



# DYSSEGAARDS NYT

UDGIVET AF DYSSEGAARDS GRUNDEJERFORENING  
GENTOFTE KOMMUNE

Nummer 1

Marts 2019

Årgang 73

## Foråret er på vej



### I dette nummer

I øvrigt . . . . .	2
Bankospil 2018 . . . . .	2
Indkaldelse til generalforsamling . . . . .	3
Siden sidst . . . . .	3
Omlægning af busruiter i Gentofte . . . . .	4
Dyssegårdsvej spærres delvist . . . . .	5
Forstå din el-regnings indhold . . . . .	5
Handlede ejendomme . . . . .	7
Bestyrelsen . . . . .	8
Næste nummer af Dyssegaard's Nytt . . . . .	8
Kalender . . . . .	8

**Husk**

**Generalforsamling**

**Onsdag 24. april 2019  
start kl. 19:00**

## I øvrigt

- Den gave, Dyssegaards Grundejerforening fik fra Gentofte Kommune ved 75-års jubilæet, en forsølvet lindetræsgren fra et træ på Jægersborg Allé, er nu udstillet i en montre på Dyssegård Bibliotek. Desuden er kommunens gave fra 25-års jubilæet udstillet. Denne gave er et brandmajorskilt som brandmajoren bar, dengang Vangede lokalt havde en brandsprøjte - i 1943, da grundejerforeningen blev stiftet.
- Hvis du har et emne eller et spørgsmål, du synes, vi skal belyse i bladet, kan du kontakte redaktøren eller et andet medlem af bestyrelsen.
- HUSK, at vi meget gerne vil have din e-mail adresse, så du også kan modtage foreningens nyhedsbreve.
- Energinet skal på Vangedevej, mellem Vangede St. og Søborghus, og på lille en del af Kildebakkegårds Allé i perioden april til juni/juli 2019 etablere 132 kV kabler. Det betyder, at vej, cykelsti og fortov i perioden vil blive udsat for gravearbejde. Der skal nedgraves 3 kabler i vejen. S-toget kører ikke mellem Kildebakkegårds Allé og Vangede St. i Påsken. Læs mere på [www.energinet.dk/KBH-EL](http://www.energinet.dk/KBH-EL).

## Bankospil 2018

I november afholdt grundejerforeningen det traditionelle bankospil. Det blev gennemført med stor succes.

Som altid oplevede vi stor søgning til bankospillet. Flere end 60 medlemmer var mødt op til denne hyggelige aften, hvor der blev spillet om de mange flotte gevinster, vi var blevet betænkt med af lokale firmaer og handlende.

Det var en hyggelig aften, hvor mange gik glade hjem med små eller store gevinster. Stor tak til de firmaer og handlende, som med deres donationer gav os mulighed for afvikling af denne gode og fornøjelige aften.



Er du ikke medlem af foreningen kan du nemt blive det.

Det nemmeste er at overføre årskontingentet kr. 130,00 til foreningens bankkonto:

Reg. Nr. 1551 konto 0008061440 og i meddelelse anføre 'nyt medlem' & navn, adresse og e-mailadresse.

Du kan selvfølgelig også rette henvendelse til en fra bestyrelsen.



**GRATIS SALGSVURDERING**  
– Koster kun en kop kaffe!

**LokalBolig Bülow & Gram** Søborg/Dyssegård

Søborg Hovedgade 14 • 2870 Dyssegård • Tlf 39 30 93 10

## Dyssegaards Grundejerforening afholder

# Generalforsamling

Onsdag den 24. april 2019 kl. 19:00

Dyssegårdskirkens mødesal

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne kalenderår.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent for 2019. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 130 pr. husstand
4. Valg i henhold til vedtægternes § 9:  
Mogens Laursen (villig til genvalg)  
Jens Jørgen Kjer (ikke på valg)  
Nora Munch (ikke på valg)  
Jógvan S. Øregård (ikke på valg)  
Mette Koch Jensen (ikke på valg)  
Karen Thobo (ikke på valg)  
Erik Stephansen (villig til genvalg)
5. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.  
Bestyrelsen foreslår genvalg af de nuværende:  
Jørgen Løkke (villig til genvalg)  
Svend Ljungberg (suppleant) (villig til genvalg)
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
  - a. Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes §7 ændres, så der kun skal vælges én revisor og én revisorsuppleant.
  - b. Bestyrelsen foreslår, at der til vedtægterne føjes en ny §13 om GDPR, persondataforordningen: "Dyssegaards Grundejerforening overholder naturligvis gældende lovgivning om beskyttelse af personoplysninger, kaldet persondataforordningen, der trådte i kraft 25. maj 2018 (også benævnt GDPR General Data Protection Regulation). Grundejerforeningen registrerer kun såkaldte almindelige oplysninger, dvs. navn, adresse, kontaktoplysninger og status for kontingentbetaling. Vi deler ikke oplysningerne med andre end vores underleverandør. Grundejerforeningen er dataansvarlig, og vi anvender en underleverandør som databehandler. Underleverandøren sikrer ligeledes, at de overholder alle bestemmelser i persondataforordningen."
  - c. Øvrige indkomne forslag.Forslag skal ifølge vedtægterne være indgivet skriftligt til formanden senest 8 dag før generalforsamlingen.
7. Eventuelt.

