

ONLINE-ANMELDUNG

45. Fachgespräch zum Thema
„Rechtsverhältnisse der rechtsfähigen Gemeinschaft und
Spezialimmobilien im Wohnungseigentum“
im Kurhaus Fiskina, Am Anger 15, 87538 Fischen

Die reguläre **Teilnahmegebühr beträgt 595,00 Euro**. Bitte über-
weisen Sie die Tagungsgebühr erst nach Erhalt der Rechnung.

Anmeldeschluss ist der 27.09.2019.

Bei Anmeldungen nach dem 27.09.2019 fällt eine zusätzliche Servicegebühr
in Höhe von 50,00 Euro, nach dem 11.10.2019 eine Gebühr von 100,00 Euro an.
Die Einnahmen aus der Servicegebühr gehen als Spende an Brot für die Welt.



www.der-eid.de/fachforen

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TEILNAHME – BIS BALD IN FISCHEN!

→ FAX-ANMELDUNG

Sollte Ihnen die Anmeldung über unser Online-Portal nicht möglich
sein, nehmen Sie bitte persönlich Kontakt mit uns auf unter der
Telefonnummer 030 54711252. Wir stellen Ihnen dann als Alternative
gern ein Faxformular für Ihre Anmeldung zur Verfügung.

REFERENTINNEN UND REFERENTEN

Dr. Dr. Andrik Abramenko
Richter am AG, Idstein

Prof. Dr. Matthias Becker
FHR NRW, Bad Münstereifel

Alice Burgmair
Rechtsanwältin, München

Dr. Michael Casser
Rechtsanwalt, Köln

Michael Drasdo
Rechtsanwalt, Neuss

Wolfgang Dötsch
Richter am OLG, Köln

Dr. David Greiner
Rechtsanwalt, Tübingen

Prof. Dr. Martin Häublein
Universität Innsbruck

Dr. Katrin Herresthal
Bayerisches Staatsministerium
der Justiz, München

Dr. Johannes Hogenschurz
Vors. Richter am LG, Köln

Dr. Ira Hörndler
Rechtsanwältin, Nürnberg

Prof. Dr. Florian Jacoby
Universität Bielefeld

Dr. Andreas Ott
Rechtsanwalt und Notar, Berlin

Prof. Dr. Johanna Schmidt-Räntsch
Richterin am BGH, Karlsruhe

Prof. Dr. Dominik Skauradzun
Hochschule, Fulda

TAGUNGSUNTERLAGEN

Eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie die Zugangsdaten zu
unserer digitalen Tagungsmappe per E-Mail. Dort stehen Ihnen die Inhalte
sowie begleitende Informationen zur Tagung zur Verfügung.

eidDIGITAL

- Kurzfassungen der Vorträge
- Lebensläufe der Referenten
- Teilnehmerlisten
- Ausstellerverzeichnis
- Digitale Broschüre
- Präsentationen
(werden nach der
Veranstaltung eingestellt)

WEITERE INFORMATIONEN

VERANSTALTER

eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.

Littenstraße 10
10179 Berlin
Telefon 030 54711250
Fax 030 54711255
info@der-eid.de
www.der-eid.de



TAGUNGSORT

Kurhaus Fiskina
Am Anger 15, 87538 Fischen (im Allgäu)
www.fiskina.de

FACHAUSSTELLUNG

Die Fachausstellung wird von der DDIVservice GmbH durchgeführt.
Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Silke Lieber, Telefon 030/3 00 96 79 12.

DOKUMENTATION DER VORTRÄGE

Alle Vorträge werden in der Zeitschrift für Wohnungseigentum (ZWE)
veröffentlicht. In der ZWE wird zudem laufend über alle
Themen zum WEG sowie über die Rechtsprechung hierzu berichtet.
Teilnehmende des 45. Fachgesprächs erhalten die ZWE (derzeitiger
Abonnement-Preis 189,00 Euro inkl. MwSt. pro Jahr) ab Januar 2020 für
ein Jahr kostenfrei.

ÜBERNACHTUNG

Auskünfte zu freien Zimmern erhalten Sie über die Gästeinformation
in Fischen (Telefon: 08326/3 64 60, E-Mail: info@hoernerdoerfer.de).
Geben Sie bei Anfragen bitte das Stichwort „eid“ an.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie auf
unserer Internetseite: www.der-eid.de/agb

INFORMATIONEN ZUM DATENSCHUTZ

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite
unter: www.der-eid.de/datenschutz-info

eid Evangelischer
Immobilienverband
Deutschland



RECHTSVERHÄLTNISS DER RECHTSFÄHIGEN GEMEINSCHAFT UND SPEZIALIMMOBILIEN IM WOHNUNGSEIGENTUM

45. FACHGESPRÄCH

23. – 25. Oktober 2019
Kurhaus Fiskina
Fischen im Allgäu

RECHTSVERHÄLTNISS E DER RECHTSFÄHIGEN GEMEINSCHAFT & SPEZIALIMMOBILIEN IM WOHNUNGSEIGENTUM



Sehr geehrte Damen und Herren!

Herzlich Willkommen zu unserer Wohnungseigentumstagung. Wir haben in diesem Jahr gleich zwei Themen, die im Mittelpunkt der Vorträge am Mittwoch und Donnerstag stehen, bevor Freitag – wie stets – zur Judikatur des BGH und zwei besonders aktuellen Themen referiert wird.

Zum einen geht es um die Rolle der rechtsfähigen Gemeinschaft bei der Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums. Sie war hier bereits vor einigen Jahren Gegenstand von Vorträgen. Inzwischen hat nun der BGH grundlegend Position bezogen und auch die Arbeiten an einer Reform des WEG geben Anlass, sich dieses Themas und seiner verschiedenen praxisrelevanten Facetten erneut anzunehmen.

