



## CV-167 La Joya Magnolia

VENTA: \$ 12'850,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta moderna residencia de 551.63 m<sup>2</sup> se encuentra en la privada Magnolia del fraccionamiento La Joya Privada Residencial, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días). Esta privada cuenta con una casa club con alberca y se encuentra ubicado en una tranquila zona en la carretera nacional rodeado de áreas naturales muy cerca de todo. A escasos 12 minutos de los centros comerciales Esfera City Center, Pueblo Serena y la zona comercial de La Rioja.

**CLAVE:** CV-167

**3 DORMITORIOS**

**3 BAÑOS COMPLETOS**  
**1 MEDIO BAÑO**

**AREA CONSTRUIDA:** 551.63 m<sup>2</sup>

**AREA DE TERRENO:** 439.47 m<sup>2</sup>

#### UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

**COLONIA:** La Joya Privada Residencial, Privada Magnolia

**CODIGO POSTAL :** 64985

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 2

**Espacio para autos techado:** 3

**Espacio para autos sin techo:** 2

**Cocina Integral:**

**Family Room:**

**Lavandería Techada :**

**Amplio Jardín :**

**Área de Asador :**

**Cuarto Polivalente :**

**Comentarios :** Recamaras con Baño Vestidor, Sala, Comedor, Estancia, Cocina Integral con Family Room, Cuarto de Servicio, Lavandería Techada, Cuarto Polivalente en Planta Baja, Carpintería en Vestidores, Canceles y Barandales de Cristal Templado, Amplio Jardín, Área de Asador

**Amenidades :** Casa Club y a unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Deportivos, Club de Golf, etc