



BASES QUE REGULEN LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I FUNCIONAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

I.- NOM I LIMITS TERRITORIALS ALS QUE S'ESTÉN LA JURISDICCIO DE L'ENTITAT.

1. Nom:

La nova entitat es denominarà "Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra".

2.- Límits territorials:

Els límits territorials de la nova entitat són els que consten en el plànol que s'adjunta. Un cop aprovada la constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada, el Departament de Governació i Administracions Públiques, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra estendran conjuntament l'acta de delimitació i fitació dels límits, sense perjudici de que posteriorment, sobre la base de nova acta, l'Institut Cartogràfic de Catalunya elabori el quadern topogràfic en què es fixaran les coordenades de les fites de l'atermenament i realitzi el mapa oficial de la nova entitat.

II.- SEPARACIO DE PATRIMONI:

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de la nova entitat procediran a executar la segregació patrimonial resultant de la constitució de l'entitat descentralitzada.

III.- COMPETÈNCIES DE L'EMD

D'acord amb el que preveu l'article 79.1.c) en relació amb l'article 82 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, les competències que assumeix l'entitat municipal descentralitzada es regularan de la manera següent:

A) VIGILÀNCIA DELS BÉNS D'ÚS PÚBLIC I DELS COMUNALS.

L'EMD de Bellaterra s'ha d'encarregar de la vigilància dels béns d'ús públic del seu àmbit territorial (parcs i jardins, places i vials urbans, camins i altres vials no urbans i béns d'ús públic) amb la col·laboració dels serveis municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i molt especialment mitjançant la seva policia municipal.

Al nucli de Bellaterra no existeixen béns comunals.

Denominacions de carrers: Les noves denominacions i els canvis de nomenclatura dels carrers, places, parcs, camins, etc. de Bellaterra s'hauran de fer per l'Ajuntament a proposta de l'EMD.

B) CONSERVACIÓ I ADMINISTRACIÓ DEL PATRIMONI, INCLÒS EL FORESTAL I REGULACIÓ DE L'APROFITAMENT DELS SEUS BENS COMUNALS.

L'EMD Bellaterra exercirà, en els termes de previstos a l'article 82 del DL 2/2003, les competències de conservació i administració del seu patrimoni, inclòs el forestal, si n'hi hagués. També participarà del patrimoni provinent de cessions urbanístiques de qualsevol tipus de sòl a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, si aquest patrimoni prové de desenvolupament urbanístic de terrenys inclosos dins dels seus límits territorials.

Així mateix l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès facilitarà el suport tècnic necessari per determinar l'extensió del patrimoni, fixar-ne els seus límits de Bellaterra, inclosos si s'escaigués, el patrimoni forestal i els béns comunals i, si s'escau, recuperar-lo.

En document específic, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la nova Entitat determinaran els béns de domini públic o patrimonials, que l'Ajuntament adscriurà a l'EMD, prèvia aprovació del mateix pel Ple de l'Ajuntament.

C) L'ENLLUMENAT PÚBLIC I NETEJA VIÀRIA, I L'EXECUCIÓ D'OBRES I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL D'INTERÈS EXCLUSIU DE L'ENTITAT.

Serveis municipals i obres de manteniment:

Els serveis i les obres següents seran a càrrec de l'EMD:

- Reparació i conservació dels edificis municipals de qualsevol tipus.
- Reparació i conservació de camins públics, carrers, parcs i jardins públics i voreres.

Serà a càrrec de l'Ajuntament la reparació i conservació de l'enllumenat públic. Tanmateix serà per compte de l'Ajuntament les despeses d'inversió d'aquests serveis.

Infraestructures i altres inversions: Cada any s'ha d'establir, mitjançant acord d'ambdues entitats, el programa d'obres d'infraestructura i altres i d'inversions que haurà d'assumir l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra. En aquest programa pot col·laborar l'EMD Bellaterra en la mesura de les seves possibilitats.

Quan sigui necessari realitzar una despesa extraordinària, de mutu acord es determinarà quina de les dues corporacions les assumirà, sense perjudici que s'hi pugui aplicar el finançament mitjançant contribucions especials, quan es consideri necessari.

Recollida d'escombreries i neteja viària: L'empresa que presta el serveis a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès també els prestarà dins dels límits territorials de l'EMD., a càrrec de l'Ajuntament. Com a contraprestació, els veïns de Bellaterra que siguin usuaris del servei hauran de pagar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la taxa corresponent d'acord amb les tarifes que estableixen les ordenances fiscals de Cerdanyola del Vallès.

