

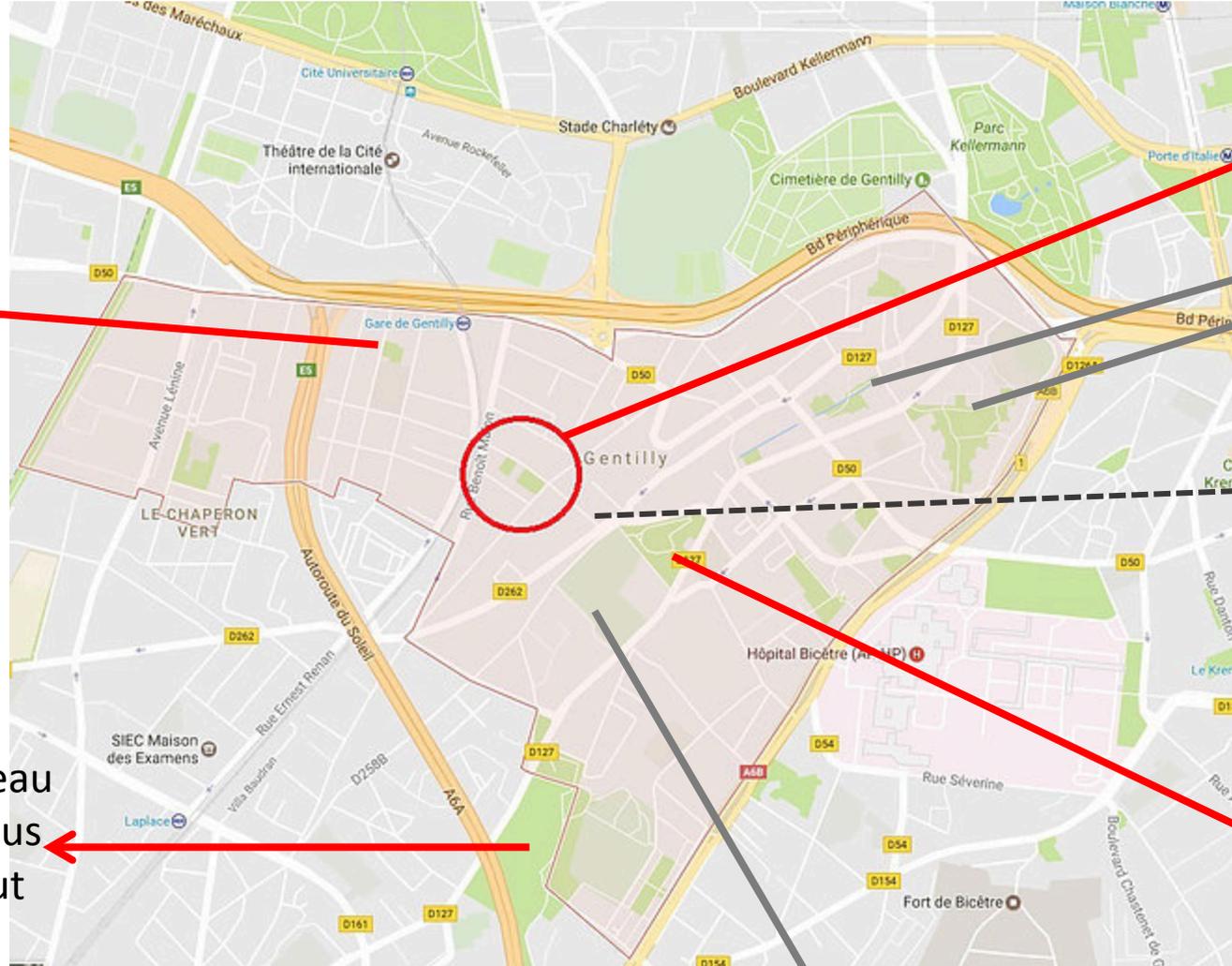
Gentilly



Image satellite

Gentilly

Limites visibles en violet et surface violacée



Square Kleynoff en grande partie artificialisé, avec pentes importantes, jeux de très jeunes enfants, à 40 mètres du périphérique

Parc départementale du Coteau (grande partie sur Arcueil, sous autoroute, en stade et surtout un gigantesque escalier en compose l'essentiel de la partie sur Gentilly)

Ilot vert de Gentilly

Cités HLM

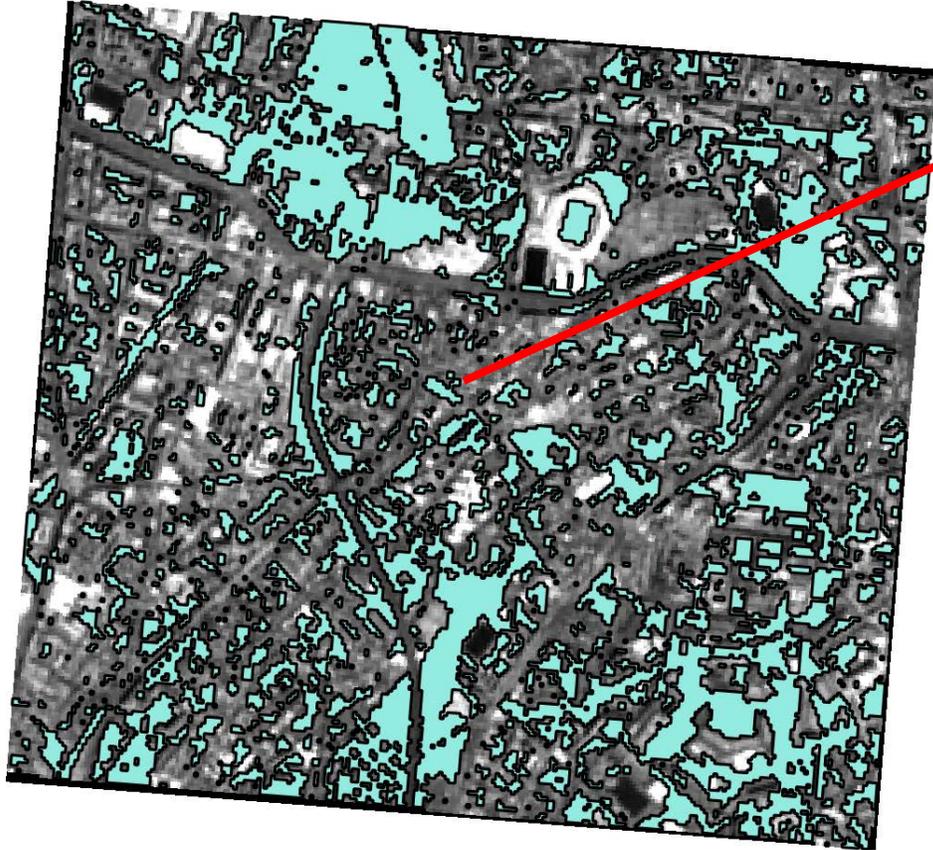
Rue avec une pente à plus de 12%, impraticable pour les personnes âgées ou Maman avec poussettes à la sortie des écoles

Parc Pablo Picasso

Stade Maurice Baquet, très peu végétalisé

Gentilly

Ilot vert = seul espace public et vert de pleine terre du quartier Mazagran de Gentilly



