



Barème TTC Honoraires de transaction Applicable à partir du 01/02/2018

Partula Consultants

ACQUISITION
|
CESSION
|
FUSION

Les honoraires sont à la charge en partie ou en totalité du vendeur et/ou de l'acquéreur (et/ou du cédant et/ou du cessionnaire) et sera payable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la cession.

Honoraires de transaction :

PRIX DE VENTE NET (Non cumulatifs entre eux)	TAUX (Non cumulatifs entre eux)	Avec un minimum de
Moins de 300 000€	8,00 %	20000 €
De 300 001€ à 360 000€	7,50 %	24000 €
De 360 001€ à 430 000€	7,00 %	27000 €
De 430 001€ à 520 000€	6,50 %	30000 €
De 520 001€ à 620 000€	6,00 %	33000 €
De 620 001€ à 745 000€	5,50 %	37000 €
De 745001€ à 900000€	5,00 %	40500 €
De 900 001€ à 1 100 000€	4,50 %	45000 €
De 1 100 001€ à 1 320 000€	4,00 %	49500 €
De 1 320 001€ à 1 600 000€	3,50 %	52500 €
De 1 600 001 € et plus	3,00 %	56000 €

Bail Commercial et négociation de bail :

	TAUX	Avec un minimum de
Bail commercial et professionnel	30% du loyer annuel TTC	6 000 € TTC
Cession de droit au bail	35% du loyer annuel TTC	7 000 € TTC

SARL PARTULA CONSULTANTS

Capital 50 000 €uros
« Le Rémy 1 » - 13 rue d'Athènes
26000 VALENCE
Siret 538 681 735 00022 - APE 7022 Z
538 681 735 Rcs Romans
TVA : FR 94 538681735
Tél : 04 81 16 05 18
@ : fuscacq@partula-consultants.fr

Conseil en investissement
financiers
Membres de la CNCIF
agrée par l'AMF
Immatriculé ORIAS n° 17006924
www.orias.fr

RCP : MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9

Transaction sur immeubles et fonds de commerce
(sans maniement de fonds de tiers)
N° CPI 2601 2017 000 019 658 - CCI DROME
Garantie financière 120 000 € auprès de GALIAN
89, rue La Boétie - 75008 Paris



Membre de la CNCF



Partula Consultants

ACQUISITION
—
CESSION
—
FUSION

Honoraires de diligences préalables

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Préalablement et indépendamment de la conclusion effective d'une transaction immobilière, le mandat pourra prévoir en faveur du mandataire et à la charge du mandant des honoraires pour des missions spécifiques (définies et tarifées par le mandat) distinctes de la commercialisation et/ou de la mission d'entremise.

Remboursement des frais exposés

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Indépendamment des honoraires de transaction, le mandat pourra prévoir le remboursement par le mandant de certains frais exposés par le mandataire en vue de l'exécution de ses missions (publicités, panneaux, mailings, brochures, frais de déplacement, etc ...). Ce remboursement interviendra sur justificatif suivant les modalités prescrites par le mandat.

Conditions générales

1. Partula Consultants et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
2. Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur inclus.
3. L'agent commercial mandataire de Partula Consultants n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat.
4. Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus :
 - a. Pour une transaction : payable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la cession.
 - b. Pour une location : le jour de la signature du bail de location
5. Nos honoraires sont directement payés à Partula Consultants par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.

SARL PARTULA CONSULTANTS

Capital 50 000 €uros
« Le Rémy 1 » - 13 rue d'Athènes
26000 VALENCE
Siret 538 681 735 00022 – APE 7022 Z
538 681 735 Rcs Romans
TVA : FR 94 538681735
Tél : 04 81 16 05 18
@ : fuscacq@partula-consultants.fr

Conseil en investissement
financiers
Membres de la CNCIF
agrée par l'AMF
Immatriculé ORIAS n° 17006924
www.orias.fr

RCP : MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9

Transaction sur immeubles et fonds de commerce
(sans maniement de fonds de tiers)
N° CPI 2601 2017 000 019 658 - CCI DROME
Garantie financière 120 000 € auprès de GALIAN
89, rue La Boétie - 75008 Paris



Membre de la CNCF