Urbanisme: L'Ajuntament enviarà a l'EMD Bellaterra un exemplar del pla urbanístic, degudament certificat, en allò que afecti a l'àmbit de Bellaterra

Les normes urbanístiques de qualsevol tipus, que afectin exclusivament l'EMD de Bellaterra s'iniciaran, preferentment, a proposta de la Junta de Veïns de l'EMD.

Els Serveis Tècnics Municipals col·laboraran en la confecció dels projectes adjacents, plànols, informes, etc. que sol·liciti l'Entitat municipal descentralitzada. També han de supervisar i dirigir els projectes d'obres que es formulin des de l'Entitat.

En la fase d'exposició pública de qualsevol norma urbanística, l'Ajuntament haurà d'enviar a l'EMD un exemplar de tots els seus documents que afectin el seu territori, és a dir dels plànols, memòries, projectes, etc., perquè siguin exposats en les dependències de l'entitat. Els afectats podran presentar les al·legacions que considerin oportunes a les dependències de qualsevol de les dues institucions, però l'EMD haurà de fer un informe respecte quan es consideri que l'afectin i trametre'l a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la seva resolució. L'Ajuntament, quan la norma estigui aprovada definitivament, enviarà a l'EMD Bellaterra un exemplar del pla urbanístic, degudament testimoniat.

Llicències d'obres (majors i menors) i d'activitats: l'atorgament de llicències per obres i d'activitats és competència de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, això no obstant, les que afectin el nucli de Bellaterra les poden sol·licitar els interessats a les dependències de l'entitat municipal descentralitzada i aquesta entitat les trametrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès perquè les resolgui. Així mateix, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès haurà de comunicar a l'entitat municipal descentralitzada la concessió d'aquestes llicències.

L'Ajuntament pot demanar els informes de totes les llicències d'obres i d'activitats que afectin l'EMD Bellaterra, tant si han estat presentades com si no ho han estat a l'entitat municipal descentralitzada, els quals s'entendrà que són favorables en el cas que no s'hagin evacuat en un termini de 15 dies.

L'EMD, per delegació de l'Ajuntament i en coordinació amb aquest, ostentarà la facultat inspectora en matèria urbanística i d'activitats, sense perjudici de la facultat sancionadora que correspondrà a l'Ajuntament.

D) ORDENACIÓ DEL TRÀNSIT DE VEHICLES I DE PERSONES EN EL SEU ÀMBIT.

L'entitat municipal descentralitzada exercirà la competència de regulació i ordenació del trànsit de vehicles i persones dins del seu nucli d'actuació.

E) CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS PARCS I ELS JARDINS I DEL PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC, EN EL SEU ÀMBIT.

L'Ajuntament es farà càrrec de l'assessorament i del tractament fitosanitari dels boscos i jardins públics, de la plantació d'arbrat o altres plantes, si escau, amb la col·laboració de l'EMD.

Restarà sota la supervisió de qualsevol de les dues entitats, el control i inspecció de les àrees d'interès natural determinades per la normativa urbanística, dins del nucli de Bellaterra.

F) ACTIVITATS CULTURALS JOVENTUT, ESPORTIVES I DE LLEURE DIRECTAMENT VINCULADES A L'ENTITAT

Cultura: Totes les activitats de caire cultural, (inclosa la pròpia promoció de la cultura i de les activitats culturals), les festes i actes lúdics, la creació i promoció de centres socioculturals a Bellaterra, les dirigirà i durà a terme l'EMD, sense perjudici de la col·laboració que li pugui proporcionar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Joventut: L'Entitat es farà càrrec de la participació de la joventut en la vida municipal, i en les activitats culturals i de lleure, així com de la seva promoció.

Esports i lleure: L'EMD també assumirà les tasques de promoció de l'esport en general, i de l'escolar en particular, a l'àmbit de Bellaterra. Per fer-ho comptarà amb la col·laboració de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

G) ALTRES COMPETÈNCIES:

Sense perjudici de l'anterior, l'ajuntament pot delegar en l'entitat les altres competències que permeten un exercici descentralitzat. Per a fer efectiva la delegació cal l'acceptació de l'entitat municipal descentralitzada.