*På bestyrelsens vegne  
Mogens Laursen, Formand*

Sædvanen tro vil vi starte mødet med servering af lidt ost og rødvin.

Selve generalforsamlingen forventes at vare ca. 2 timer

Efter generalforsamlingen vil der være et indlæg om tyverisikring ved Mark Fabricius Bennett fra firmaet Det 3. Øje, der har udviklet et system med prisbillige kameraer til overvågning, så alle og enhver kan få videoovervåget deres hjem, sommerhus eller båd. Kameraet sender ved alarm videoklip til din mobiltelefon.

Hvis du ikke allerede er medlem, kan indmeldelse i grundejerforeningen ske i forbindelse med generalforsamlingen.

### Siden sidst

Vi har afholdt møde med GK Park&Vej. Emner, der har været drøftet, er bl.a.

- ramper ved vejkryds (mellem fortov og vejbane) er meget forskellige i udførelse, og nogle steder mangler de helt
- mulighed for hastighedsdæmpning af trafikken på Ellemosevej ved Dyssegårdsparken

- etablering af kælkebakke i Dyssegårdsparken for småbørn,
- skybrudssikring af viadukten ved krydset Dyssegårdsvej/Lyngbyvej.



Bestyrelsen har haft deltagere på møder i Fællesrådet, der er et koordinerende forum for grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Her er bl.a. drøftet kommunens arkitekturpolitik, bebyggelseshøjder, byggetæthed, og lokalplaner, samt airbnb set i relation til hotel-drift. Der har i Fællesrådets regi været afholdt møde med

borgmesteren om de generelle fælles emner.

Grundejerforeningen har deltaget i møder med Park & Vej og beboere på hhv. Dyssegårdsvej (mellem Vangedevej og Søborg Hovedgade) og Munkely. Beboerne på de to veje havde klaget til kommunen over trafikforholdene på disse veje.

# Omlægning af busruter i Gentofte

I juli 2019 forventes den nye metrolinje i København, Cityringen, at åbne. Tanken er, at Cityringen bindes tæt sammen med bus, tog og eksisterende metrolinjer i én sammenhængende transportorganisme. Den samlede kapacitet i transportsystemet stiger. Tog og metro er hovedpulsårerne, mens busserne er de nødvendige forbindelser, som sørger for at passagererne kan komme hurtigt og direkte til og fra metro og tog og ud i alle forgreninger.

Movia har gennem mange måneder arbejdet med planerne for omlægningerne af busruterne, også i Gentofte kommune. Udgangspunktet har været et princip om, at man højst skal skifte bus én gang for at komme derhen, man vil i kommunen. Men omlægningerne skulle også forbedre forbindelserne på tværs af kommunen og ind til København. Planerne har været kommunikeret med Rådhuset, og der har været afholdt borgerhøringer. Resultaterne af høringerne har haft indflydelse på planerne. Movia kalder resultatet Nyt Bynet. Se "dinoffentligetransport.dk/media/3465/nyt-bynet-2019-gentofte.pdf".

## Hvordan påvirkes busruterne i/ved vores område?

### Linje 4A: Buddinge St. - Friheden St.

*Myldretid: 8 afgang/time. Dag: 8 afgang/time. Aften: 3 afgang/time. Nat: 1 afgang/time.*

Linje 4A er en ny A-buslinje i Gentofte Kommune, som betjener området ved Frederiksborgvej og Gladsaxevej. Linjen giver en højfrekvent forbindelse til bl.a. Cityringen ved Nørrebro St., hvor der kan skiftes til S-tog, metro og linje 5C, 350S og 250S. Derudover sikrer linje 4A forbindelse mod Høje Gladsaxe og Buddinge St., hvor der kan skiftes til bl.a. linje 200S, 300S og S-tog.