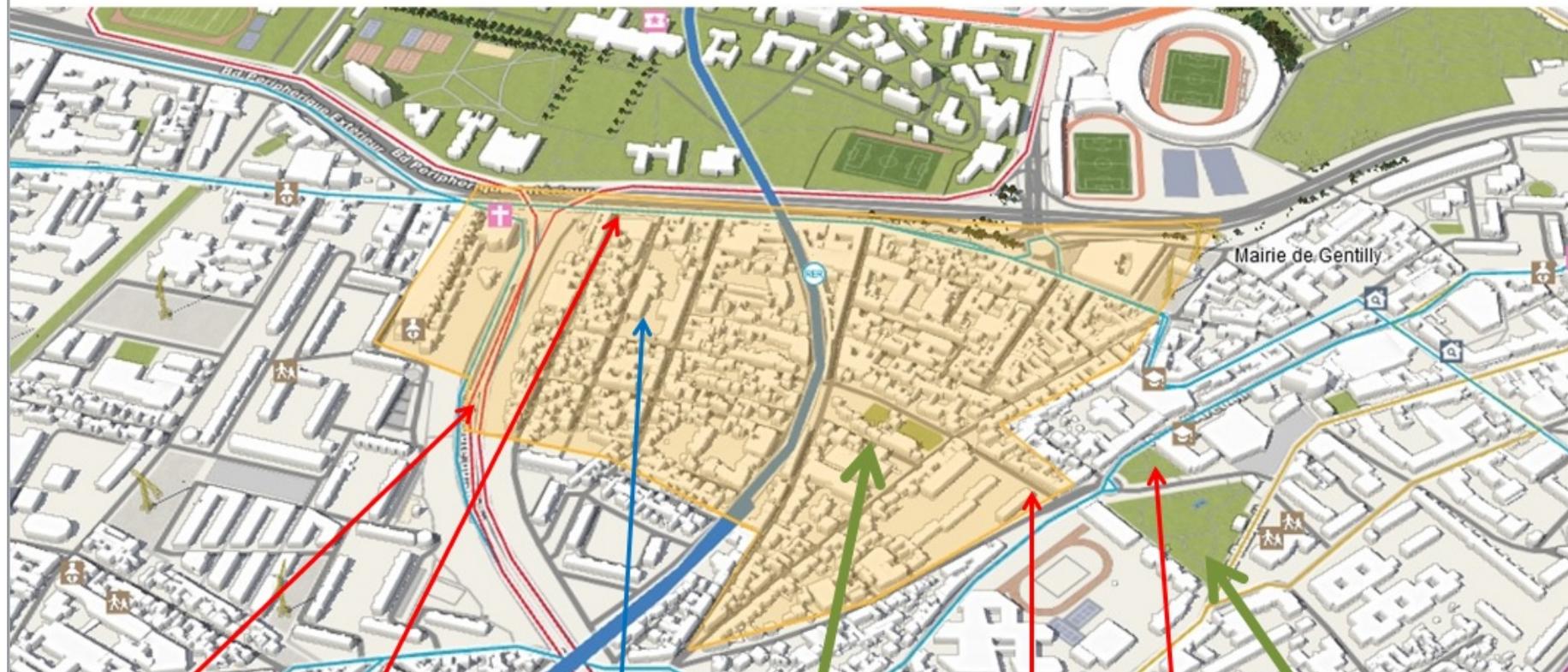
Autres « couches composantes vertes » dans le quartier = résidences ou propriétés privées. Voir diapo suivante : topographie et espaces publics de la ville.

(plus de 3000 habitants dans le quartier et le long de l'ilot vert : 8500 piétons/ jour, rue de la Paix, sortie secondaire RER B)

Récupération d'une couche d'information composantes espaces verts

Copie d'écran plan du quartier Mazagran de Gentilly

Site [Bien'ici](https://www.bienici.com/decouvrez/val-de-marne/gentilly/le-plateau) (tous droits réservés) : <https://www.bienici.com/decouvrez/val-de-marne/gentilly/le-plateau>



Détail quartier du Plateau Mazagran de Gentilly en saumoné

A6A

Périphérique

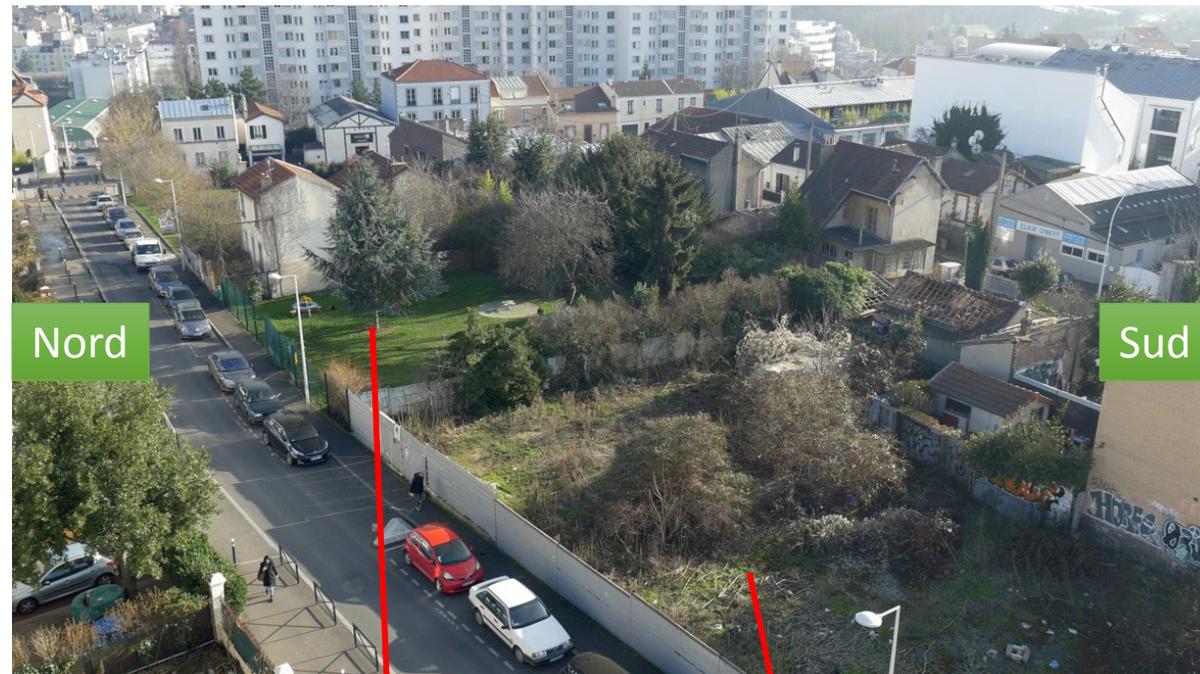
Groupe scolaire

Rue du souvenir
Pente à + 12%

L'îlot vert Paix-Reims apparait clairement comme le seul espace vert de proximité du Plateau Mazagran

Cet espace n'existe plus
Construction extension Lycée professionnel

Parc Pablo Picasso



Parcelle 50 : square enfants

Parcelle 48 : friche

Détail du cadastre de l'îlot vert de Gentilly (5147m²)

L'îlot Paix-Reims est constitué à plus de 70% de terrains arborés en pleine terre : deux petits squares publics 1250 et 690 m² ouverts au public depuis plus de 40 ans et 20 ans (resp.), des jardins et des terrains en friche.

L'emprise au sol des bâtiments existants est proche de 1800 m².

