



Società Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus
Piazza Vittorio Veneto 9, 15011 Acqui Terme (AL)
P.I./C.F. 02394800060 - Tel: +39 388 371 5103
E-mail: info@accogliere.org – PEC: idee.solidali.onlus@legalmail.it

PATTO DI OSPITALITA'

Art. 1 – Oggetto del Patto

Il presente Patto di Ospitalità disciplina l'assegnazione e le modalità di gestione degli alloggi ricompresi nel Progetto di Ospitalità Temporanea riferito al Servizio di Gestione di Unità Abitative Temporanee volte a favorire l'inclusione sociale di soggetti fragili, ai sensi della dgr Lombardi n.4531 del 10.12.2015 e costituisce un accordo tra il nucleo familiare e la Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus, responsabile del medesimo, per la definizione dei rapporti, i diritti e i doveri delle Parti coinvolte nell'accordo.

Art. 2 – Dati

La Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus, (di seguito Idee Solidali Onlus), con sede legale in Acqui Terme, Piazza Vittorio Veneto n. 9, PI/CF 02493800060, nella persona del suo Legale Rappresentante Caterina Marzani

E

Il/la Sig/Sig.ra _____ (Nome)
_____ (Cognome), di seguito Beneficiario,
con Codice Fiscale _____,
di Nazionalità _____
nato a _____ il _____
e residente in _____
Indirizzo _____
domiciliato presso _____

PREMESSO CHE

- a) Idee Solidali Onlus è regolarmente iscritta nell'Anagrafe Unica delle Onlus;
- b) le finalità istituzionali di Idee Solidali Onlus includono, ai sensi dell'Art.1, comma 1, lett. A), della Legge n.381/1991: organizzazione e gestione di servizi socio-sanitari ed educativi, attività di orientamento e accompagnamento al lavoro, educazione alimentare e sanitaria, organizzazione e gestione di attività di sostegno scolastico e rafforzamento del metodo di studio rivolto a minori e giovani, organizzazione e gestione di attività di formazione anche professionale anche in collaborazione con altri soggetti e imprese, svolgimento di attività di sensibilizzazione della comunità locale nei confronti delle persone svantaggiate, promozione dell'impegno di istituzioni, enti pubblici e privati a favore di persone svantaggiate;
- c) Idee Solidali Onlus ha sottoscritto in data 1 marzo 2019 con il Comune di Garlasco il Verbale di Consegna Anticipata del Servizio in concessione di gestione di unità abitative temporanee volte a favorire l'inclusione sociale di soggetti fragili, ai sensi della d.g.r. Lombardia n.4531 del 10.12.2015;
- d) Il Beneficiario in riferimento alla Segnalazione da parte del _____ in data _____ richiede a Idee Solidali Onlus l'inserimento nel percorso di accompagnamento all'autonomia abitativa e lavorativa del Progetto di Ospitalità Temporanea.



Società Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus
Piazza Vittorio Veneto 9, 15011 Acqui Terme (AL)
P.I./C.F. 02394800060 - Tel: +39 388 371 5103
E-mail: info@accogliere.org – PEC: idee.solidali.onlus@legalmail.it

LE PARTI STABILISCONO DI COMUNE ACCORDO LE SEGUENTI CONDIZIONI

1) Assegnazione dell'Unità Abitativa

Idee Solidali Onlus concede ospitalità temporanea al nucleo Beneficiario mettendo a disposizione un alloggio arredato, sito al primo piano del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "Serafini" situato nel centro storico della città di Garlasco, con annesso cortile e pertinenza, in Piazza San Rocco n. 3, catastalmente censito al Fg 28, mappale 2466, subalterno 1. L'unità abitativa assegnata corrisponde all'alloggio n. _____ ed è costituita da un bilocale arredato, composto da open space con angolo cottura, servizi igienici e camera da letto. È presente un locale accessorio situato sul lato sud dello spazio cortilizio, a disposizione degli ospiti per il ricovero temporaneo di oggetti personali, previo accordo con i Responsabili di Servizio della Cooperativa.