### Linje 6A: Buddinge St. - Nørreport St.

*Myldretid: 9 afgang/time. Dag: 8 afgang/time. Aften: 3 afgang/time. Nat: 1 afgang/time.*

Linje 6A betjener fortsat området ved Frederiksborgvej og Søborg Hovedgade, og sikrer forbindelse til bl.a. Bispebjerg Hospital, Nørreport St. og Buddinge St. Linje 6A giver forbindelse til Cityringen ved Skjolds Plads, hvorfra der kan opnås forbindelse til store dele af København og Frederiksberg. Linje 6A vil ikke længere køre til Rødovre. Ruten afkortes, så Nørreport St. bliver endestation. Ved Buddinge St. kan der skiftes til bl.a. linje 200S, 300S og S-tog.

### Linje 21: Hellerup St. - Rødovre St.

*Myldretid: 6 afgang/time. Dag: 6 afgang/time. Aften: 3 afgang/time.*

Linje 21 vil køre uændret, og dermed fortsat sikre betjening af Tuborgvej, hvorfra linje 21 fortsat giver forbindelse til Hellerup St.

### Linje 42 nedlægges.

Linje 42 kører i dag mellem Nørre Port St. og Ballerup St. via Frederiksborgvej og Gladsaxevej. Linje 42 erstattes af andre nye buslinjer.

### Linje 94N: Rådhuspladsen - Hillerød

*Afg. Rådhuspladsen 01:30, 02:30, 03:30 og 04:30.*

*Fra Hillerød 01:13, 02:13 og 03:13.*

Natbussen 94N: går kun på arbejdsdage, ma-fre. Stoppesteder i vores område er Kildegårds Plads, ved Dyssegårdsvej og ved Mylius Erichsens Allé/Tuborgvej. Ingen ændringer i køreplanerne for 94N.

### Linje 150S: Kokkedal - Nørreport St.

*Myldretid: 12 afgang/time. Dag: 6 afgang/time. Aften: 3 afgang/time. Nat: 1 afgang/time.*

Linje 150S fortsætter uændret. I Gentofte Kommune vil linjen køre på Lyngbyvej – Helsingørmotorvejen. Linjen vil have stoppested ved Kildegårds Plads og ved Tuborgvej.

# Vil du vide hvor mange købere der er til din bolig?

Scan koden eller se [edc.dk/findkøber](http://edc.dk/findkøber), og se med det samme, hvor mange interesserede købere der er til din bolig

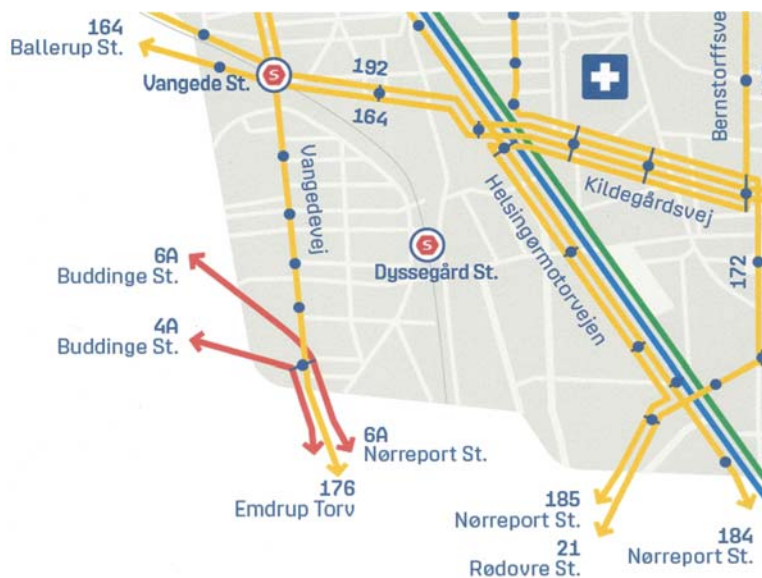


Partner og afd.leder,  
Henrik Hjorth



**Poul Erik Bech**  
Vi gør en **forskel** for dig og dit salg

Gentoftegade 72  
2820 Gentofte  
Tlf. 39 65 63 00  
282@edc.dk



#### Linje 164: Ballerup St. - Skudehavnen.

Afgange Ballerup St. - Hellerup St.: Myldretid: 3 afgang/time.

Dag: 3 afgang/time. Aften: 2 afgang/time.