En tots els temes de competència municipal que afectin de forma exclusiva a Bellaterra, l'Ajuntament atorgarà audiència a l'entitat municipal descentralitzada, sense que el seu informe sigui vinculant.

L'Ajuntament garanteix la presència de la policia local a l'àmbit de Bellaterra.

IV.- FORMULA DE FINANÇAMENT.

La descentralització de serveis i la creació de nous, impulsades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, han d'estar dotades del finançament que correspongui. L'Ajuntament de Cerdanyola haurà d'assessorar l'entitat municipal descentralitzada per mantenir i, si s'escau, redactar ordenances fiscals dels serveis que pugui gestionar directament i que són susceptibles de reportar taxes.

Per desenvolupar les seves competències, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès transferirà anualment a l'entitat descentralitzada de Bellaterra, l'import de 452.728 euros (quatre-cents cinquanta-dos mil set-cents vint-i-vuit euros), corresponent als serveis que presti i que inicialment es fixa en la quantitat i que es correspon a la següent estimació de despeses:

Concepte	Import en euros
Despeses de personal	140.370
Despeses generals	30.000
Activitats culturals, joventut, esportives i lleure	46.095
Costos de Manteniment	236.263
TOTAL	452.728



INFORME D'AMPLIACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA DE L'EXPEDIENT DE CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, EMÈS A PETICIÓ DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL.

Vist l'escrit de 17 de març de 2006 on es demana ampliació de la documentació econòmica de l'expedient administratiu de constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra, en endavant (EMD), en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que permeti determinar:

1. Que la constitució de l'EMD no comportarà una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del conjunt del municipi.
2. Que l'EMD comptarà amb els recursos suficients per a complir les seves atribucions amb el finançament fix de 452.728€ anuals més l'increment de l'IPC.
3. Que la prestació dels serveis públics descentralitzats no comportarà encariment de la seva prestació, en relació al seu cost actual, i no tindrà una incidència directa en la prestació dels serveis conjunt del municipi.

S'informa:

PRIMER.- DETALL DE LES DESPESES CORRENTS DE L'EMD DE BELLATERRA PER CONCEPTES.

	TOTAL
Despeses de personal	140.370,06
Despeses generals	30.000,00
Despeses de manteniment	236.262,91
Aportacions activitats culturals, joventut, esportives, lleure. etc.	46.094,56
TOTAL	452.727,53

Les despeses estan calculades a 13 d'abril de 2006 en euros.

SEGON.- CRITERIS DE CÀLCUL DE LES DESPESES CORRENTS.

1. DESPESES DE PERSONAL. 140.370,06€

S'han estimat les dotacions de personal corresponents a:

- 1 Secretari-Interventor / tècnic d'administració general
- 2 Auxiliars administratius
- 2 Conserges

Les valoracions, tant dels costos salarials com de la seguretat social, s'han efectuat a partir dels establerts en la relació valorada de llocs de treball de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per categories laborals similars. El detall resultat del càlcul és el següent:



Partides	Base	S. Social	totals
1 Secretari-Interventor/tècnic adm.general	40.934,04	10.665,04	51.599,08
2 Auxiliars administratius	16.710,35	5.278,80	43.978,30
2 Conserges	17.019,79	5.376,55	44.792,68
TOTALS	74.661,18	21.320,39	140.370,06

2. **DESPESES GENERALS. 30.000€.** El seu detall és

Campanyes divulgatives	6.000,00
Cost representació política	20.000,00
Productes de neteja, oficina, missatgers	4.000,00
TOTAL	30.000,00

3. **COSTOS DE MANTENIMENT. 236.262,91€**

Es divideixen en els següents conceptes i imports:

Centre cívic futura seu de l'EMD	27.169,30
Centre cívic Turó de Sant Pau	9.239,17
Manteniment camins públics, jardins, voreres etc.	154.854,44
Manteniment senyalització de trànsit	45.000,00
TOTAL	236.262,91

El detall de les partides que integren cadascun dels conceptes és:

3.1. **Centre cívic futura seu EMD.**

Consum Aigua	640,00
Consum Llum	4.020,00
Consum Telèfons	9.600,00
Manteniment Ascensors	300,00
Manteniment Aire condicionat	300,00
Neteja	6.009,30
Manteniment Calefacció	300,00
Manteniment sistemes d'informació	3.000,00
Reparacions menors i altres manteniments	3.000,00
TOTAL	27.169,30