Domaines de l'îlot Vert

Rues	N° rue	N° parcelles	Surfaces (m ²)	fonctions (juin 2017)	Domaine Espaces de pleine terre	Domaine bâti
Rue Raymond Lefèbvre	56	40	708	Anciens locaux industriels	0	708
Rue de Reims	6	41	153	Pavillon 2 niveaux	0	153
	8	42	134	Pavillon 2 niveaux	40	94
	10	43	132	à démolir (un niveau)	132	0
	12	44	157	Pavillon 2 niveaux(Sec. Pop.)	57	100
	14	45	233	Bâtiments en ruine	233	0
Rue Benoit Malon	63 Ter	46	248	« friche enchantée »	248	0
	63 bis	47	143	Pavillon 2 niveaux	67	76
	63	48	466	friche face gare RER	166	300
Rue de la Paix	15	49	336	friche	336	0
	11	50	706	jardin public (enclos)	706	0
	9	51	194	Pavillon 2 niveaux	0	194
	7	52	217	Pavillon 2 niveaux (Croix R.)	0	217
	1-5	53	1250	jardin public (ouvert 100%)	1250	0
Totaux			5077		3235	1842

Les surfaces sont estimées avec Géoportail (cadastre); une erreur de 2% est réaliste, soit 100 m2 sur la surface totale

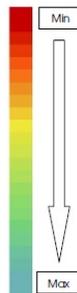
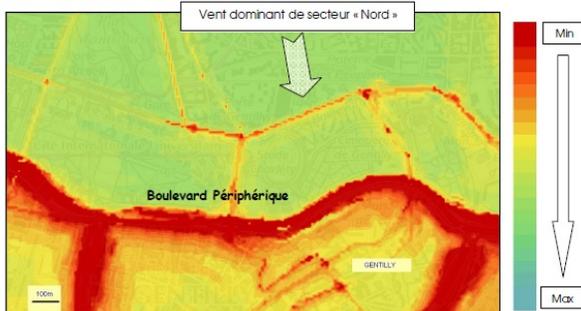
On peut voir d'un coup d'oeil l'étendue des espaces verts de l'îlot Paix-Reims !



Détail de l'îlot vert de Gentilly (5147m²)

L'îlot Paix-Reims est constitué à plus de 70% de terrains arborés en pleine terre : deux petits squares publics 1250 et 690 m² ouverts au public depuis plus de 20 ans et 40 ans, des jardins et des terrains en friche.

L'emprise au sol des bâtiments existants est proche de 1800 m².



Niveau moyen concentration polluants (dioxyde d'azote 2066 – Source Airparif – étude sur Gentilly). Limite périphérique et autoroutes A6A et A6B

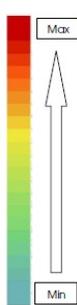
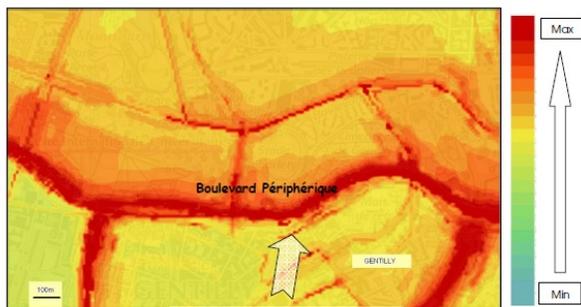
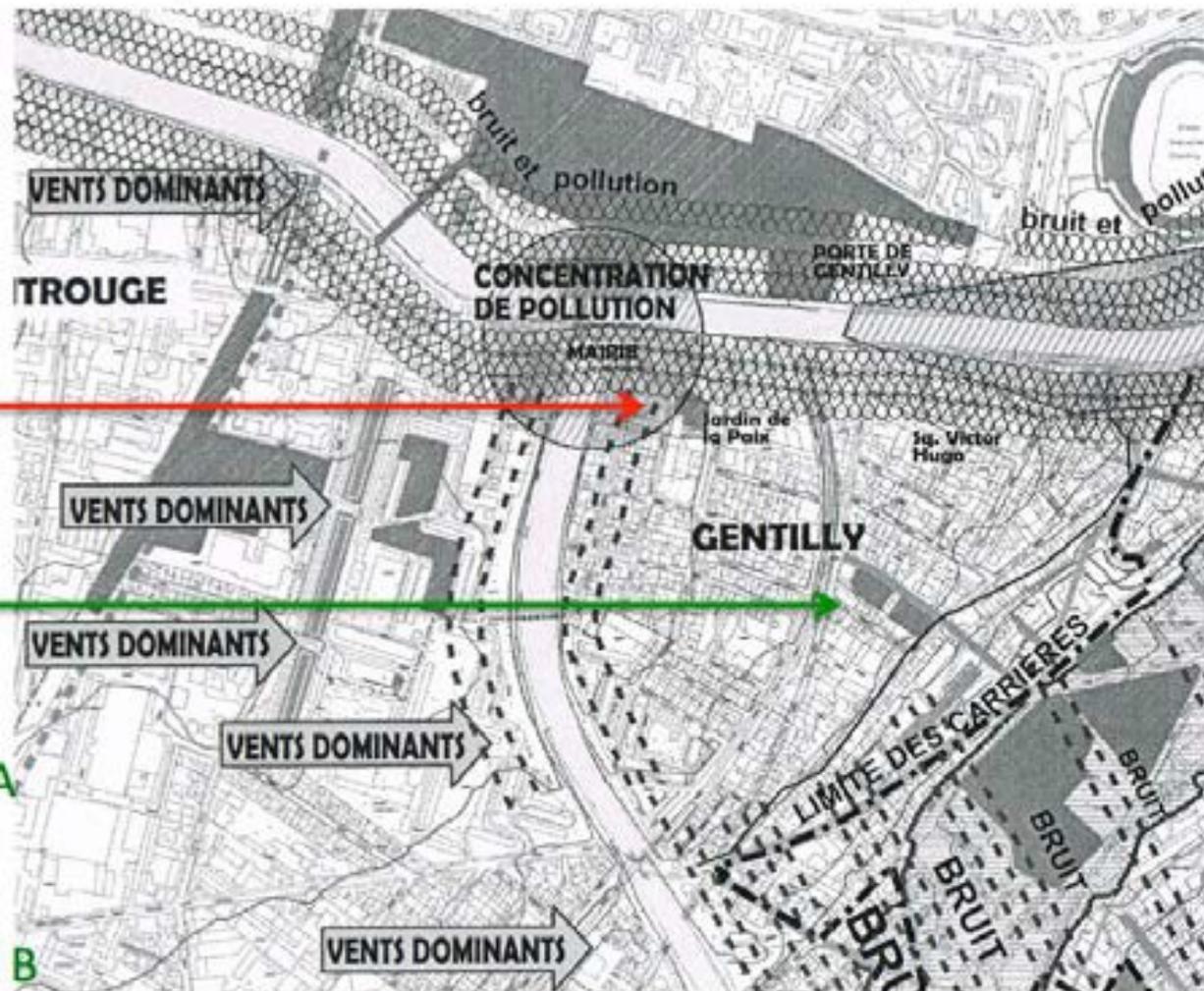


Figure 41 : Cartographie des niveaux moyens journalier de dioxyde d'azote le 02 novembre (a) et le 14 novembre (b) 2006 suivant les régimes de vent.

