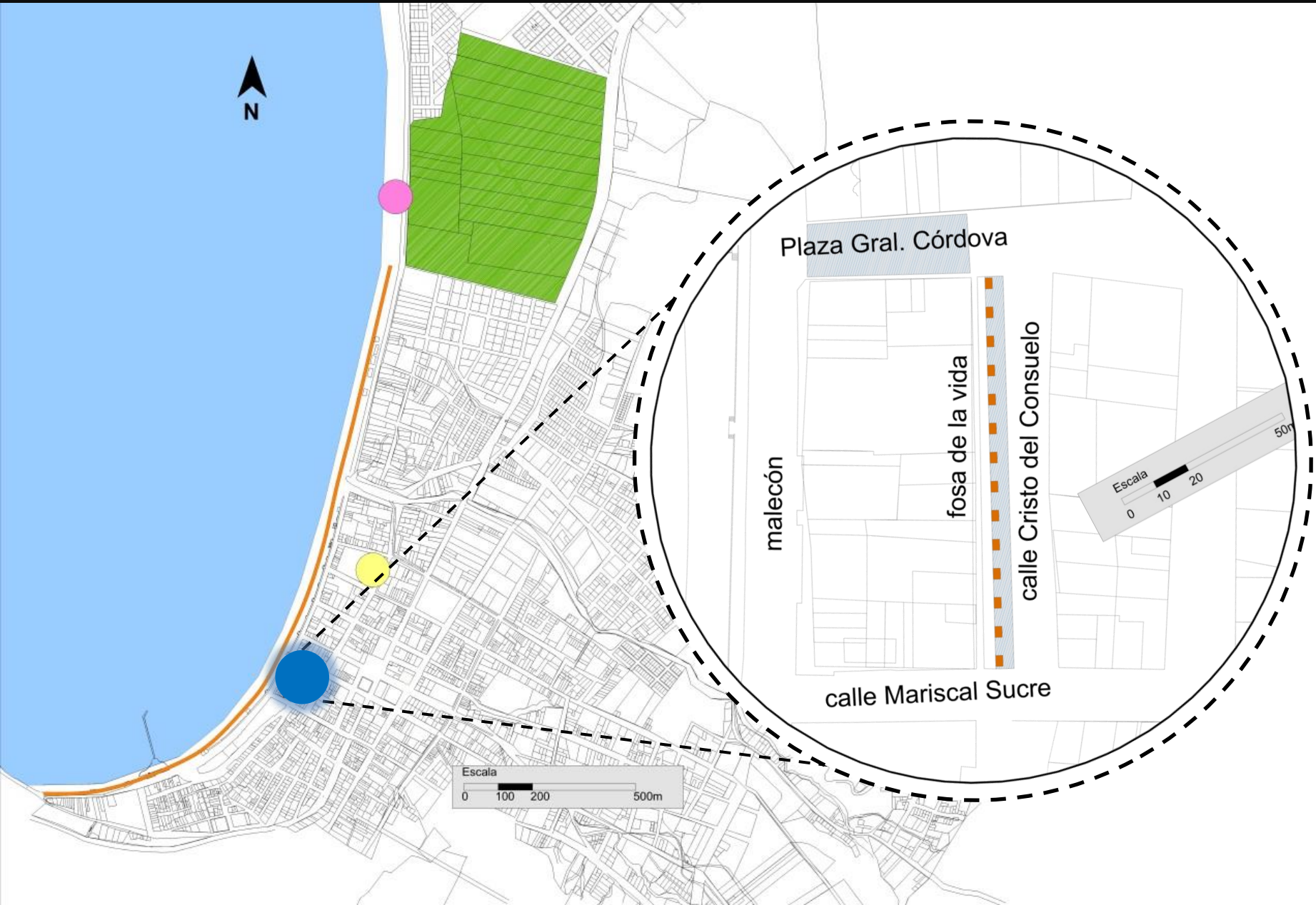
En el año 2015 recibió 528958 turistas (2 veces más de lo que recibió Puerto López en el mismo año)



Calle de los cocteles en Montañita

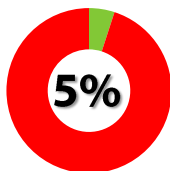


Ubicación de la “Zona Rosa”





Avance de obra:



Área total:
750 m²

Características:

- 14 ESPACIOS PARA CABAÑAS
- Espacio público destinado al comercio y dispersión nocturna.
- Comprende una regeneración integral a la Calle Cristo del Consuelo y parte de la Av. General Córdova.
- Prevé el reciclaje del actual equipamiento utilizado por las cabañas de la playa.
- Incluye un estacionamiento público con capacidad para 12 vehículos.
- Incluye 4 baterías sanitarias.
- Regeneración de la fachada de la "Estación de Bombeo".
- Cuenta con estacionamiento para bicis.
- Vía semi peatonal.

