

Opération 6 : Restructuration du pôle de vie de La Bastide

L'objectif est de pérenniser l'offre commerciale de proximité et de développer une offre de services tertiaires et de santé importantes sur le quartier de La Bastide, afin d'en renforcer l'attractivité bien au-delà du quartier, et donc de développer la mixité fonctionnelle tout en donnant une chalandise supplémentaire aux commerces. Elle se réalise sur la base d'une étude de faisabilité juridique, financière, commerciale et architecturale de la SELI rendue en décembre 2011. Ces conclusions ont été reprises par la Ville de Limoges qui a alors titré cette même SELI en avril 2013 pour réaliser la restructuration dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Ainsi, la restructuration de l'actuel centre commercial, qui sera à terme **un pôle de santé, de service et de commerces de proximité**, verra sa programmation revue et adaptée au regard des évolutions liées à l'avenant 2 et à l'étude entrée de ville.

La création de cellules d'activités, commerciale et de service, ainsi que de logements en front de quartier compléteront l'offre de l'actuel centre et participeront à la diversification fonctionnelle de l'entrée de ville et au pôle de vie. Voir opération 13, la Ville lancera un appel à projet pour sa réalisation.



Coût global des travaux et acquisitions intégrant les premiers aménagements extérieurs contigus au pôle de santé et de services de proximité: 6 200 000 € HT

- subvention d'équilibre prise en charge par la Ville (résiduel), Région Limousin (950 000 €), et l'Etat- FNADT (2 200 000 €)
- autres recettes (loyers, revente ...) : 2 437 385 €

Programme proposé			
Activités	Surface de vente (m ²)	Surface de Réserves (m ²)	Surface totale (m ²)
POLE COMMERCIAL (transfert en entrée de ville à étudier)			
<i>Surface Alimentaire</i>	325	178	503
<i>Boulangerie / pâtisserie</i>	114	126	240
<i>Boucher / charcutier</i>	75	36	111
<i>Bar / PMU / Brasserie</i>	124	48	172
POLE SERVICES			
<i>Presse / tabac</i>	115	0	115
<i>Coiffure</i>	119	0	119
<i>Banque</i>	129	0	129
<i>Poste</i>	153	0	153
POLE SANTE			
<i>Pôle Santé</i>	456	0	456
<i>Pharmacie</i>	193	0	193
TOTAL	1803	388	2191

la
(€)