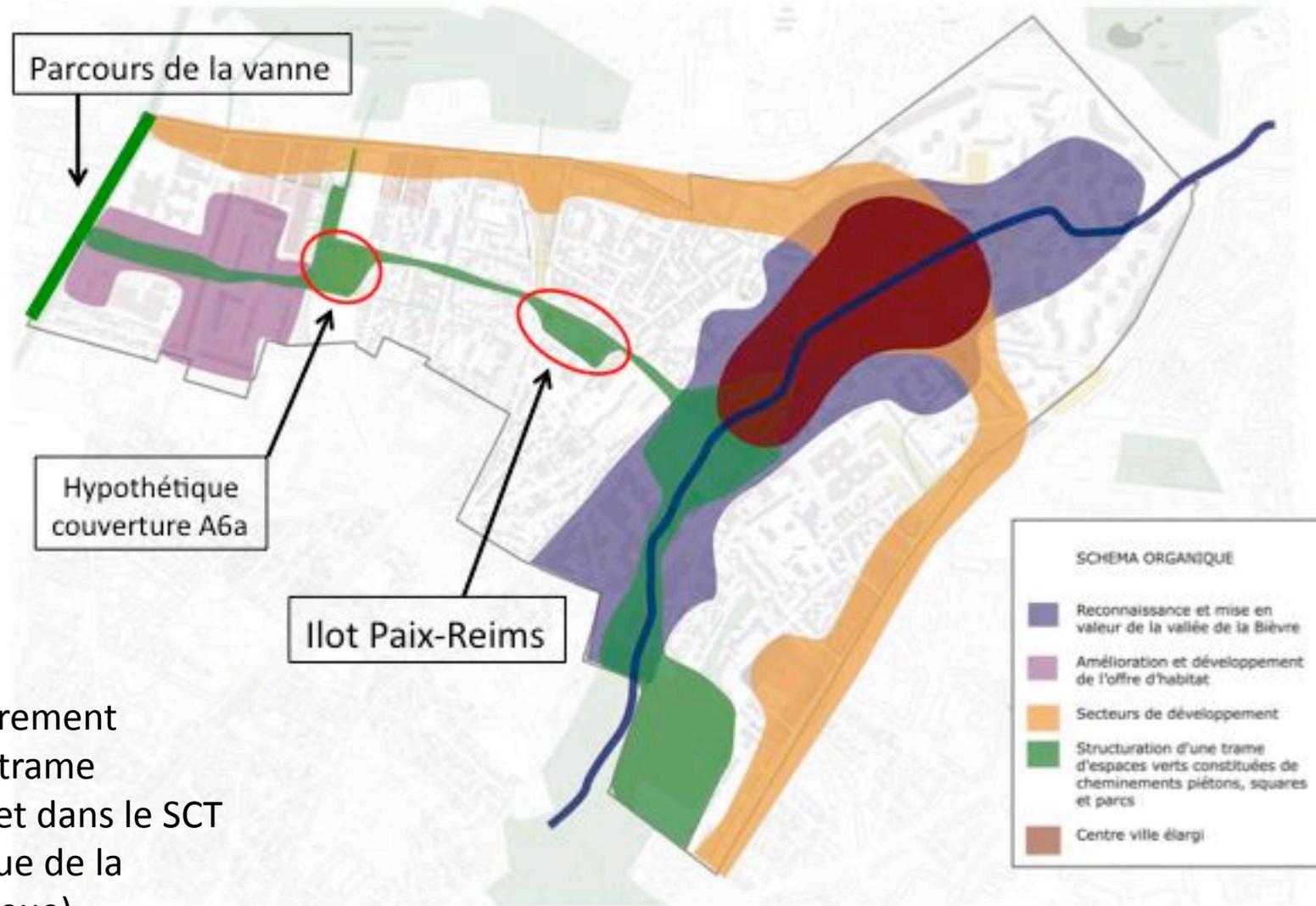
Square et crèche Klevnhoff :
Zone de concentration de la pollution

- Emplacement privilégié îlot Paix – Reims :
- > Éloignement périph' et A6A
 - > Sous les vents dominants
 - > Espaces dégagés
 - > Position centrale, près RER B

Zoom / contraintes d'environnement pré-PLU 2005

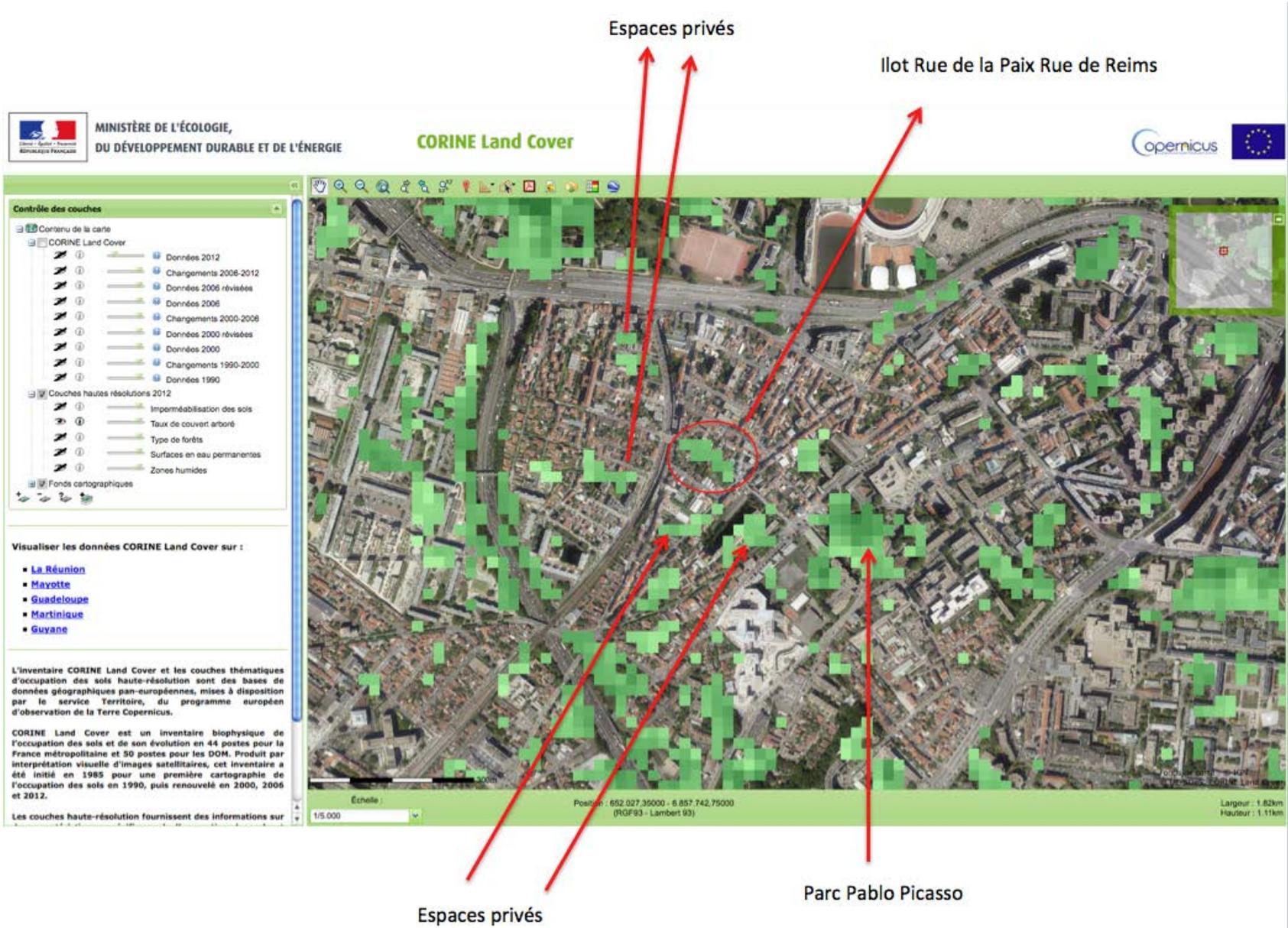


PLU PADD 2007 Gentilly (PLU applicable, en cours)

