LE GROUPEMENT NEXITY - NACARAT DÉSIGNÉ LAURÉAT DU PROJET MÉTROPOLITAIN « FIVES CAIL »

Ce jeudi 17 mars, à l'occasion du **MIPIM à Cannes**, **Fabienne Duwez**, Directrice générale de Soreli, et **Bruno Corinti**, Président Directeur Général de Nexity Immobilier Résidentiel et Entreprises et **Thomas Lierman**, Directeur général adjoint de Nacarat ont dévoilé, sur le stand **MELCOME TO LILLE**, les contours de ce projet majeur de la Métropole Lilloise.

Suite à une première consultation de promoteurs lancée en juillet 2015, Soreli, concessionnaire de l'opération pour la Métropole Européenne de Lille et la Ville de Lille, annonce l'attribution du programme composé de 313 logements de Fives Cail au groupement d'opérateurs réunis autour de Nexity et Nacarat.

L'annonce de ce nouveau projet structurant pour la **Métropole Européenne de Lille et la ville de Lille**, dessiné par **l'urbaniste Djamel Klouche de l'AUC**, pour ce quartier fait suite à la métamorphose de la Bourse du travail en 2012, puis au démarrage de la construction du **Lycée Hôtelier International de Lille**, par **l'agence d'architecture Caruso St John**. Ce lycée, plus grand chantier public d'établissement scolaire au nord de Paris, accueillera 1.100 apprenants **dès septembre 2016**. Ouvriront dans le même temps le nouveau gymnase du quartier de Fives et le passage couvert de Fives Cail. Sont également lancés les premiers chantiers d'espaces publics, avec la connexion au métro Marbrerie (situé à 3 stations de la Gare Lille Flandres).

UN ECO-QUARTIER LABELLISÉ, UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE MIXTE

Suite à la présentation des premières orientations du projet par la Métropole Européenne de Lille, la Ville de Lille et Soreli, un important travail et de nombreuses études techniques ont été réalisées pour préciser les secteurs d'intervention. Ces études ont permis d'affiner le calendrier avec deux phases, **l'une avant 2020 et l'autre post-2020**, afin de pouvoir entrer dès lors dans une démarche plus opérationnelle.

Le projet porté par Nexity et Nacarat prévoit ainsi le développement d'un macro-lot pour la construction des **12 premiers bâtiments ce qui représente 313 logements avec une livraison prévue fin 2018-mi 2019** : logements individuels, logements collectifs, logements libres, sociaux ou à prix maitrisés, résidence senior…

Les partenaires tant sur les logements locatifs sociaux, le programme PSLA, l'habitat participatif et le logement intermédiaire :

Partenord et LMH se partagent les logements locatifs sociaux soit **44 logements**

Partenord interviendra sur le programme PSLA soit **40 logements**

LMH le programme d'habitat participatif soit **20 logements.**

SNI pour le logement intermédiaire aura **41 logements**.

Fives Cail vise le label éco-quartier et porte l'ambition métropolitaine de construire la ville sur la ville, avec des logements diversifiés, des activités, des commerces, des espaces publics et paysagers… C'est la ville durable et « pour tous » qui est défendue, une ville qui s'adapte aux nouveaux modes de vie, qui favorise le vivre ensemble et qui intègre tous les enjeux liés au développement durable, une ville qui produit, une ville qui innove.

Des ateliers projets et des ateliers riverains, dédiés plus particulièrement aux riverains et habitants de Lille et d'Hellemmes sont mis en place afin de les associer dans cette nouvelle étape de concertation qui doit permettre de définir plus précisément les opérations et les usages. Ils réunissent déjà près de 200 personnes.

Contact Presse à propos de Fives Cail
Guillaume Cardey – Chargé d'opérations Soreli - Communication - Pôle Fives Cail
gcardey@soreli.fr – +33 (0)6 89 22 07 83 - +33 (0)3 20 52 20 50 - www.fivescail-lille-hellemmes.fr

SORELI

SORELI, Société Anonyme d'Economie Mixte de Rénovation et de Restauration de Lille, a été créée en 1982 par la Ville de Lille et la Communauté Urbaine de Lille. Principal acteur de la production urbaine de la Métropole Lilloise, à travers un savoir-faire reconnu dans l'aménagement et la construction, SORELI est également impliquée dans le champ de la gestion urbaine, dont notamment le stationnement, la gestion du patrimoine immobilier, la conception et la gestion de terrains d'accueil pour les Gens du Voyage.

Contact presse :
Jacques Jahan – directeur développement et communication
jjahan@soreli.fr - +33 (0)6 70 64 42 40 - +33 (0)3 20 52 20 50
www.soreli.fr

nexity une belle vie immobilière

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Contact presse :
Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque
+ 33 (0)18 5 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Responsable de la communication et de la marque
+33 (0)1 85 55 13 31 - agindt@nexity.fr

NACARAT
GROUPE RABOT DUTILLEUL

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 30 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Contact presse :
Léa Vanden Casteele - RP carrées
lea.vdc@rp-carrees.com - +33 (0)3 28 52 03 97