Zum anderen sollen mehrere Vorträge das schwierige Thema der Verwaltung von Spezialimmobilien beleuchten. Das WEG hat primär Wohnimmobilien vor Augen, nicht aber Hotel- und Appartementanlagen, Heime, Einkaufszentren oder dergleichen. Dennoch gibt es solche Investitionsobjekte, und wer sie zu verwalten hat, steht vor vielen Fragen.

Freuen Sie sich auf die Möglichkeit, Probleme aus Ihrer täglichen Arbeit mit renommierten Expertinnen und Experten zu besprechen. Die Veranstaltung bietet Ihnen wie gewohnt die Chance, sich mit den Vortragenden sowie engagierten Kolleginnen und Kollegen auszutauschen.

Für Ihre Teilnahme können Sie sich bis zu 12 Stunden als Fortbildungsnachweis für Verwalter und im Sinne des § 15 FAO von uns bescheinigen lassen.

Wir freuen uns über Ihr Kommen!
Herzlichst Ihr

Prof. Dr. Martin Häublein
(Stellvertretender Präsident des eid)

PROGRAMM

Das Fachgespräch wird moderiert von
Prof. Dr. Martin Häublein

MITTWOCH, 23. OKTOBER 2019

- | | |
|-----------|--|
| 12.00 Uhr | Empfang der Teilnehmenden
Eröffnung der Fachausstellung |
| 14.00 Uhr | Begrüßung
Hans-Christian Biallas, Präsident des eid
Edgar Rölz, 1. Bürgermeister von Fischen im Allgäu |
| 14.15 Uhr | Grundlagen der rechtsfähigen Gemeinschaft
Prof. Dr. Florian Jacoby |
| 15.00 Uhr | Die Gemeinschaft als Trägerin des Verwaltungs-
vermögens
Dr. Johannes Hogenschurz |
| 15.45 Uhr | Kaffeepause in der Fachausstellung |
| 16.15 Uhr | Das Verhältnis der rechtsfähigen Gemeinschaft zu
den Wohnungseigentümern
Prof. Dr. Dominik Skauradszun |
| 17.00 Uhr | Ausübung von Rechten der Wohnungseigentümer
Prof. Dr. Martin Häublein |
| 17.45 Uhr | Dämmereschoppen in der Fachausstellung
und Ausklang des Tages |

DONNERSTAG, 24. OKTOBER 2019

- | | |
|-----------|--|
| 9.00 Uhr | Biblisches Wort zum Tag (Dauer ca. 15 Minuten)
Evangelische Kirche Fischen, Bolgenstraße 13
Pfarrer Helmut Klaubert |
| 9.30 Uhr | Wahrnehmung von Pflichten der
Wohnungseigentümer
Prof. Dr. Matthias Becker |
| 10.15 Uhr | Beschlussanfechtung und Verwaltungsvermögen
Wolfgang Dötsch |
| 11.00 Uhr | Kaffeepause in der Fachausstellung |
| 11.30 Uhr | Das Verhältnis des Verwalters zur rechtsfähigen
Gemeinschaft und zu den Wohnungseigentümern
Dr. David Greiner |



TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Unsere Veranstaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, sich bis zu **12 Stunden** im Sinne der **Fachanwaltsordnung nach § 15 FAO** und als **Fortbildungsnachweis für Verwalter** anrechnen zu lassen.

BAYERISCHER ABEND

KURHAUS FISKINA

Donnerstag, 24. Oktober - Einlass ab 19.30 Uhr; Ende ca. 22.30 Uhr



- | | |
|-----------|--|
| 12.15 Uhr | Die Vertretung der Gemeinschaft durch den Verwalter
Dr. Dr. Andrik Abramenko |
| 13.00 Uhr | Mittagspause in der Fachausstellung |
| 14.00 Uhr | Blockheizkraftwerke in Wohnungseigentumsanlagen
Michael Drasdo |
| 14.45 Uhr | Hotels, Boardinghouses etc. und WEG
Dr. Andreas Ott |
| 15.30 Uhr | Kaffeepause in der Fachausstellung |
| 16.00 Uhr | Heime, Betreutes Wohnen, sonstige
Pflegeeinrichtungen und WEG
Alice Burgmair |
| 16.45 Uhr | Einkaufszentren sowie andere ausschließlich nicht zu
Wohnzwecken genutzte Anlagen und WEG
Dr. Ira Hörndler |
| 19.30 Uhr | Bayerischer Abend mit regionalen Spezialitäten |

FREITAG, 25. OKTOBER 2019

- | | |
|-----------|--|
| 9.00 Uhr | Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum
Wohnungseigentumsrecht
Prof. Dr. Johanna Schmidt-Räntsch |
| 10.30 Uhr | Kaffeepause in der Fachausstellung |
| 11.00 Uhr | Zwischenstand WEG-Reform
Dr. Katrin Herresthal |
| 11.45 Uhr | Ausblick: Zensus 2021
Dr. Michael Casser |
| 12.30 Uhr | Verabschiedung |

ANMELDUNG

Bitte vermerken Sie bei der Anmeldung, ob Sie am Bayerischen Abend teilnehmen möchten. Wir haben nur ein sehr begrenztes Kontingent für kurzfristige Nachmeldungen.

Begleitpersonen können für 45 Euro (inkl. MwSt.) ebenfalls angemeldet werden. Bitte geben Sie den/die Namen der jeweiligen Person(en) bei Ihrer Anmeldung an.

WWW.DER-EID.DE