



LISTINO 2017

- **M.A.D.I.** (6x3): 27mq: € 28.000,00 (incluso scala monorampa)
- **M.A.D.I. x 2** (6x6): 56mq: € 46.000,00 (incluso n° 1 modulo scale a due rampe)
- **M.A.D.I. x 3** (6x9): 84mq: € 62.000,00 (incluso n° 1 modulo scale a due rampe)

- Costo modulo aggiuntivo (6x3): € 16.000,00
- Costo Scala aggiuntiva: € 2.000,00

I moduli base includono:

- Bagno comprensivo di sanitari (lavandino, water, bidet e piatto doccia)
- Predisposizione allacci angolo cottura;
- Scala Monorampa;
- Impianti tecnici.

I prezzi includono il trasporto e montaggio nel raggio di 200km dalla ns sede.

Oltre i 200km si devono considerare:

- 1.5€ /km oltre i 200km (a trasporto)
- 1.000,00 / modulo costi fissi trasferta
- Vitto e alloggio operai

Tempi consegna: 60gg/accettazione disegni definitivi



Descrizione del sistema produttivo azienda.

L'Area Legno è un'azienda di carpenteria in legno specializzata in lavori residenziali, industriali, turistici e di edilizia pubblica e sociale. Il ciclo aziendale è articolato nelle seguenti fasi disciplinate dal manuale interno della qualità:

- **Consulenza tecnico commerciale.**
I nostri addetti con esperienza pluriennale consigliano al meglio la committenza ed il tecnico progettista sulla miglior soluzione da adottare per ottenere la massima efficienza ed economicità.
- **Progettazione.**
Il nostro staff tecnico, di provata esperienza e dotato dei migliori strumenti software e hardware specifici per il settore carpenteria in legno, elabora i progetti e li trasferisce in linguaggio cad/cam alla produzione.
- **Produzione.**
Il nuovo stabilimento di produzione esteso su un'area di oltre 20000 mq. dispone di macchinari tra i più all'avanguardia in commercio. Vengono prodotte direttamente travature curve e pannelli strutturali XLAM. Il taglio avviene con macchine a controllo numerico con lavorazioni ad incastro legno/legno che permettono di eliminare quasi completamente la ferramenta a vista. Particolare attenzione è data alla fase di finitura e impregnazione; gli elementi vengono controllati singolarmente effettuati i necessari aggiustamenti e caricati in un tunnel automatico che spazzolano ogni singola trave aprendo il poro del legno e preparandolo per la successiva impregnazione automatica. Tale trattamento permette di avere una finitura a vista uniforme senza ingrigimenti e dalla durabilità superiore in quanto l'impregnante penetra in profondità. Successivamente i materiali vengono imballati per essere pronti al trasferimento in cantiere.
- **Installazione.**
I nostri operai tecnici specializzati, con pluriennale esperienza maturata direttamente all'interno della nostra azienda, svolgono con estrema perizia tutte le attività inerenti al cantiere. La presenza di un tecnico, che supervisiona e controlla la corrispondenza delle lavorazioni effettuate con la progettazione esecutiva, è garantita per la totale durata del cantiere. Su richiesta è possibile avere un servizio di manutenzione programmata che permette al manufatto di mantenere nel tempo le caratteristiche prestazionali ed estetiche.
- **Certificazioni.**
Le strutture in legno lamellare sono prodotte da stabilimento in possesso del CERTIFICATO DI INCOLLAGGIO tipo A in conformità alle norme DIN 1052 par. 12.1 e CERTIFICATO CE in conformità alle norme DIN EN 14080, rilasciati dall'OTTOGRAF-INSTTUT di Stoccarda.
Area Legno possiede un sistema di qualità certificato nel rispetto della UNI EN ISO 9001, un sistema di gestione della sicurezza OHSAS 18001:2007 e un sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 ed è in fase di ottenimento del sistema di gestione energetico UNI EN ISO 50001. Siamo in possesso dell'ATTESTATO "CENTRO DI LAVORAZIONE" rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e Qualifica ministeriale all'esecuzione dei lavori pubblici secondo SOA per le categorie: OG1 classifica IIIbis fino a 1.500.000€, OS3 classifica I fino a 258.000€, OS6 classifica I fino a 258.000€, OS28 classifica I fino a 258.000€, OS30 classifica II fino a 516.000€, OS32 classifica V fino a 5.165.000€ e per progettazione e costruzione per 1.500.000€.



Oneri a carico della committenza:

- IVA di legge
- Realizzazione opere di fondazione come da indicazioni del ns. progetto esecutivo
- Livellatura della fondazione, sotto radici, con apposita malta cementizia in caso di fuori piano > 5cm.
- Agibilità e accesso al cantiere per mezzi di trasporto, anche di dimensioni eccezionali, resa dei materiali a piè d'opera
- Punto di presa energia elettrica a norma.
- Custodia dei materiali e protezione delle zone di intervento con opere provvisoriale
- Smaltimento rifiuti di cantiere (E' a nostro carico il solo deposito dei materiali di risulta presso apposito spazio di raccolta da voi predisposto all'interno del cantiere)
- Tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori
- Spese necessarie per l'esecuzione di eventuali collaudi delle strutture o di prove sui materiali
- **Tutto quanto non espressamente qui specificato.**

Validità offerta:

60 giorni

Consegna elaborati:

(le tempistiche possono variare in funzione della data di chiusura del contratto e della data di conclusione delle opere murarie propedeutiche all'avvio dei lavori di progettazione):

disegni preliminari 10 giorni lavorativi ca. dall'avvio dei lavori di progettazione

disegni definitivi 10 giorni lavorativi ca. dall'accettazione dei preliminari

n.b. La mancanza dell'accettazione degli elaborati definitivi attraverso la loro firma, da parte del cliente o del tecnico incaricato, non consentirà l'ingresso in produzione dell'opera commissionata. La revisione del progetto deve essere effettuata presso il nostro ufficio tecnico

Consegna materiali e inizio lavori:

entro 60 giorni dall'approvazione dei ns. disegni definitivi

Allegati da contratto:

Dati per la fatturazione, dati di cantiere, modulo di richiesta calcoli, informatica sulla privacy, condizioni generali di vendita.

n.b. Gli allegati risultano essere parte integrante del contratto.