3.2 **Centre cívic Turó de San Pau**

Despeses diverses	3.000,00
Consum aigua	1.276,00
Consum electricitat	4.963,17
TOTAL	9.239,17



3.3 Manteniment camins públics, jardins, voreres etc.

Manteniment habitual jardins i zones verdes	91.477,25
Tasques puntuals jardineria	22.832,10
Altres actuacions habituals jardineria	13.972,50
Manteniment elements via pública	26.572,59
TOTAL	154.854,44

Els càlculs de les despeses de manteniment s'han realitzat a partir de l'informe del Cap de la Secció d'Obres i Manteniment de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, on es justifica que ha avaluat les diferents partides d'acord amb el cost dels serveis que es realitzen actualment a Bellaterra, ja siguin directament per la brigada d'obres municipals o mitjançant els contractes de manteniment de parcs i jardins municipals.

3.4 Manteniment de la senyalització de trànsit.

Senyalització vertical	1.328,18
Senyalització Horitzontal	3.990,00
Semaforització	3.591,00
Mesures pacificació trànsit	7.980,00
Elements pacificació trànsit	28.110,82
TOTAL	45.000,00

L'avaluació dels costos de manteniment de la senyalització de trànsit s'ha obtingut de l'informe emès pel Sotinspector de la policia municipal que ha tingut en compte, partint de les despeses consignades en el pressupost municipal, diferents criteris de població i de quilòmetres de carrers de l'EMD.

4. APORTACIONS ACTIVITATS CULTURALS, JOVENTUT, ESPORTIVES, LLEURE. ETC. 46.000€

En aquest cas l'estimació de despeses s'ha realitzat afegint els ajuts i subvencions atorgats per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a diferents associacions i entitats de Bellaterra, i que ara d'efectuar, d'acord amb el detall següent:

Subvencions atorgades per l'Ajuntament s/ entitat beneficiaria	16.094,56
Altres aportacions activitats culturals, joventut, esportives i lleure	30.000,00
TOTAL	46.000

TERCER.- CONCLUSIONS.

1. L'import dels costos per la prestació dels serveis derivats de la constitució de l'EMD xifrats en 452.727,53€, no comportaran una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del conjunt del municipi, tenint en compte que el pressupost consolidat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ascendeix, per l'exercici 2006 a 49.226.718,35€, sent el de l'Ajuntament de 48.962.049,72€, dels que 41.962.364,77€ corresponen a despeses corrents.



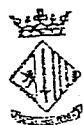
Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

2. Que d'acord amb les previsions de despeses a assolir per l'EMD en relació a les competències que se li atorguen en el moment de la seva constitució, aquesta, comptarà amb els recursos suficients per a complir les seves atribucions amb el finançament fix de 452.728€ anuals.
3. Que el cost dels serveis públics descentralitzats, calculats d'acord amb els criteris especificats en el punt segon, no comportarà encariment de la seva prestació si es mantenen els criteris de despesa i nivells de servei equivalents als que en aquests moments es venen prestant a Cerdanyola del Vallès i que han servit de base per la redacció d'aquest informe.

Cerdanyola del Vallès, 3 d'abril de 2006

- La Interventora General Municipal



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Petra Sáiz

Aquesta quantitat serà actualitzada anualment d'acord amb els índex de l'IPC fins que s'aprovi un nou conveni amb la Comissió Gestora de l'EMD i/o d'acord amb les variacions que calguin com a conseqüència de la prestació de nous serveis i/o aprovació de taxes.

L'Ajuntament pagarà anticipadament l'esmentada quantitat de 452.728€, dividida en dos terminis semestrals, als mesos de gener i juliol.

Del pagament del mes de juliol, es deduiran els ingressos corresponents al dret de superfície constituït sobre el terreny situat al carrer Jeroni Martí, segons escriptura pública de 22 d'octubre de 1998, el qual, s'adscriu a la Entitat descentralitzada de Bellaterra que gestionarà el seu ingrés. Aquests efectes presentaran a l'Ajuntament els corresponents justificants d'ingrés

L'EMD podrà sol·licitar i rebre directament subvencions de les diferents administracions quan la convocatòria respectiva ho permeti.

V. ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ:

Els òrgans de govern i administració són l'òrgan unipersonal i l'òrgan col·legiat, d'acord amb l'article 81 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'òrgan unipersonal, que adopta la denominació de president o presidenta, és elegit directament pels veïns de l'entitat pel sistema majoritari mitjançant la presentació de candidats pels diferents partits, federacions, coalicions o agrupacions d'electors.