- ✓ Aumento del comercio.
- ✓ Zonificación turística apropiada.
- ✓ Integra el "Canal Natural", Plazoleta Gral. Córdova (zona de los artesanos) y el Malecón.
- ✓ Zona de expansión urbana.
- ✓ Recuperación del "Canal Natural".
- ✓ Elemento arquitectónico de atracción turística.

Beneficios





Aumento de la PLUSVALÍA,
sus predios van a adquirir
un valor como
elevado

Regeneración urbana
(calles de adoquín,

Aumento de las dinámicas
comerciales en la Calle
del Consuelo



¡IMPORTANTE!

**NADA DE ESTO ES POSIBLE SIN SU
APOYO COMO CIUDADANOS DE
PUERTO LÓPEZ. EL CUIDADO Y
MANTENIMIENTO DEL PROYECTO
DEPENDE DE USTEDES, DE NADIE MÁS...**

Nuevas oportu
negocios con
CRÉDITO

mayor vigilancia y
control policial



Reforestación y generación
de posibles huertos
urbanos

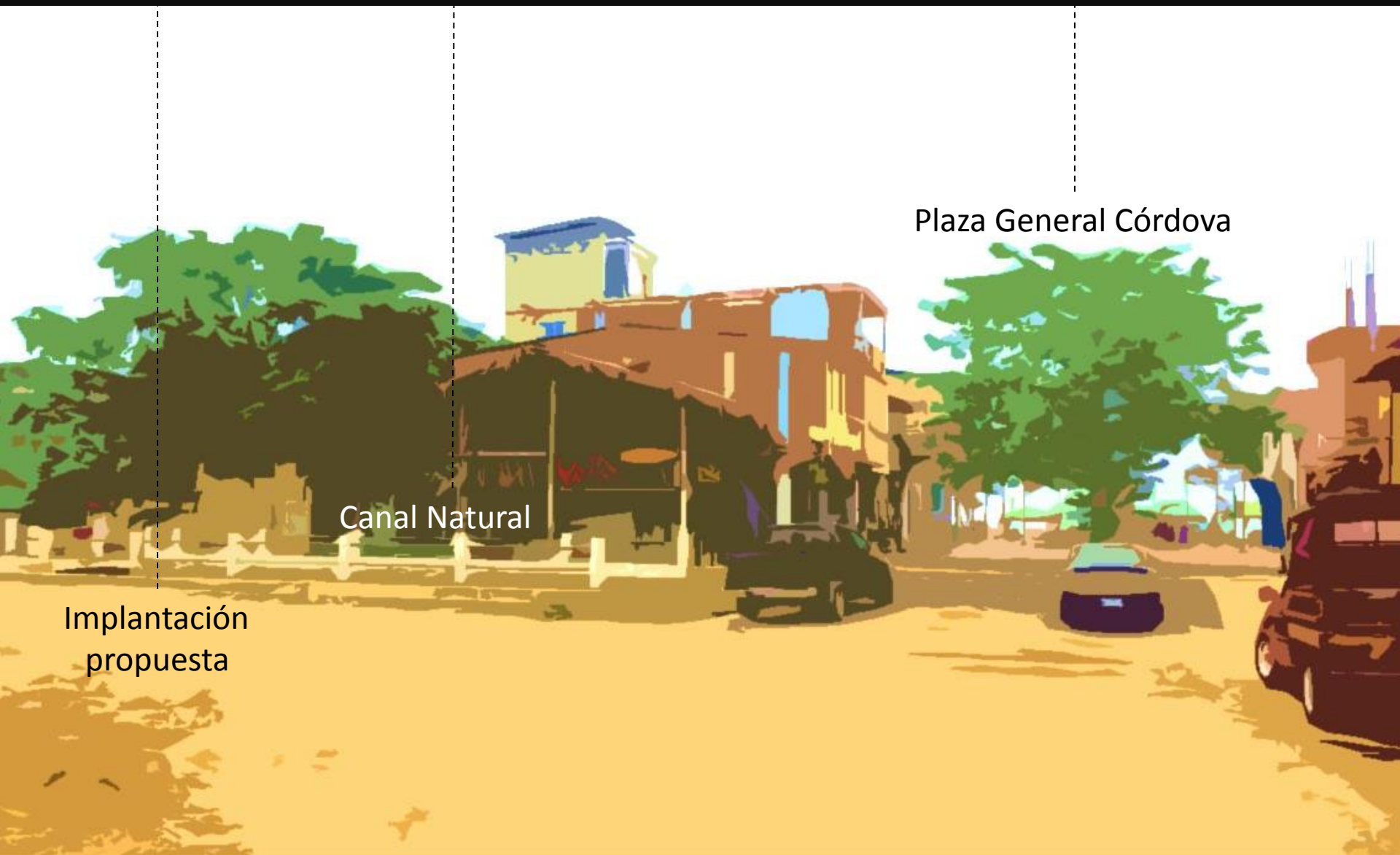


Oportunidad de ampliar las
dinámicas sociales y
comunitarias

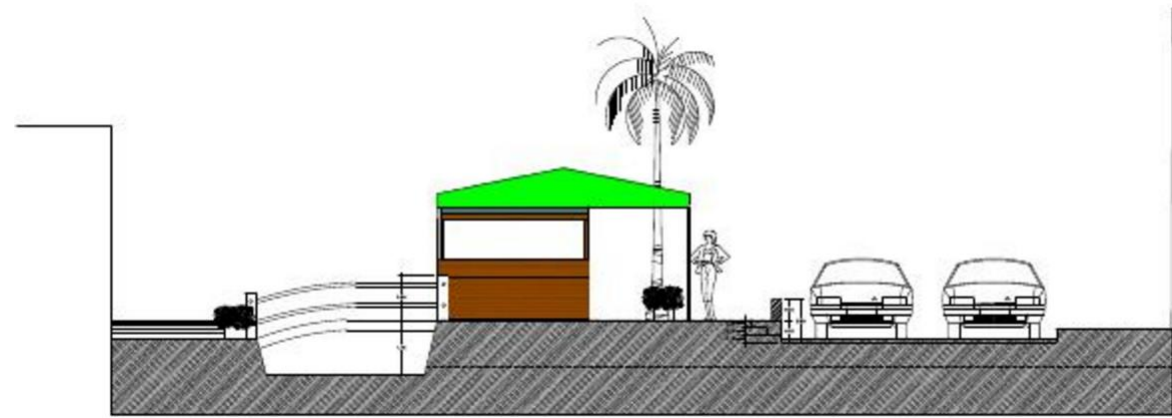
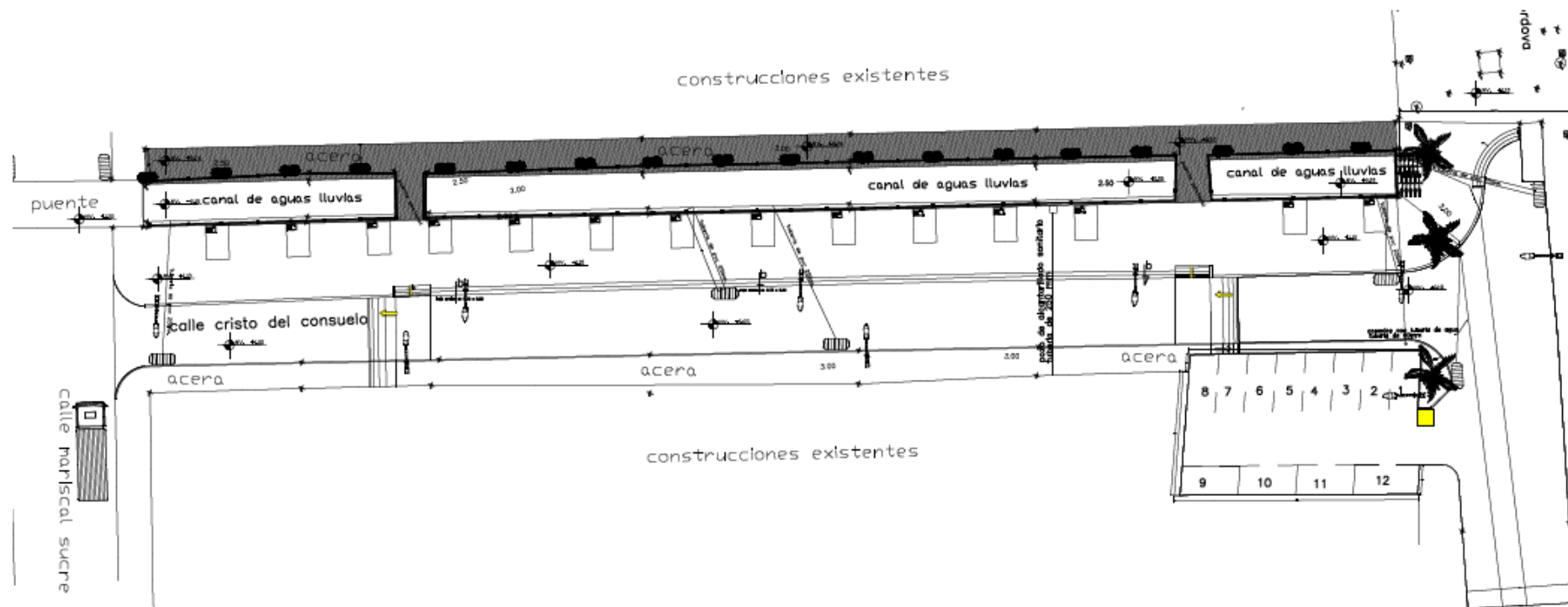