Linje 164 vil i Gentofte Kommune køre som linje 166 gør i dag. Dermed betjener linjen bl.a. Kildegårdsvej, Ellegårdsvej og Hellerupvej. Dette er en ny direkte forbindelse mellem Hellerup og Ballerup. Linje 164 vil dermed ikke længere køre til bl.a. Husum Torv og Glostrup St.

#### Linje 166 skifter navn til Linje 164.

#### Linje 176: Emdrup Torv - Hellerup Station.

Myldretid: 2 afgang/time. Dag: 2 afg./time. Aften: 1 afg./time.

Linje 176 vil blive omlagt. Linjen vil fortsat sikre lokal busbetjening af mange centrale områder i kommunen herunder Dyssegård, Vangede og Gentofte. Bemærk dog, at Linje 176 fra Emdrup Torv til Hellerup St. i myldretiden kun vil have to afgang, hvor den tidligere havde tre. Den nuværende rute gennem Dyssegård, Vangede og Gentofte er uforandret, men når 176 kommer til Bernstorffsvej bliver ruten ændret. I det nye busnet vil 176 køre til Hellerup St. via Tranegårdsvej og Gersonsvej. Forbindelsen til Skovshoved vil i det nye busnet blive dækket af linje 171/172 og linje 179. Der vil være skiftemulighed mellem 176 og 171/172 eller 179 ved Gentofte St.

Linjen vil fortsat give forbindelse til S-tog ved både Vangede, Gentofte og Hellerup St. Fra stoppestedet ved Lyngbyvej er det desuden muligt at skifte til bl.a. linje 150S.

#### Linje 184: Holte St. - Nørreport St.

Myldretid: 3 afgang/time. Dag: 3 afg./time. Aften: 2 afg./time

Linje 184 vil køre uændret i Gentofte Kommune. Linje 184 har stoppested bl.a. ved Kildegårds Plads, ved Dyssegårdsvej og ved Tuborgvej.

#### Linje 185: Klampenborg St. - Nørreport St.

Myldretid: 3 afgang/time. Dag: 2 afg./time. Aften: 1 afg./time.

Linje 185 vil køre uændret. I vores område vil der være stoppesteder på Tuborgvej.

#### Linje 192: Charlottenlund Fort - Lyngby St.

Myldretid: 3 afgang/time. Dag: 3 afg./time. Aften: 1 afg./time.

Linje 192 vil køre uændret i Gentofte Kommune. Linje 192 kører ad Ellegårdsvej og med stoppested ved Vangede St. og ved Kildegårds Plads.

Hvornår præcist ændringerne træder i kraft er i skrivende stund ikke kendt.

## Dyssegårdsvej spærres delvist

Når anlægsarbejdet ved Gentofterenden/Ellegårdsvej er færdigt, og der bliver genåbnet for trafikken, starter arbejdet på Dyssegårdsvej.

I midten af februar går Novafos i gang med anlægsarbejde på Dyssegårdsvej. Der skal under vejen lægges et ekstra rør, som skal skabe plads til mere vand, når Gentofterenden udvides. Der skal også etableres nye støttemure ved vejen. De skal sikre, at terrænet ikke skrider.

Det betyder, at Dyssegårdsvej vil være delvist spærret ved Gentofterenden. Der vil være åbent for biltrafik i ét spor forbi anlægsområdet. Biltrafikken forbi anlægsområdet vil blive reguleret med midlertidig lysregulering. Der vil være passage for gående og trækkende cykler. Efter planen skulle arbejdet på Dyssegårdsvej blive færdigt i maj 2019.

Det samlede projekt med Gentofterenden forventes afsluttet i efteråret 2019.

## Forstå din el-regnings indhold

Vi har fået et spørgsmål om el-regningernes indhold. Vi vil her forsøge at forklare, hvordan den samlede regning er (kan være) sammensat. Der er fire parter, der får del i det beløb, du som forbruger betaler. Det er 1) el-leverandøren, 2) el-distributøren, 3) ejeren af det danske el-transmissionsnet, og 4) staten. Der findes mange forskellige el-leverandører, f.eks. Ørsted (tidligere Nesa/Dong Energy), SEAS-NVE, Natur-Energi, og mange andre. Du kan frit vælge leverandøren, og du er sikkert i gadebilledet blevet kontaktet af agenter, som kan levere billigere strøm, uanset hvem din nuværende el-leverandør er. Men, hvor meget vil det ændre på din samlede regning?