3) Requisiti per l'ammissione agli alloggi di ospitalità temporanea

I nuclei familiari ammessi al progetto di ospitalità temporanea presso le 5 unità abitative nella struttura "Serafini" devono essere in possesso, alla presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o, in alternativa, cittadinanza in uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che in tale ultimo caso il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Garlasco o in altro Comune che abbia stipulato apposita convenzione per l'utilizzo del servizio e presso il quale verrà mantenuta la residenza anagrafica;
- c) non avere la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio situato in ogni parte del territorio nazionale e non (si dovrà consegnare la visura catastale per intestati e i cittadini stranieri dovranno presentare documentazione dell'Ambasciata che dichiari la non proprietà di alcun immobile), fatto salvo il caso dei coniugi separati con riguardo alla casa coniugale della quale non abbia la fruizione e fatto salvo il caso di persone con disabilità avviati a progetti di vita indipendente;
- d) essere in possesso di un'attestazione ISEE non superiore ad € 20.000, secondo le modalità previste dal DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e s.m.i.
- e) non occupare, alla data dell'assegnazione, un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;
- f) eventuali casi particolari ed urgenti valutati dai Servizi Sociali invianti. Non sono ammissibili all'interno di un progetto di ospitalità temporanea utenti con dipendenza da alcool o da sostanze, utenti con grave patologia psichiatrica.

4) Iter per l'ammissione agli alloggi di ospitalità temporanea

I Beneficiari accedono all'ospitalità su valutazione dei Responsabili di Servizio della Cooperativa Idee Solidali Onlus a seguito di conoscenza diretta della situazione problematica o di invio da parte di altri servizi specialistici territoriali (Piano di Zona, consultori, C.A.V, Caritas territoriale, ecc.) al servizio sociale competente. L'ospitalità viene garantita fino al raggiungimento della capienza massima prevista dalla struttura; le ulteriori richieste verranno inserite in apposita lista d'attesa secondo l'ordine cronologico del ricevimento della richiesta. In caso di ricezione contemporanea di più richieste sarà data precedenza ai nuclei familiari in cui sono presenti figli minori.

5) Permanenza negli alloggi di ospitalità temporanea

L'ospitalità è prevista per un massimo di 12 mesi, prorogabili al massimo per 1 volta per il periodo di



Società Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus
Piazza Vittorio Veneto 9, 15011 Acqui Terme (AL)
P.I./C.F. 02394800060 - Tel: +39 388 371 5103
E-mail: info@accogliere.org – PEC: idee.solidali.onlus@legalmail.it

mesi 6, sulla base del progetto di accoglienza concordato con il Responsabile della Cooperativa, di concerto con i Servizio Sociali territoriali e l'utente.

In caso di accertata modifica della condizione personale e familiare, del non rispetto del Regolamento e del presente patto di ospitalità temporanea, di comportamenti pericolosi per sé o per gli altri, l'accoglienza non sarà prorogata e potrà essere revocata anche prima della scadenza dei 12 mesi.

La permanenza negli alloggi potrà essere revocata, inoltre, in caso di mancato pagamento del canone richiesto per il servizio offerto e/o delle utenze come meglio specificate all'art. 6 del presente Regolamento.

6) Contribuzione economica dei destinatari degli alloggi di ospitalità temporanea

L'ospite dovrà versare un canone commisurato alla capacità reddituale dei beneficiari valutata con i competenti Servizi invianti e il personale Responsabile del Servizio della Cooperativa Idee Solidali Onlus (essendo immobili arredati, tale canone non può essere superiore a 150,00 € mensili).

I Beneficiari provvederanno in proprio all'intestazione delle utenze dell'alloggio (luce, gas, acqua, rifiuti, ecc).

