



ZOOM

ça bouge à Lille Fives !

Fives a été durant deux siècles, le cœur industriel de la région lilloise, une référence internationale dans le domaine de la métallurgie. De cette époque, Fives a conservé une forte identité sociale ouvrière et populaire, source d'un attachement indéfectible des Fivois à leur quartier. Portrait d'un quartier dynamique.

Une identité marquée

Fives se démarque par une identité de quartier forte et revendiquée ; identité fondée sur une histoire industrielle encore très présente dans les mémoires et dans l'espace urbain. Une mixité sociale réelle et vécie au quotidien. Cohabitent ici,

tations et événements festifs annuels portés par ces structures associatives » souligne Sébastien Duhem, le Président du Conseil de quartier à la mairie de Lille Fives et conseiller municipal de Lille.

grands enlèvements urbains du quartier de Fives, de la ville de Lille et de sa commune associée Hellemmes. De par sa taille, son positionnement géographique et sa valeur symbolique, le site constitue une opportunité pour

Notre quartier dispose de tous les atouts pour séduire les jeunes couples et les familles.



Fives a aujourd'hui entamé sa mutation pour devenir le quartier dynamique d'une grande métropole européenne.

Un quartier qui attire

Fives attire aujourd'hui principalement les jeunes couples (primo accédants) qui s'y installent, attirés par la nature des biens et leur prix, leur permettant ensuite, de réaliser une plus-value immobilière suite à ce premier achat. « Très bien desservi, proximité du centre-ville, accès direct à la voie rapide pour les automobilistes, commerces, crèches, écoles, collèges, lycées, notre quartier dispose de tous les atouts pour séduire les jeunes couples et les familles » se félicite Sébastien Duhem.

accueillir un projet de reconstruction et de renouvellement urbain qui met en jeu différentes échelles du territoire : la dynamique métropolitaine, la modernisation des faubourgs de l'Est Lillois et la restauration du lien urbain entre le site industriel et le quartier de Fives. Le projet d'aménagement, d'une superficie totale de 25 hectares prévoit la réalisation d'équipements tels que le lycée international d'hôtellerie et de restauration, la Bourse du travail, une piscine, un « Tiers lieu » pour et par les habitants... ; la programmation mixte de près de 1 200 logements ; le développement d'activités économiques, avec l'aménagement d'environ 7 hectares d'espaces verts et d'espaces publics en réseau avec le quartier.

Fives Cail Babcock, un projet urbain majeur

Les seize hectares de l'ancien site industriel de Fives Cail Babcock (FCB) constituent l'un des

grands enlèvements urbains du quartier de Fives, de la ville de Lille et de sa commune associée Hellemmes. De par sa taille, son positionnement géographique et sa valeur symbolique, le site constitue une opportunité pour

A SAVOIR

Un marché tout neuf au cœur de Fives, place Degerter ! Depuis avril dernier, tous les mardis de 15h à 19h, venez découvrir ce nouveau marché où vous trouverez : fruits, légumes, viande, produits régionaux et artisanaux, fleurs, arts de la table, textiles et linges de maison... En plus des commerces à proximité : boulangeries, boucheries, cafés etc



Le quartier de Fives se trouve à proximité des gares.

PAROLE D'EXPERT

Sébastien Duhem, le Président du Conseil de quartier à la mairie de Lille Fives et conseiller municipal de Lille.



Fives est réputé pour être un quartier jeune.

En effet, 50 % de la population fivoise a moins de 30 ans (moins de 25 ans : 40 %, conséquence notamment du nombre important d'étudiants). Notre quartier compte près de 20 000 habitants (8,6 % de la population lilloise). Les 2/3 de la population ont moins de 40 ans. De plus, Fives bénéficie d'une population attachée à son quartier, de par la part importante des ménages présents depuis plus de 10 ans. Notons aussi le dynamisme de son tissu associatif, avec près de 100 associations présentes ou actives dans le quartier.

Quels sont les biens typiques de votre secteur ?

On trouve encore quelques jolies maisons de ville des années 1930 avec jardinet. Comptez 2200 € le m² en moyenne : soit un budget compris entre 200 000 et 260 000 €.