På regningen optræder en række begreber, der ikke alle er lige gennemskuelige (Ørsted som eksempel):

- **Nettarif C.** Privatkunder har ikke installationer, der kræver forbindelse til højspændingsnettet, og nettartiffen er normaltarif (også kaldet C) eller normaltarif time. Det er el-leverandørens pris for el pr. kWh.
- **Transmission nettarif** dækker el-distributørens omkostninger ved det danske forsyningsnet. Transmissions nettarif betaler du pr. kWh, som du bruger i den periode, regningen dækker.
- **Systemtarif** er betaling pr. kWh, og det dækker Energinet.dk's administrative omkostninger til at sikre forsyningsikkerheden og driften af systemet for el i Danmark.
- **Balance faktisk forbrug.** Balancegebyr af faktisk forbrug, et fast gebyr pr. kWh, som du betaler for, at Energinet.dk sikrer, at der altid er den mængde el i det danske elnet, som danskerne har brug for.
- **PSO-tarif** er en afgift pr. kWh, som du betaler som bidrag til forskning i, udbygning og produktion af vedvarende og miljøvenlig energi. PSO står for Public Service Obligation eller offentlig forpligtelse. De offentlige serviceforpligtelser omfatter de omkostninger, som Energinet afholder på samfundets vegne efter de formål, som er specificeret i Lov om Elforsyning. På grund af de meget varierende markedspriser på el, fastsætter Energinet PSO-tarifferne fire gang om året for det kommende kvartal.
- **Elafgift** er en afgift pr. kWh, som netselskabet opkræver på vegne af staten.

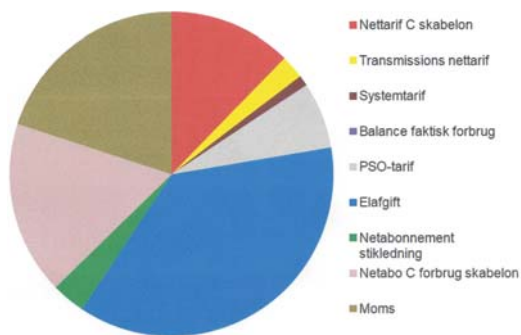
artiklen fortsættes på næste side

- Netabonement stikledning. Nogle forbrugskunder har overdraget deres stikledning til Dong Energy/Radius og betaler et stikledningsabonnement.
- Netabo C forbrug skabelon. Netabo C er en fast afgift for leje af el-måler og administration af realisering af energibesparelser. "Forbrug skabelon" ser ud til at være en overflødig tekst. Herunder er vist et eksempel fra en 2017 el-regning, hvor forbruget har været 4.000 kWh på et år. Ørsted er el-leverandør. Radius er el-distributøren, og Energinet ejer og driver det danske el-transmissionsnet

Betaling for distribution af el og afgifter:

	2017	2017	2017
	øre/kWh	Kr.	andel
Nettarif C skabelon	30,16	1.206,40	12,3%
Transmissions nettarif	5,74	229,60	2,3%
Systemtarif	2,55	102,00	1,0%
Balance faktisk forbrug	0,13	5,20	0,1%
PSO-tarif	16,18	647,20	6,6%
Elafgift	90,74	3.629,60	37,0%
Netabonement stikledning		330,00	3,4%
Netabo C forbrug skabelon		1.696,10	17,3%
Moms	25%	1.961,58	20,0%
<b>I alt</b>		<b>9.807,89</b>	

Tabellen viser, at staten får mere end halvdelen af beløbet på elregningen, 57%. Køb af strøm hos el-leverandøren er kun 12,3% af det samlede beløb (dog ca. 16%, hvis momsen i stedet for medregnes ved de enkelte punkter). Fordelingen er illustreret i nedenstående figur.



Når regningen for et nyt år skal sendes ud, skønner el-leverandøren et forventet årsforbrug. Regningen deles i fire à conto beløb, og på første opkrævning justeres beløbet med årsopgørelsen, altså med resultatet fra det forløbne år, brugte du mere eller mindre, end de skønnede året før. À conto regninger kan være

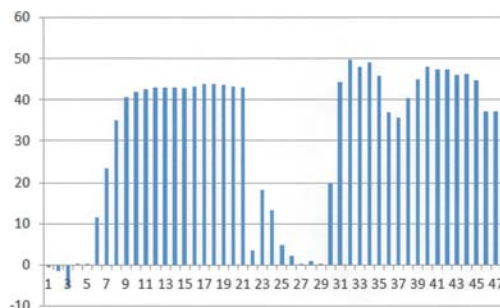
advokat ● jette alsbæk

Møderet for Højesteret  
Mediator

Lyngby Hovedgade 47 • 2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. +45 45 88 36 00  
E-mail [advokat@alsbaek.dk](mailto:advokat@alsbaek.dk) • [www.alsbaek.dk](http://www.alsbaek.dk)

højere om vinteren end om sommeren, fordi el-leverandøren regner med, at du kommer til at bruge lidt mere strøm om vinteren.