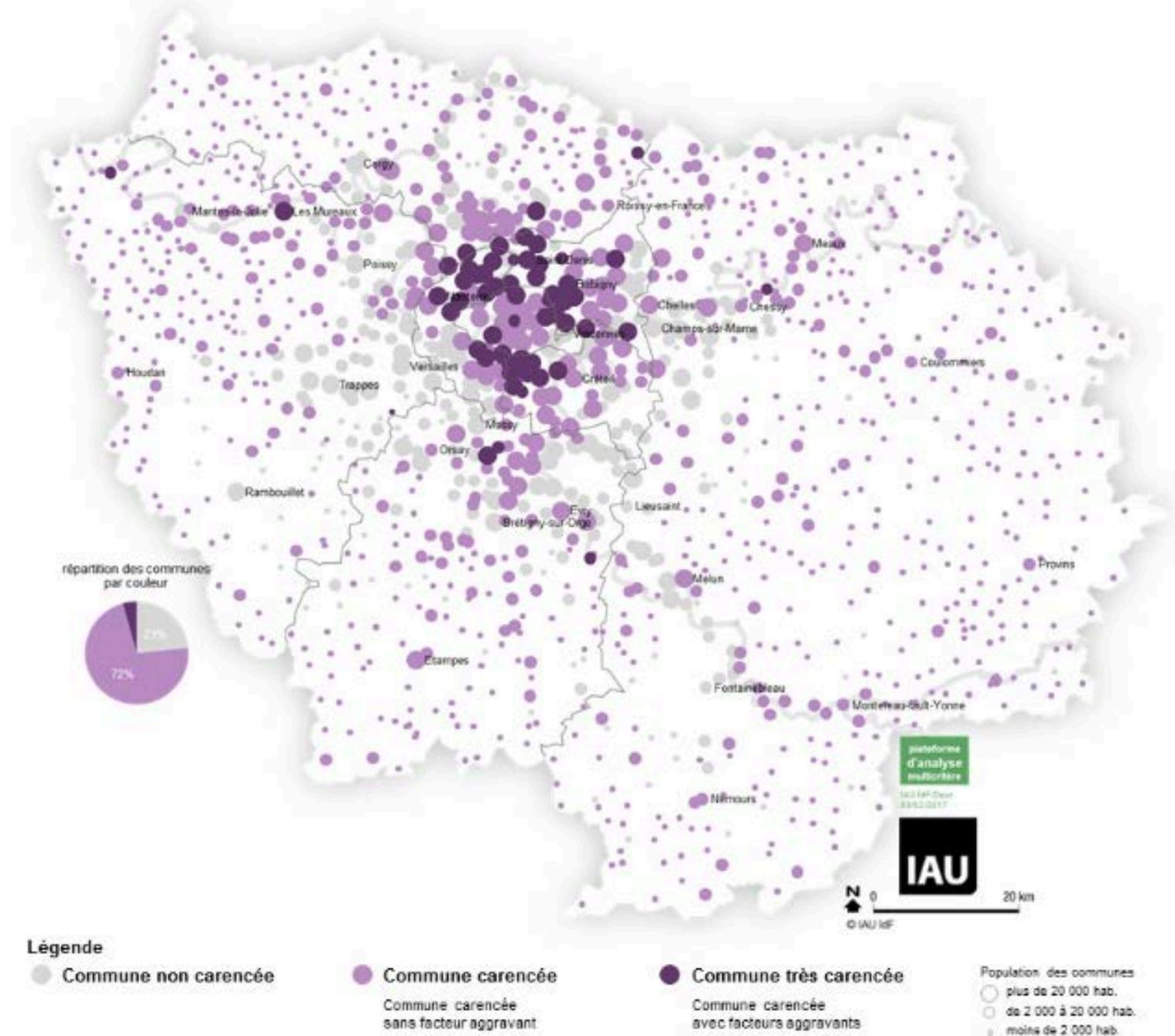


Trame verte clairement inscrite comme trame d'espaces verts et dans le SCT Vallée scientifique de la Bièvre (trame bleue)

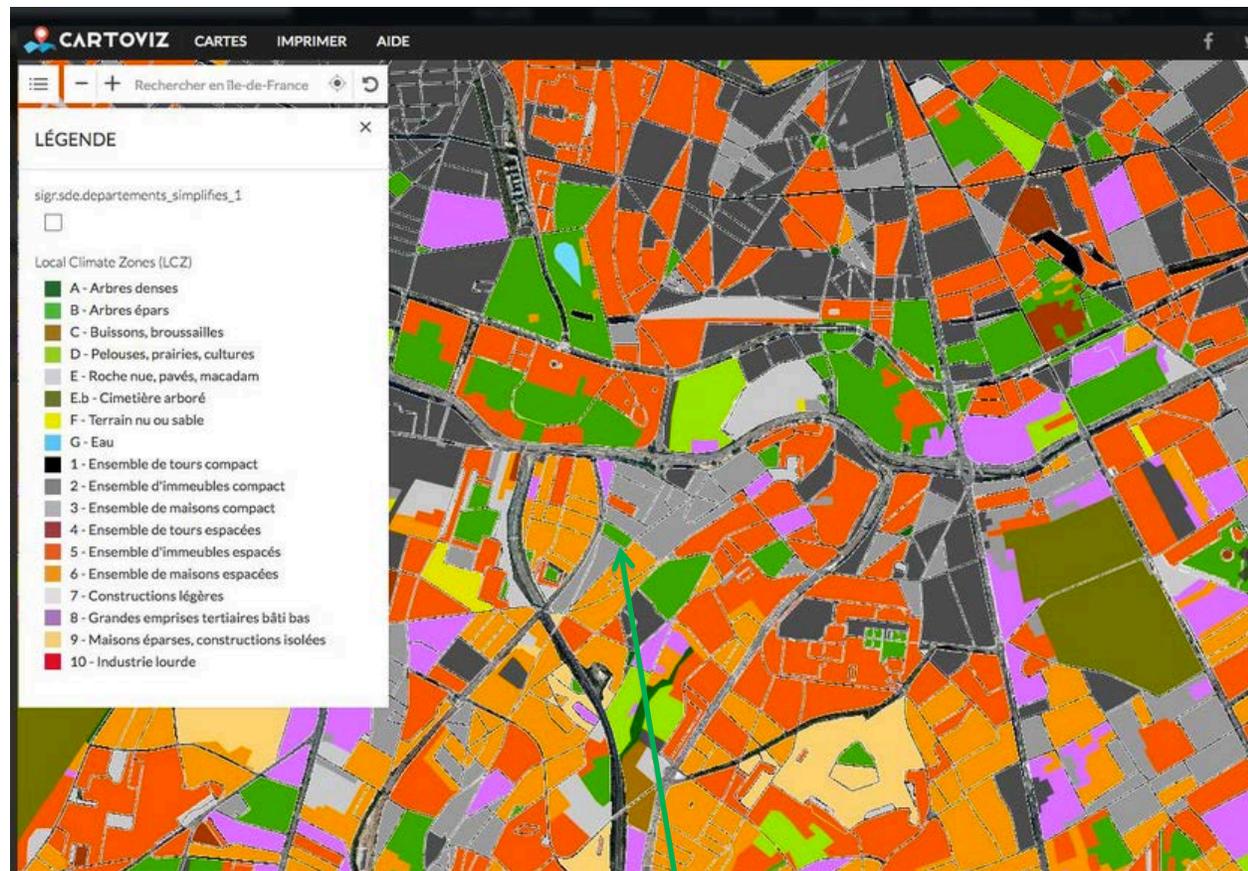
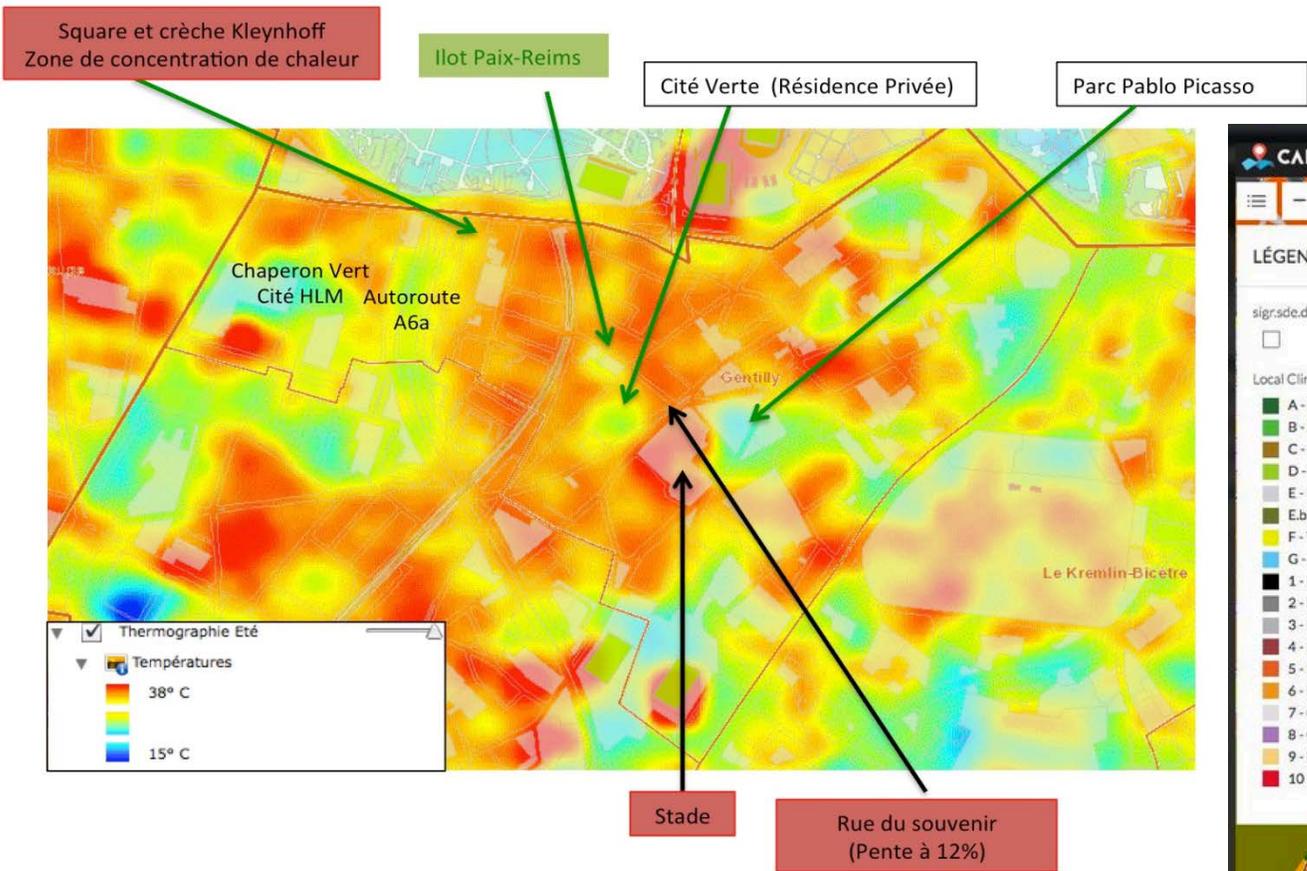
Nos premières évaluations de couverture végétale avec CORINE Land Cover (Ministère) Réalité de terrain de la Trame verte



