



LOGEMENT

Fives Cail, phénix d'acier à sublimer

Par Aurélien Jouhanneau

De l'émotion ! Pour visiter l'ancienne friche industrielle de Fives-Cail-Babcock (FCB) – un no man's land de 17 hectares à la périphérie lilloise et d'Hellemmes – c'est entrer de plein pied dans l'histoire. Là, se dressent de monumentales halles à pont-roulants pouvant atteindre jusqu'à 40 mètres de haut, laissées à l'abandon depuis 2001. Difficile de s'imaginer le vacarme incessant de cet ancien fleuron de la sidérurgie (fondé en 1861), employant plus de 6 000 salariés à son apogée. D'ici sont sortis les ascenseurs de la Tour Eiffel et les structures du pont Alexandre-III et de la gare d'Orsay. Le dernier gros chantier étant la fabrication des tunneliers sous la Manche. Aujourd'hui, le site fait l'objet d'une réhabilitation XXL pour « devenir un lieu de destination incontournable de la métropole lilloise dès 2020 » lâche **Fabienne Duwez**, directrice générale de la SEM Soreli, concessionnaire de l'opération pour un budget de 115 M€.

Après la Bourse du Travail prenant place dans les anciens bureaux administratifs de FCB en 2012, le lycée hôtelier international et un gymnase ouvriront leurs portes à 1 100 apprenants dès septembre 2016. Si 40 000 m² sont réservés à ce type d'équipements publics, Fives Cail, repensé par l'urbaniste **Djamel Klouche** de l'AUC, accueillera 1 200 logements sur 100 000 m². Suite à une consultation réunissant 40 promoteurs en 2015, Soreli a choisi Nexity et Nacarat pour réaliser 313 logements d'ici à 2018. « Cette mobilisation a démontré une grande ambition pour le quartier », affirme Fabienne Duwez. Au-delà du volet logement, des activités tertiaires et de commerces se déploieront sur 20 000 m².

Dans un bâtiment où la musique de l'Internationale fut composée, une ruche d'entreprises ouvrira ses portes fin 2017. À l'intérieur, un incubateur, des bureaux (dont l'agence O Architecture) et des espaces de coworking. Des fab labs, des activités liées au sport et au bien-être ainsi qu'à la cuisine viendront se greffer à l'intérieur des immenses halles. Sans oublier la culture développée autour d'ateliers d'artistes et de showrooms. Un projet de ferme urbaine est aussi à l'étude... En attendant, des édifices sont dépollués. D'autres, comme les murs de 4 mètres de haut qui entourent Fives Cail, sont voués à être démolis. L'objectif : ouvrir cette nouvelle ville dans la ville de 25 hectares de périmètre aux autres quartiers. Dont le populaire Fives et ses innombrables maisons en briques héritées de l'histoire ouvrière de FCB. « C'est un site exceptionnel par sa valeur historique et symbolique, insiste Fabienne Duwez. Les pavés, les rails et la végétation seront préservés pour tirer parti du patrimoine et de sa situation stratégique en cœur de ville ». Car Fives Cail, qui vise le label d'écoquartier, aura son lot d'espaces verts, soit 7 hectares de parcs et jardins. Le désenclavement de cette cité – longtemps interdite – prendra une nouvelle forme dès l'automne prochain.

En parallèle de l'ouverture du lycée hôtelier, une connexion piétonne est créée pour faciliter l'accès au métro Marbrierie. Plaçant ainsi Fives à trois stations de la gare Lille-Flandres. Rendez-vous est donné en 2023 pour la livraison totale de cet immense phénix d'acier pas si rouillé qu'il n'y paraît... □

CHIFFRES CLÉS



160 000 m²

La surface de planchers (logements, équipements et commerces compris)



3 000

Le nombre d'habitants d'ici à 2023



115 M€

Le budget géré par la Soreli, aménageur du site