Il mancato pagamento del canone mensile per oltre 2 mensilità e/o delle utenze potrà dare luogo alla riscossione coattiva. Per gravi e motivati impedimenti, può essere accordata una proroga per provvedere all'adempimento od un eventuale supporto economico alla famiglia, concesso dal Servizio Sociale inviante, e finalizzato alla copertura anche solo parziale del debito contratto.

7) Manutenzione del patrimonio

La manutenzione ordinaria delle unità abitative sono a carico degli ospiti; i relativi lavori dovranno essere subordinati al preventivo rilascio di autorizzazione scritta da parte del Responsabile di Servizio di Idee Solidali Onlus e senza alcun rimborso da parte della Cooperativa delle spese sostenute.

L'ospite dovrà dare immediata notizia al responsabile di Servizio di eventuali guasti che richiedono interventi di manutenzione straordinaria consapevole della piena responsabilità per ogni danno derivante al Comune, agli ospiti e a terzi, a causa della tardiva comunicazione.

L'ospite sarà ritenuto responsabile di eventuali danneggiamenti riscontrati e dovrà corrispondere alla Cooperativa il pagamento dei danni che dovessero derivare all'alloggio ed alle cose comuni da incuria, uso incauto, cattiva manutenzione a lui imputabile.

Al momento della consegna dello stabile verrà stilato un verbale di consistenza in cui verranno elencati gli arredi esistenti negli alloggi che saranno concessi in uso.

8) Condotta dei Beneficiari

Il nucleo Beneficiario ospite dell'unità abitativa assegnata e gli altri utenti assegnatari degli alloggi della struttura di Palazzo Serafini assicurano una condotta collaborativa e trasparente, ogniquale volta siano interpellati dal Responsabile di Servizio circa l'andamento della convivenza, segnalando eventuali criticità e disagi.

9) Condizioni

A seguito di valutazione della situazione personale e familiare, il canone mensile richiesto è pari ad euro _____ ed il periodo di permanenza concesso _____ mesi, con possibilità di rinnovo per un massimo di 6 mesi.

Il rapporto di locazione sarà regolato dall'art. 5 c.1 della Legge 431/98.

10) Sottoscrizioni

Costituisce elemento essenziale e finale per l'ammissione all'unità abitativa l'accettazione e la sottoscrizione del Regolamento e del presente Patto di Ospitalità Temporanea. Il presente Patto non costituisce locazione di immobile, né stabilisce a favore del Beneficiario diritti di qualsiasi tipo



Società Cooperativa Sociale Idee Solidali Onlus
Piazza Vittorio Veneto 9, 15011 Acqui Terme (AL)
P.I./C.F. 02394800060 - Tel: +39 388 371 5103
E-mail: info@accogliere.org – PEC: idee.solidali.onlus@legalmail.it

sull'unità immobiliare oggetto del presente patto, al di là di quanto qui espressamente pattuito. La durata del presente Patto di Ospitalità è pari a 12 mesi dalla data di sottoscrizione, salvo rinnovo della durata massima di mesi 6.

Altri Beneficiari ospiti dell'unità abitativa e destinatari del presente Patto di Ospitalità, ovvero altri componenti del nucleo familiare:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ Nato/a a _____ il _____ <input type="radio"/> Uomo <input type="radio"/> Donna Indirizzo di residenza* _____ _____	Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ Nato/a a _____ il _____ <input type="radio"/> Uomo <input type="radio"/> Donna Indirizzo di residenza* _____ _____
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ Nato/a a _____ il _____ <input type="radio"/> Uomo <input type="radio"/> Donna Indirizzo di residenza* _____ _____	Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ Nato/a a _____ il _____ <input type="radio"/> Uomo <input type="radio"/> Donna Indirizzo di residenza* _____ _____
Scad. Permesso di Soggiorno _____	Scad. Permesso di Soggiorno _____

Data

Firma del Legale Rappresentante

Luogo

Dott.ssa Caterina Marzani

Data

Firma dei Beneficiari

Luogo