Carte des Communes « très carencée en espaces verts avec facteurs aggravants » (Source IAU)



Thermographie de Gentilly



Ilot Paix-Reims

(en vert) dans une zone de Maisons compact (en gris)

[Carte interactive thermographie à Gentilly \(Source Apur\)](#)

[Carte interactive des îlots de chaleur urbains à Gentilly \(Source IAU\)](#)

Extrait des « usages » aujourd'hui

Plus d'illustrations dans la Galerie photo (en bas de la page d'accueil de www.ilotvertgentilly.com)



Sortie d'écoles et week-end



Biodiversité et naturalité



Les fêtes de quartier



Pauses déjeuner des travailleurs (et chômeurs)



Plein air

Voir la suite sur le site Web...

Une aménité environnementale respectée depuis des siècles, valeur historique et patrimoniale indéniable
L'îlot vert en 1900

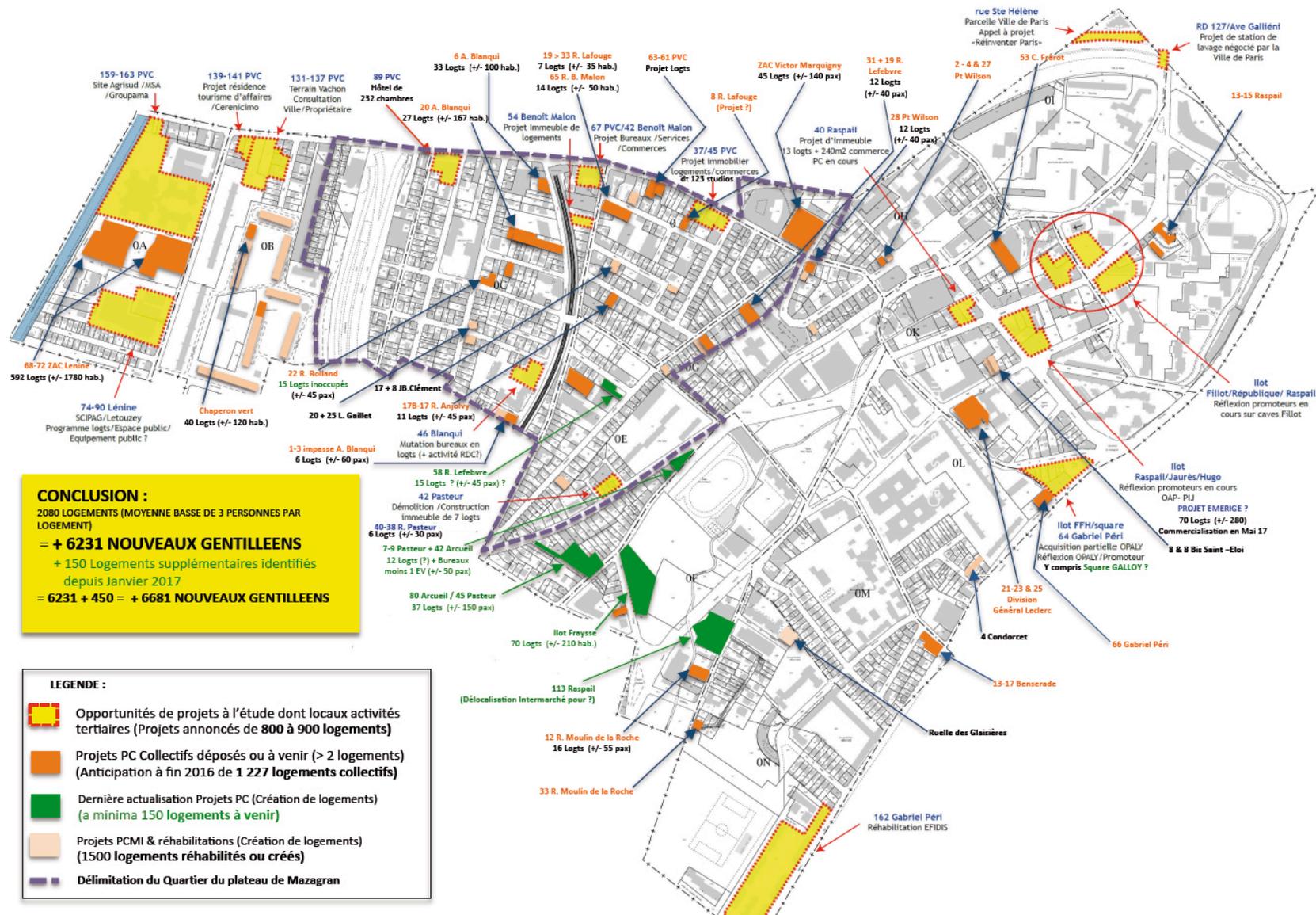


Chiffres réactualisés (2080 nouveaux logements depuis 2013

+ Perspectives de 150 logements en cours de livraison + 150 logements sur Ilot Paix-Reims)