**¡DESARROLLO MÁS
SUSTENTABLE!**





Zona de intervención. Actualmente un tramo es peatonal y conecta al oeste con el Malecón y al sur con el “Canal Natural”



1. Disponer de los servicios básicos:
 - **Agua potable (lavado de utensilios)**
 - **Energía eléctrica (ubicación de luminarias en los kioscos y zona común)**
 - **Alcantarillado sanitario (baterías sanitarias y desagüe del lavado)**
2. Limpieza de los terrenos.
3. Rasante de los terrenos.
4. Colocación de seguridades en los locales (kioscos).
5. Traslado de los kioscos.
6. Realizar una plataforma de hormigón
7. Limpieza y mantenimiento del canal



POSIBLES IMPACTOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN:

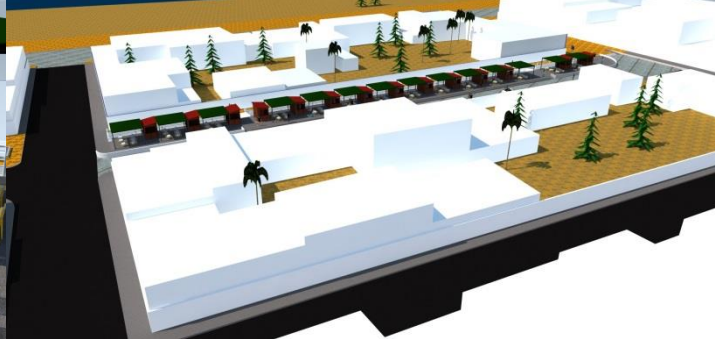
Posible impacto	Medida de mitigación
Aumento de la inseguridad	Control policial permanente. M. Interior
Generación de ruido y desorden público	Control Municipal, ATP, PITI, M. Interior, Ciudadanos.
Riesgos por inundaciones	Reforestación del cerro, canales, limpieza e Ingeniería.
Acceso vehicular restringido	Control vehicular existente, estacionamiento público con preferencia para moradores.
Contaminación ambiental	Control y limpieza permanente. Baterías sanitarias.













Servicio de “Delivery a la playa” (utilizando envases retornables, inclusive que sirvan como un souvenir).

Renta de toallas y venta de accesorios de baño. Un puesto por batería sanitaria. Esta podría ser una opción adicional para los artesanos formalizados que quieran vender sus productos en la playa.

Parquímetros en los 21 estacionamientos de la vía principal regenerada.

Renta de equipamiento de playa de calidad. Carpas, Sillas, Perezosas, Parasoles, entre otros. Este servicio puede ser prestado por la “Asociación de Carperos” de Puerto López. Sin embargo, hay que mejorar los equipamientos y homogenizarlos.

Centros de información turística en la playa. Existe una cabaña que funciona como operador turístico. Esta cabaña podría el piloto para prestar servicios de información.

Escuelas de: surf, pádel, yoga, fotografía, música, entre otros en la playa.

Biblioteca comunitaria de playa. Un espacio público, tipo lounge de playa, dotado para la lectura e intercambio de libros.

Incluir paneles informativos de “autoprotección” para aumentar la resiliencia de la playa. (Por ejemplo: Mallorca)

Zona WIFI de playa. Se puede cobrar el ingreso a esta zona, o utilizar vales de consumo con los prestadores del sector.



5 PASEO DE LA VIDA





FOTO: “Zanjas pluviales con caminería deteriorada y contaminación por aguas negras en el Canal Natural”

Autor: Fernando Verdesoto. Fecha: 07/11/2016. Puerto López



FOTO: “La Poza de la Muerte” (Vía secundaria al Malecón donde se ubica el proyecto de los Kioscos)

Autor: Fernando Verdesoto. Fecha: 08/11/2016. Barrio San Pedro



FOTO: “Deterioro a la infraestructura y equipamiento del paseo peatonal del canal natural, ubicado en la parte posterior al proyecto de los Kioscos
Autor: Fernando Verdesoto. Fecha: 08/11/2016. Barrio San Pedro





Paseo Turístico

Puerto López

¡EL CAMBIO ESTÁ EN USTEDES!

Elaborado por:

Mtro. Fernando Verdesoto Russo

20 de diciembre de 2016



Ministerio
de **Desarrollo**
Urbano y Vivienda

Equipo técnico:

Ing. Marvin Molina

Arq. Daniel Maldonado

Arq. Patricio Sanipatín

Arq. Danilo Jara

ALL YOU NEED IS ECUADOR
TRAVEL