

# Il redonne des couleurs à Tourcoing

**Engagé.** Ecolo, convivial, intelligent : l'urbanisme selon l'architecte Geoffrey Galand.

DE GEOFFROY DEFFRENNES

Le Quadrilatère des Piscines. Un drôle de nom pour un périmètre de 5 hectares situé entre la piste Tourcoing-les-Bains et l'ancienne école de natation, transformée en Institut du monde arabe. D'ici à 2020, près de 100 logements y verront le jour, ainsi qu'une école, un pôle petite enfance, des bureaux, des commerces... Tout un quartier dans l'est de Lille, celui qui se dessine à Fives 1 (voir page XXIII).

La mutation de ce bout de ville est confiée à l'agence d'architecture et d'urbanisme Atelier 9.81, dont le credo est de «faciliter par l'architecture la rencontre de l'autre». Lillois n'en sont pas à leur coup d'essai à Tourcoing. Ils ont déjà travaillé, pour le bailleur social Logica, Les Maisons d'Helios, toutes nouvelles consommations, 100% bois, munies de puits de géothermie et de pompes à chaleur. «Notre idée était d'organiser des espaces verts partagés, favorables à la rencontre entre habitants, grâce à une végétation raisonnée permettant d'introduire le végétal et le bioclimatique. Plus qu'une véranda, chaque maison possède ainsi sa serre. Les eaux de pluie récupérées pour jardiner ou laver la voiture», explique Geoffrey Galand. Avant de créer en 2004 l'Atelier 9.81 avec Cédric Michel, cet architecte-urbaniste est passé par le chef de projet chez Reichenberger et Massimiliano Fuksas. «Mon choix de l'architecture, dit-il, est d'abord venu d'une recherche de synthèse entre l'art et la technologie. Mais, durant mes études, j'ai



**« Ici, ce sera 100 % piéton avec du végétal dans les espaces publics, sur les murs et les toitures. »**

découvert qu'elle était finalement un moyen d'apporter des réponses à des questions sociales, environnementales. » Dans son agence, Geoffrey Galand développe ainsi des projets fortement engagés dans le développement durable, allant du mobilier à l'échelle urbaine. «Tous sont

**Echanges.** Bureaux ouvrant sur des allées paysagères, tel est le projet imaginé à Tourcoing par l'agence d'urbanisme Atelier 9.81, cofondée par Geoffrey Galand, qui veut faire «dialoguer les espaces».

fortement empreints des notions d'usage, de partage des espaces», ajoute ce quadra, qui prêche la bonne parole tant à l'École nationale supérieure d'architecture et paysage de Lille, où il dirige un atelier, qu'à l'université, où il a fondé en 2015 une licence professionnelle d'urbanisme, ou encore dans ses ouvrages pour la série «Ville» des éditions Autrement Jeunesse et son dernier livre, «La ville renaturée, comment réconcilier l'espace urbain et la diversité» (La Martinière), préfacé par Isabelle Autissier, du WWF.

**Biotop.** Dans son projet tourquennois, l'architecte va plus loin en intégrant les concepts de ville intelligente. «Notre ambition est de rendre tous les rez-de-chaussée actifs, en dialogue avec l'espace public. Dans cet esprit, nous avons importé le concept américain Soho pour "smart office home office": des bureaux aux vastes baies ouvrant sur les sentiers paysagers. Les habitants peuvent intégrer chez eux des espaces réservés au travail et les placer en front de rue. Cela peut aussi être un FabLab ou un espace de coworking.» Le Mutualab de Lille va d'ailleurs y ouvrir une nouvelle adresse. Autre contrainte auto-imposée: «Nous voulons obtenir le label "coefficient de biotop", ce qui induit une biodiversité très élevée. Les villes sont trop souvent minéralisées et aseptisées afin de faciliter le nettoyage. Ici, ce sera 100% piéton avec du végétal dans les espaces publics, sur les murs et les toitures», ajoute l'architecte, qui a aussi été choisi pour la ZAC Euralille 2 comme urbaniste du secteur du Champ-Libre, pour l'agrandissement bucolique des sièges de Castorama (à Templemars) et de Bonduelle (à Villeneuve-d'Ascq), et pour la Cité 9 face au Louvre-Lens ■

FRANCK CRUSIAUX/REA - ATELIER 9.81

# FIVES CAIL L'Avant-goût met l'eau à la bouche

Fait rare dans un chantier de cette ampleur, l'aménageur Soreli vient d'ouvrir aux habitants 1,8 hectare de la friche Fives Cail, en attendant la livraison, fin 2019, de la halle gourmande qui regroupera, à côté du nouveau lycée hôtelier, une aire de restauration et une cuisine commune. Il a confié aux architectes Ophélie Chassin et Quentin Hatry, de l'Atelier 204, ainsi qu'à Julien Boucq, artiste à La Malterie, la préfiguration du lieu, baptisé L'Avant-goût. Trois pavillons préfabriqués aux couleurs bleue (pour le bleu de travail) et blanche (pour la tenue du cuisinier) ont été installés, avec des matériaux récupérés dans les anciennes halles. «La récupération fait partie de la réhabilitation. On s'est constitué en ressourcerie et on a fait un appel aux dons, ce qui a très bien fonctionné», raconte Quentin Hatry. D'anciennes cuisines en



Inox équipent ainsi le pavillon gourmand, qui héberge provisoirement Les Sens du goût, une association d'éducation alimentaire. Et c'est un conteneur retrouvé dans les halles qui abritera la serre de l'Institut supérieur d'agriculture (Isa). «Elle sera mise en place en

**Banquet.** Inauguration de L'Avant-goût, le 30 septembre, sur le site de l'ancienne usine métallurgique, avant l'ouverture, fin 2019, de la halle gourmande.

novembre avec la participation des habitants», indique Quentin Hatry.

Cette serre permettra à l'Isa, associé, au sein du groupe Yncréa, à l'École des hautes études d'ingénieur et à l'Institut supérieur de l'électronique et du numérique, de donner un aperçu du futur démonstrateur d'agriculture urbaine, qui sera livré en octobre 2019. Ouvert à la fois aux chercheurs, aux étudiants et aux habitants, il comprendra aussi bien un bac potager sous serre que des productions hors-sol et des systèmes d'aquaponie. «Nous voulons développer des modèles vertueux au niveau environnemental et abordables», souligne Christophe Fachon, directeur de l'Isa. L'objectif, c'est de faire un outil de bonne alimentation ouvert au quartier. Car la meilleure façon d'avoir confiance dans ce que l'on mange est d'apprendre à faire soi-même. ■

AUDREY EMERY



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Exemples :  
Charmant 2P 49 m<sup>2</sup>, dernier étage, cave : 125 000 € honoraires inclus  
2/3P 67 m<sup>2</sup> à louer, cave : 1573 €/mois charges et services compris

EN PLEIN CENTRE DE LILLE  
au cœur du secteur sauvegardé  
et à moins de 750 mètres de la Grande Place

À VENDRE OU À LOUER  
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



VENTE - GESTION - LOCATION  
01 42 12 56 63 - 06 11 10 08 84 - www.sopregim.fr