Carte détaillée programmes de Logements collectifs en cours ou à venir (Y compris opportunités à l'étude)

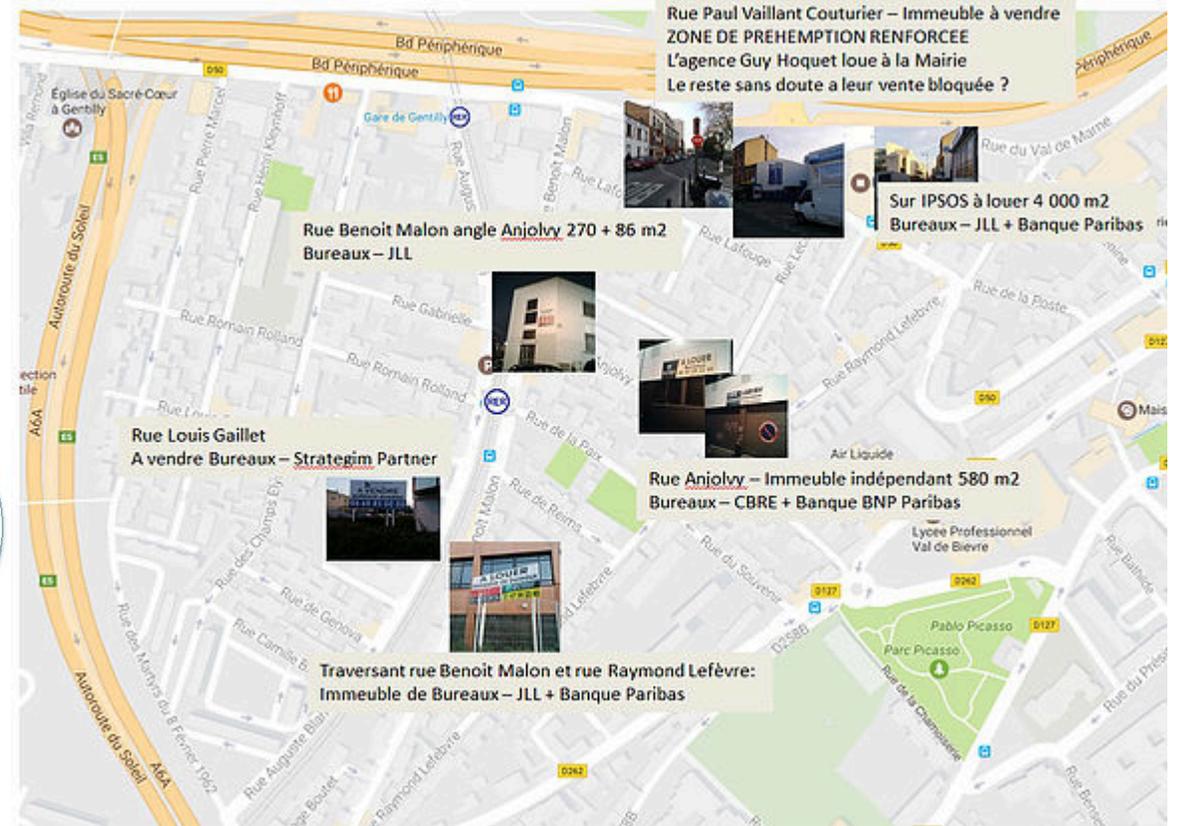
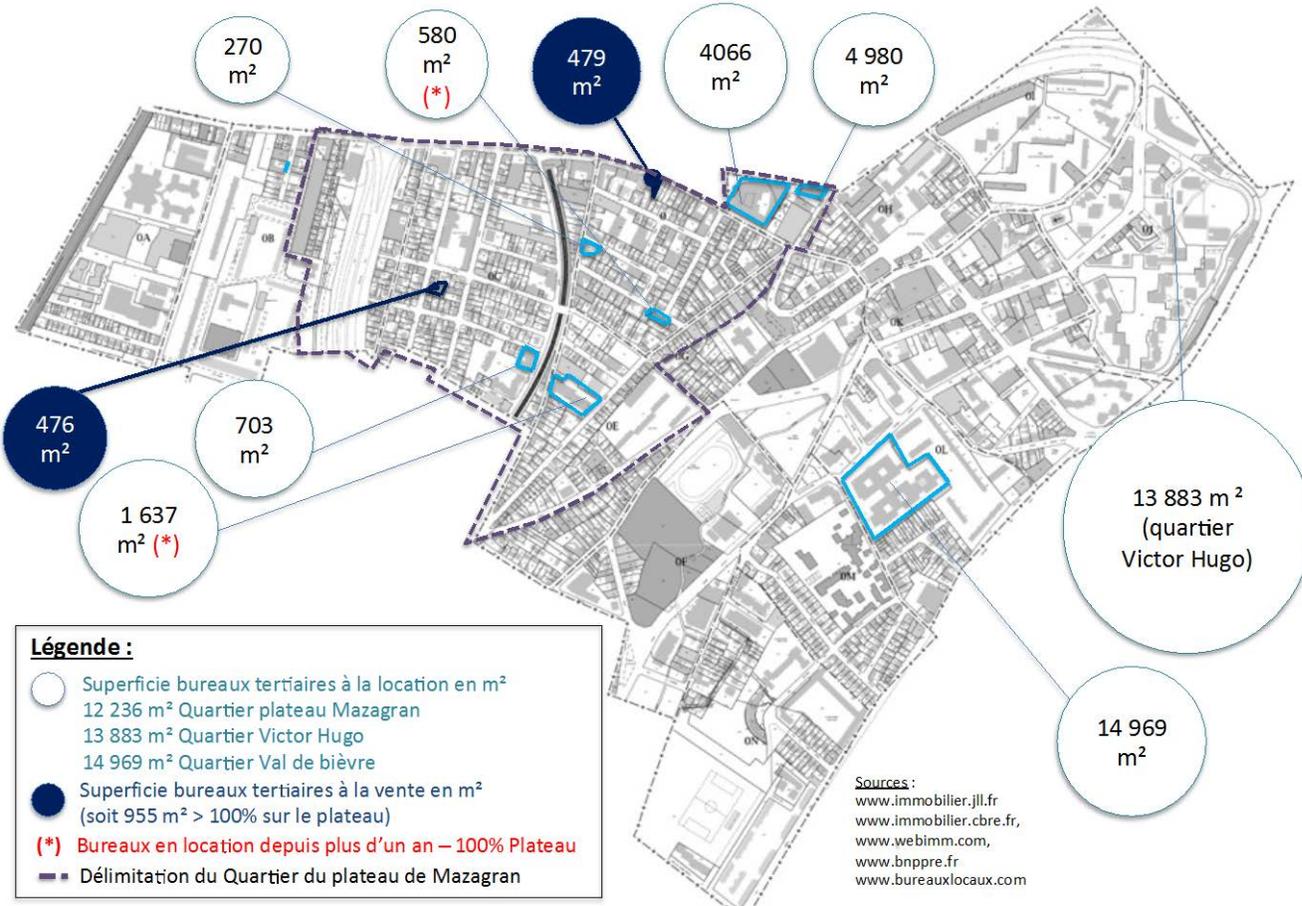
Source cartes thématiques CR des Assises Gentilly 2030 – Publication Janvier 2017

