

Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования НП СЗУ «Высокое»

д.Шипулино

«__»_____2020 г.

НП СЗУ «Высокое», далее именуемое Исполнитель, в лице Председателя _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании протокола собрания от _____ месяц 201__ г. № _____ и в соответствии с Уставом, с одной стороны и гр. _____ Ф.И.О. _____ Исполнитель уч. № _____ кадастровый номер _____ расположенный в пределах границ НП СЗУ «Высокое», далее именуемое Пользователь, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 50:_____, 50:_____, 50:_____, 50:_____, 50:_____, 50:_____, общей площадью _____ кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для комплексного жилищного строительства, расположенным по адресу: Московская область,

(далее - Участки), в целях беспрепятственного прохода и проезда к участку, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Пользователь, является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:_____, площадью _____ кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для _____, расположенного по адресу: _____ (далее – Участок пользователя), находящийся в границах НП СЗУ «Высокое».

1.3. Пользователю в рамках Договора предоставляется возможность проезда/проход по Участкам в любое время суток. Для осуществления проезда Пользователь предоставляет список автотранспортных средств планируемых к использованию на срок Договора (список является неотъемлемой частью Договора).

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан предоставлять Пользователю проход/проезд по Участкам в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2 Исполнитель обязан уведомлять Пользователя о возможных изменениях условий использования Участков в том числе невозможности прохода/проезда по Участкам заблаговременно (не позднее чем за сутки) или же незамедлительно по возникновению таких условий.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Своевременно вносить плату по условиям разд. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать ПДД и установленные внутренние правила проживания в Коттеджном поселке НП СЗУ «Высокое» (Приложение №2) при проходе/проезде по Участкам.

3. Оплата

3.1. Пользователь уплачивает Исполнителю плату в размере не менее суммы членских взносов для членов НП СЗУ «Высокое» в месяц, установленной Общим собранием для членов НП СЗУ «Высокое».

3.2. Оплата производится Пользователем ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Срок действия

4.1. Настоящий Договор действует с даты подписания один год. Договор подлежит пролонгации на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении за 30 календарных дней до окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков внесения платы свыше трех месяцев Исполнитель вправе потребовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) в соответствии с Гражданским кодексом и законодательством РФ.

5.2. За нарушение границ и внутренних правил НП СЗУ «Высокое» Исполнитель вправе потребовать с Пользователя уплаты штрафа в размере 5000 руб. за каждый случай нарушения на основании акта, составленного Исполнителем с приложением фотоматериалов (дата, время и место фотосъемки фиксируются Исполнителем в акте). Устранение выявленных нарушений производится за счет Пользователя.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, решаются сторонами путем добровольных переговоров или подлежат передаче на разрешение в арбитражный суд в соответствии с правилами, установленными Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договора связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Соглашении.

7.2. Юридически значимые сообщения, направленные иными способами, не могут считаться надлежащими.

7.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

7.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения №1 - схема границ пользования Участками, № 2- Правила пользования Участками (включающие в себя правила пропуска пешеходов и автотранспорта)

7.8. К настоящему Договору прилагается выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности Пользователя на участок.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Пользователь

НП СЗУ «Высокое»

Ф.И.О. паспорт, адрес регистрации, адрес почты,

Адрес:

Телефон:

Электронная почта:

ОГРН

ИНН

КПП

Р/с

К/с

БИК

Председатель НП СЗУ «Высокое»

_____/_____

(подпись)

*(расшифровка
подписи)*

М.П.

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к Договору «__»_____2020г.

Схема границ Участков предоставляемых для проезда/прохода на плане