L'òrgan col·legiat, que adopta la denominació de junta de veïns, és format pel president o presidenta i pels vocals, en un nombre equivalent al terç dels regidors que integren l'ajuntament, que en cap cas no pot ésser inferior a dos. En el cas que el nombre de vocals sigui senar, s'hi ha d'afegir un vocal més.

Personal: l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha de prestar el seu suport tècnic-administratiu pel que fa a secretari general i intervenció, mitjançant els funcionaris que designi, sense perjudici de delegar aquestes funcions en funcionari qualificat de l'entitat municipal descentralitzada. Aquesta hi haurà de donar la seva conformitat.

Sempre que l'entitat municipal descentralitzada ho sol·liciti, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà col·laborar, amb personal tècnic, en els temes de protecció ciutadana, gestió i recaptació de tributs en els casos que procedeixi.

L'EMD Bellaterra designarà els seus propis representants en els diferents organismes municipals que afectin l'àmbit de l'entitat municipal descentralitzada.

VI. RÈGIM DE FUNCIONAMENT:

Segons el que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, correspon al president o presidenta representar l'entitat, administrar-ne els interessos, executar els acords adoptats per la junta de veïns i les altres

atribucions que corresponen a l'alcalde o alcaldessa, d'acord amb la legislació de règim local.

Les atribucions i el règim de funcionament de la junta de veïns són els que corresponen al ple, en l'àmbit de les seves competències.

L'entitat municipal descentralitzada, en l'àmbit de llurs atribucions, té plena autonomia per a l'administració del nucli de població. No obstant això, els acords sobre disposició de béns, operacions de crèdit i expropiació forçosa han de ser ratificats per l'ajuntament en el termini de dos mesos a comptar des de la tramesa. La manca de l'acord municipal dins d'aquest termini produeix efectes estimatoris.

El president o presidenta o el vocal en qui delegui pot assistir amb veu però sense vot a les sessions del ple de l'ajuntament i de les comissions informatives. Així mateix serà membre de ple dret de tots els consells sectorials. L'Alcaldia remetrà a la Presidència de l'EMD còpia de la convocatòria i de les actes dels òrgans municipals.

El president/a de l'EMD (o vocal en qui delegui) ostentarà el mateix rang protocolari que els regidors en tots els actes municipals.

L'Alcalde o regidor en qui delegui pot assistir amb veu però sense vot a les sessions de l'EMD.

VII. RÈGIM TRANSITORI:

L'òrgan de govern que regirà la nova entitat fins a les pròximes eleccions locals es constituirà conforme al que disposa el Decret 78/1998, de 17 de març, pel qual es regulen les comissions gestores municipals.

L'any de constitució de l'EMD l'Ajuntament li abonarà la quantitat a que es refereix l'apartat IV en proporció al període que hagi de finançar.

Així mateix l'any de constitució de l'EMD l'Ajuntament satisfarà les despeses de posta en funcionament de la nova entitat, l'estimació dels quals es xifra en 22.700 € (vint-i-dos mil set-cents euros).

VIII. DRET SUPLETORI

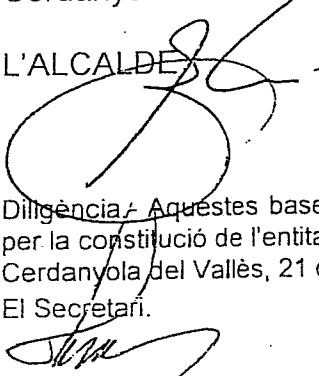
Tot el que preveuen aquestes bases és sense perjudici del que estableix la Llei de règim local i el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals que sempre tindran caràcter supletori.

IX. DIPOSICIONS FINALS

Aquestes bases s'hauran de revisar cada dos anys, a petició de les parts.

Cerdanyola del Vallès, 9 de juny de 2005.

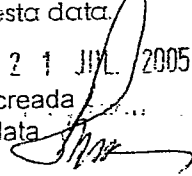
L'ALCALDE



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió d'aquesta data.

Cerdanyola del Vallès, 21 JUNY 2005

Diligència: Aquestes bases es van dictaminar favorablement per la Comissió Especial creada per la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra en sessió d'aquesta data. Cerdanyola del Vallès, 21 de juny de 2005.



El Secretari.