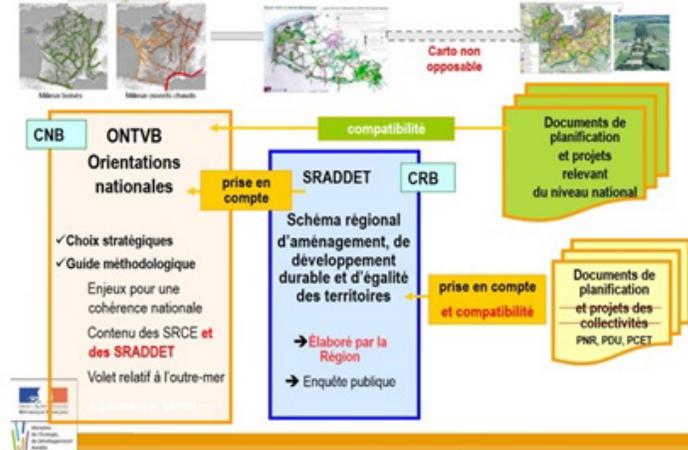


Chiffres réactualisés en relevé terrain en mars 2017

42 043 m² locaux inoccupés sur la ville dont 13 191 m² inoccupés sur le Plateau

Carte du Locatif ou Vente bureaux secteur tertiaire (Relevé Mars 2017)



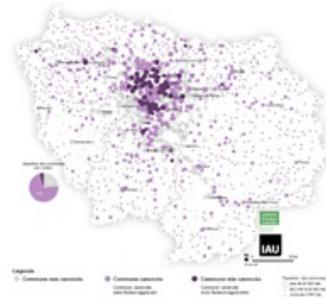


<http://www.fncaue.com/wp-content/uploads/2017/03/Se%CC%81minaire-TVB-8-mars-ple%CC%81nie%CC%80re.compressed.pdf>

C'est aujourd'hui que nous devons défendre l'îlot vert de Gentilly, pas en 2019! Merci!



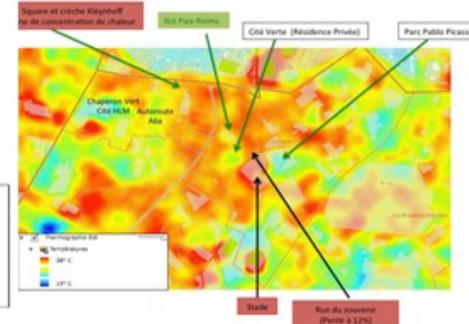
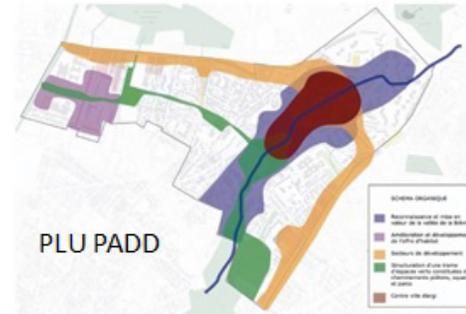
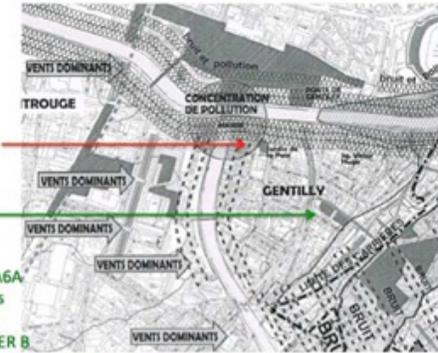
Gentil'lot Vert ASSOCIATION
gentililotvert@gmail.com
www.ilotvertgentilly.com



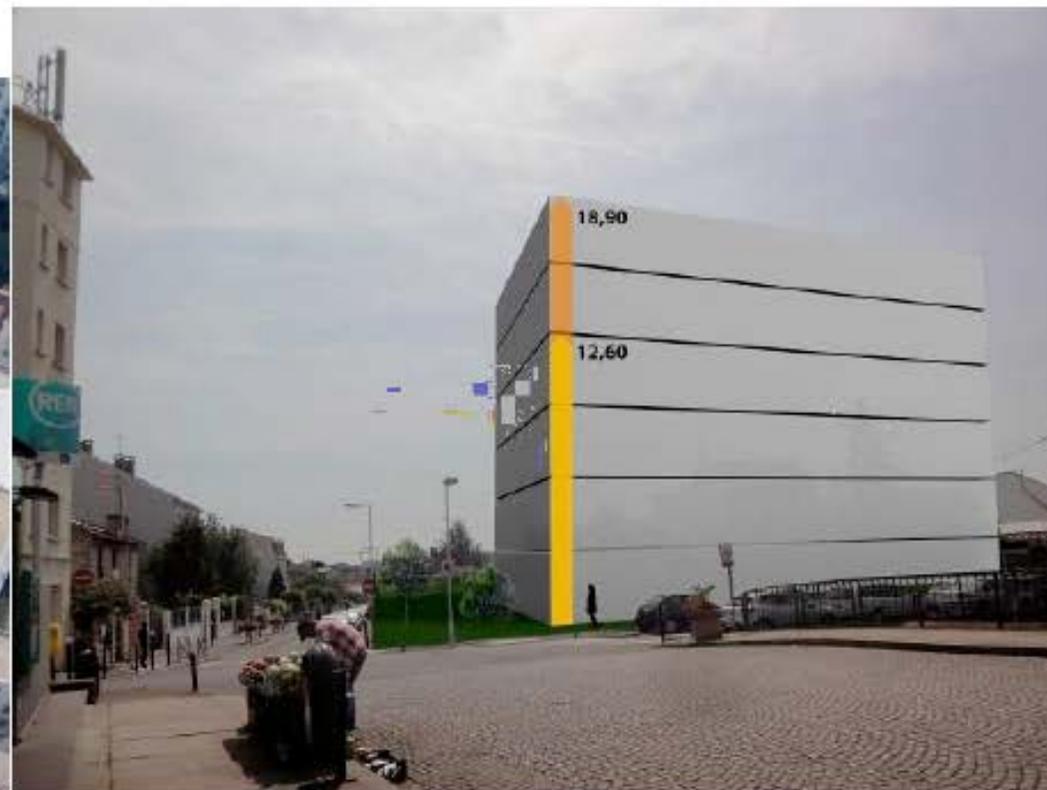
Square et crèche Kleynhoff :
Zone de concentration de la pollution

Emplacement privilégié îlot Paix - Reims :
-> Éloignement périph' et A6A
-> Sous les vents dominants
-> Espaces dégagés
-> Position centrale, près RER B

Zoom / contraintes d'environnement pré-PLU 2005



Le point où nous en sommes ce 25 juillet 2017



Ces photos suggèrent l'implantation des gabarits proposés par les 3 équipes.

Contradictions avec : non imperméabilisation des sols, respect du patrimoine bâti et du cadre de vie, conservation d'un îlot de fraîcheur (si pied d'immeubles de 18 mètres), surpopulation dans les écoles (pas de programmation, ni possibilité de constructions d'équipements publics connexes), dette municipale abyssale, etc.