I løbet af 2019 skal vi alle have skiftet el-måleren ud med en måler, der kan fjernaflæses. Og så bliver el-leverandørens priser timebaseret. Nedenstående figur viser et eksempel på timeprisens (øre/kWh) variation over to døgn (48 timer) i 2018, her søndag den 9. december (0-24) og mandag den 10. december (25-48).



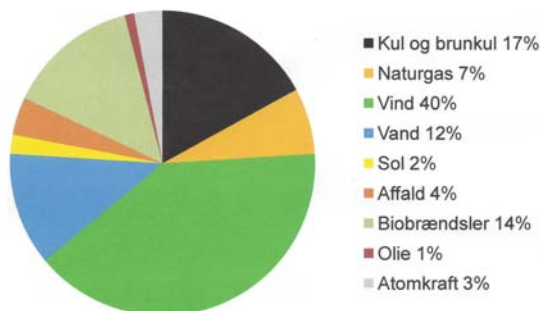
Nettarif C øre/kWh over en to-døgns periode

Bemærk, at natten til søndag var prisen negativ i nogle timer (-5 øre/kWh mellem kl. 02 og 03). Det bliver for forbrugeren i praksis umuligt at kontrollere el-leverandørens pris ud fra det samlede forbrug. Man kan se, at for de fleste timer er prisen højere end 30,16 øre/kWh i ovenstående eksempel fra 2017. Sammenligning af priserne fra de forskellige leverandører bliver vist heller ikke en nem opgave.

### Hvor kommer strømmen fra?

Strøm produceres fra vidt forskellige kilder og sammensætningen kan opgøres på flere måder. Danmark er stærkt forbundet med elkabler og højspændingsledninger til vores nabolande, og vi kan stort set importere eller eksportere, hvad der svarer til hele vores totalforbrug.

Energinet laver hvert år en beregning og dermed et estimat over, hvor strømmen fysisk kommer fra. Det er Energinets miljødeklaration. Den viser, hvordan en dansk kWh er produceret - hvor strømmen kommer fra set som et gennemsnit over et helt år. Vind, vand og sol tegnede sig for 54%. Beregningerne er lavet ud fra al indenlandsk produktion og forbrug samt den import og eksport, der time for time sker hen over året.



Sådan blev strømmen (gennemsnitligt) produceret i 2017

Salg af villaer, rækkehuse og grunde  
Benyt den lokale fagmand



Tage Jensen

Tlf. 39 69 33 00 • Fax 39 69 49 00  
Søborg Hovedgade 5 • 2870 Dyssegård

## Handlede ejendomme i grundejerforeningens område i andet halvår 2018

Adresse	Postnummer	Salgspris	Dato	Boligtype	m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup>
Bækkebo 11 **)	2870	4.000.000	26-10-2018	Villa	102	39.215
Bækkebo 14 *)	2870	2.495.311	01-11-2018	Villa	152	16.416
Dalstrøget 12	2870	4.510.000	05-09-2018	Villa	77	58.571
Dalstrøget 29	2870	6.650.000	13-08-2018	Villa	138	48.188
Dyssegårdsvej 103	2870	4.700.000	16-07-2018	Villa	109	43.119
Ellebakken 19	2900	6.495.000	17-10-2018	Villa	131	49.580
Ellemosevej 17	2900	6.500.000	02-10-2018	Villa	162	40.123
Ewaldsbakken 10	2900	7.175.000	03-07-2018	Villa	143	50.174
Ewaldsbakken 12	2900	7.550.000	24-08-2018	Villa	188	40.159
Fruevej 16	2870	5.450.000	25-09-2018	Villa	102	53.431
Fruevej 6	2870	5.150.000	20-09-2018	Villa	82	62.804
Frøbakken 18	2870	9.100.000	18-07-2018	Villa	181	50.276
Frøbakken 24	2870	5.250.000	21-09-2018	Villa	141	37.234
Fyrrehøj 12A	2900	6.950.000	27-07-2018	Villa	139	50.000
Godhavnsvej 7	2900	6.200.000	27-09-2018	Villa	120	51.666
Hulkærvej 10	2870	4.824.357	31-08-2018	Villa	102	47.297
Højsgårds Alle 1	2900	6.000.000	06-09-2018	Villa	113	53.097
Kildebakkegårds Alle 26	2870	5.400.000	14-08-2018	Villa	152	35.526
Merianvej 12	2900	4.825.000	20-09-2018	Villa	96	50.260
Munkely 5B *)	2870	2.295.000	13-11-2018	Villa	99	23.181
Mylius Erichsens Alle 34	2900	7.700.000	14-09-2018	Villa	139	55.395
Mylius Erichsens Alle 36	2900	6.700.000	10-07-2018	Villa	160	41.875
Poppelhøj 8	2900	6.900.000	30-11-2018	Villa	198	34.848
Ravnekærvej 22	2870	4.568.334	24-10-2018	Villa	91	50.201
Røntoftevej 34	2870	7.425.000	08-10-2018	Villa	133	55.827
Røntoftevej 49	2870	6.200.000	09-07-2018	Villa	138	44.927
Røntoftevej 7	2870	5.800.000	15-11-2018	Villa	125	46.400
Sønderdalen 52 *)	2870	2.592.500	30-07-2018	Villa	85	30.500
Sønderengen 4	2870	6.100.000	12-11-2018	Villa	196	31.122
Sønderengen 74	2870	2.425.000	25-10-2018	Villa	93	26.075
Vedbendvej 24	2900	4.500.000	09-10-2018	Villa	121	37.190
Almindingen 25	2870	6.595.000	13-08-2018	Rækkehus	144	45.798
Lynghbyvej 265B	2900	5.700.000	10-08-2018	Rækkehus	130	43.846
Søholm Park 9	2900	2.612.500	03-07-2018	Rækkehus	140	18.660
Dalstrøget 102, st	2870	1.975.000	30-07-2018	Lejlighed	76	25.986
Dalstrøget 107, 3. th	2870	2.550.000	31-07-2018	Lejlighed	74	34.459
Dalstrøget 123, st	2870	3.205.000	05-09-2018	Lejlighed	93	34.462
Dalstrøget 129, 3. mf	2870	1.275.000	07-08-2018	Lejlighed	45	28.333
Dalstrøget 131, 1. tv	2870	1.985.000	28-10-2018	Lejlighed	72	27.569
Dalstrøget 67, 2. mf *)	2870	586.500	16-11-2018	Lejlighed	44	13.329
Dalstrøget 72, 3. th *)	2870	1.300.000	25-07-2018	Lejlighed	87	14.942
Dalstrøget 73, st	2870	3.850.000	24-08-2018	Lejlighed	107	35.981
Dalstrøget 74, 3. th	2870	2.675.000	11-07-2018	Lejlighed	86	31.104
Dalstrøget 81, st. tv	2870	2.250.000	20-08-2018	Lejlighed	64	35.156
Dalstrøget 89, 2. th	2870	1.770.000	10-10-2018	Lejlighed	61	29.016
Grøntofte 1, 2. tv	2870	1.650.000	30-10-2018	Lejlighed	56	29.464
Plantevej 23, 1. tv	2870	1.875.000	11-10-2018	Lejlighed	57	32.894
Plantevej 23, 2. tv	2870	1.790.000	24-10-2018	Lejlighed	57	31.403
Plantevej 27, 3. mf	2870	1.800.000	05-11-2018	Lejlighed	59	30.508
Plantevej 27, 3. tv	2870	1.895.000	01-11-2018	Lejlighed	55	34.454
Plantevej 3, 2. th	2870	1.860.000	11-07-2018	Lejlighed	59	31.525
Plantevej 3, 2. tv	2870	1.950.000	02-08-2018	Lejlighed	58	33.620
Plantevej 5, 1. tv	2870	1.525.000	21-08-2018	Lejlighed	58	26.293
Søborg Hovedgade 10B, 1. tv *)	2870	1.250.000	14-10-2018	Lejlighed	77	16.233
Søborg Hovedgade 12, 1. th	2870	1.050.000	24-09-2018	Lejlighed	70	15.000
Søborg Hovedgade 21, 1. th	2870	2.903.000	29-08-2018	Lejlighed	100	29.030
Søborg Hovedgade 8E, 4. th *)	2870	1.050.000	14-12-2018	Lejlighed	62	16.935
Teglværksbakken 14, st	2900	2.347.500	02-11-2018	Lejlighed	112	20.959
Vangedevej 152A, 2. tv	2870	1.850.000	11-09-2018	Lejlighed	62	29.838
Vangedevej 152B, 2. tv	2870	2.037.500	27-07-2018	Lejlighed	65	31.346
Vangedevej 152B, st. th *)	2870	807.500	19-11-2018	Lejlighed	62	13.024
Vangedevej 156D, 1. th	2870	2.250.000	05-10-2018	Lejlighed	67	33.582
Vangedevej 158B, 2. tv	2870	2.700.000	04-08-2018	Lejlighed	79	34.177
Vangedevej 162A, 2. tv	2870	2.750.000	30-08-2018	Lejlighed	79	34.810
Vangedevej 162C, 1. tv	2870	2.695.000	30-08-2018	Lejlighed	81	33.271
Vangedevej 213, st. tv	2870	2.295.000	05-11-2018	Lejlighed	69	33.260
Vangedevej 214, st	2870	3.599.000	10-10-2018	Lejlighed	112	32.133
Vangedevej 215, st. th	2870	2.360.000	09-12-2018	Lejlighed	68	34.705
Vangedevej 223, 2. th	2870	1.900.000	26-09-2018	Lejlighed	63	30.158
Vangedevej 224B, 4. th *)	2870	816.000	27-12-2018	Lejlighed	62	13.161
Vangedevej 226A, 1. tv	2870	2.500.000	24-09-2018	Lejlighed	84	29.761
Vangedevej 226B, 1. tv	2870	1.965.000	05-10-2018	Lejlighed	61	32.213
Vangedevej 228, st. tv	2870	1.675.000	13-08-2018	Lejlighed	61	27.459
Vangedevej 232C	2870	1.100.000	12-10-2018	Lejlighed	40	27.500
Vedbendvej 12, 2	2900	4.300.000	05-10-2018	Lejlighed	128	33.593
Vedbendvej 4, 1. tv	2900	1.350.000	06-08-2018	Lejlighed	70	19.285

\*) er familiesalg

\*\*) er andet salg



Returneres ved varig adresseændring

## Bestyrelsen

<b>Formand</b>	Mogens Laursen Mindevej 20, 2870 Dyssegård Tlf. 25 85 19 46 E-mail: mogensl@gmail.com
<b>Næstformand</b>	Jens Jørgen Kjer Dyssegårdsvej 76, 2870 Dyssegård Tlf. 20 20 64 12 E-mail: jejk@mail.dk
<b>Kasserer</b>	Nora Munch Moselukket 9, 2920 Gentofte Tlf. 40 92 85 35 E-mail: nora.munch@get2net.dk
<b>Webmaster</b>	Jógvan S. Øregård Stenagervej 6, 2900 Hellerup Tlf. 40 68 98 98 E-mail: dr.oregaard@me.com
	Mette Koch Jensen Ellemosevej 33, 2900 Hellerup Tlf. 40 61 64 66/39 67 08 28 E-mail: metteogcai@gmail.com
	Karen Thobo Lyngbyvej 263A, 2900 Hellerup Tlf. 51 50 67 45/39 68 00 13 E-mail: karen.thobo@city.dk
<b>Redaktør</b>	Erik Stephansen Mindevej 3, 2870 Dyssegård Tlf. 53 56 47 66 E-mail: erikstephansen@hotmail.com

## Kalenderen

18.03.2019	Dialogmøde med GK Park&Vej
21.03.2019	Bestyrelsesmøde
24.04.2019	Generalforsamling Kl. 19 i Dyssegårdskirkens store mødesal
16.05.2019	Bestyrelsesmøde
23.06.2019	Sankt Hans aften med bål i Dyssegårdsparken
august 2019	Bestyrelsesmøde

### Næste udgave af Dyssegaards Nyt

Planlægges udsendt primo oktober 2019  
Deadline 20. august 2019

billedindramning  
drivhusglas  
solfilm  
brusenicher  
sikkerhedsglas  
energiglas  
facadeglas  
spejle

Glarmesterfirmaet  
**Torp Glas**

Dan Turèlls Plads  
Vangede Bygade 39  
2820 Gentofte

29 28 57 60

[www.torpglas.dk](http://www.torpglas.dk)

Kvalitetshåndværk siden 1902

# JP gulvservice

Telefon 31 68 33 98

Mobil 40 57 33 98

AFHØYLING

AFSLIBNING

HVID PIGMENTERING

OLIE BEHANDLING

LINOLEUM

VINYL

TÆPPER

**JP** gulvservice  
Jan Petersen

Dyssegårdsvej 36 – 2900 Hellerup