

ПРОТОКОЛ № П-1/19
заседания правления Некоммерческого партнёрства
собственников земельных участков «Высокое»
(НП СЗУ «Высокое»)

Место проведения: Московская область, Клинский район, д. Шипулино

Дата проведения: 12 января 2019 года.

Время проведения: с 9 часов 30 минут по 13 часов 00 минут.

На заседании присутствовали следующие члены правления:

1. Председатель правления – Борисов Олег Александрович
2. Член правления – Дубов Александр Сергеевич
3. Член правления - Абу Махади Мохаммед Ибрагим
4. Член правления - Измайлов Михаил Михайлович
5. Член правления - Спиридонов Андрей Владимирович
6. Член правления –Степанов Валерий Владимирович
7. Член правления –Науменко Дмитрий Александрович
8. Член правления –Игнатъев Алексей Валерьевич
9. Член правления –Валеев Артур Рашидович
10. Член правления –Попова Нина Ивановна

100% присутствующих. Кворум имеется. Собрание правомочно

Было предложено выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

По итогам голосования решили: избрать

- председателем собрания – Борисова Олега Александровича
- секретарём собрания – Дубова Александра Сергеевича

голосовали: «ЗА» - единогласно

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчет председателя о состоянии дел в поселке на декабрь 2018 г
2. Выборы председателя

Было

1. **По первому вопросу** заслушали Председателя Правления Борисова О.А., который сообщил следующее

1.1 Долги перед Мосэнерго Сбыт.

– **Размер задолженности** - Задолженность перед Мосэнерго Сбыт на 10 декабря 2018 г. Составляет **1 320 000 руб.**

- **Причина возникновения задолженности** - в период управления поселком Председателем Мариным А.В. из-за неисправности электрического счетчика, МосэнергоСбыт начислил потребление электрической энергии максимально возможное, исходя из сечения кабеля за период, (с момента возникновения неисправности до ее устранения) 5 месяцев.
- **Состав задолженности** - задолженность сформирована из реальных долгов собственников и претензии Мосэнерго Сбыт, причем реальные долги собственников составляют примерно 23%.
- **Процесс погашения задолженности** – Размер долгов перед МосэнергоСбытом составляет 33% от долгов собственников по уплате членских взносов. Можно быстро погасить задолженность перед МосэнергоСбытом собрав задолженности с собственников

1.2 Основные траты по поселку:

– **Ежемесячные выплаты**

Вывоз мусора - 7140 руб. ежемесячно (2 контейнера в неделю).

Оплата электроэнергии–(электроснабжение общепоселковой инфраструктуры).

15 000-20 000 руб. зимой;

5 000-10 000 руб. летом.

З/П председателя 14 200 руб (1 МРОТ)

З/П рабочего Сергей 7100 руб (0,5 МРОТ)

З/П Бухгалтер 14 2000 руб (1 МРОТ)

– **Задолженности по оплатам**

Работы по монтажу светильников необходимо выплатить **32 000 руб.** (см. п. 8)

Земельный налог **238 000 руб.** (оплатить до 01.04.2019)

Экологический налог **16 000 руб.**

1.3 Состояние наличной кассы

На момент проведения собрания, в кассе наличных денег **5 000 руб.**

1.4 Порядок расходования средств со счета НП.

При расходовании средств со счета заработная плата оплачивается в приоритете, затем взимаются средства на погашения долга перед Мосэнерго Сбытом.

1.5 Работа с должниками по членским взносам

- Совместными усилиями Председателя Борисова О.А. и нанятого юриста Андрея Антонова была проведена работа по установлению адресов проживания собственников.
- Должникам направлены предсудебные извещения, по части которых собственники в добровольном порядке погасили задолженность.
- Три дела переданы в суд. По одному делу Собственник незамедлительно погасил задолженность, два дела находятся в производстве.

– Судебные издержки на одно дело зависят от размера задолженности и находятся в пределах от **3 000 до 6 000 руб.** Уплачиваются авансом партнерством, по судебному решению вменяются должнику.

– Принять к сведению, что часть собственников, перепродали участки и выбыли за пределы Российской Федерации. Сбор задолженности по членским взносам с таких лиц на данном этапе затруднен.

1.6 Оценка работы юриста

– Договор с юристом до 20 Декабря 2018 г. По Договору оплата 12% от суммы задолженности, при учете поступления средств на счет Партнерства.

– Нужна комплексная оценка эффективности работы юриста, для принятия решения о продлении с ним договорных отношений. А именно:

– количество направленных предсудебных извещений, и сумма собранных средств.

1.7 Результаты управления Председателя Марина А.В

– До сих пор нет отчета на сумму около 150 000 руб.

– Нет внятного объяснения о причинах, повлекших за собой задолженность перед МосЭнергоСбытом.

Решили:

1. **Финансовый отчет** – Председателю подготовить и опубликовать финансовый отчет к 20.01.19
2. **Отчет ревизионной комиссии**–Ревизионной комиссии подготовить отчет о финансовой деятельности партнерства в течении месяца
3. **Реестр собственников**–Определить количество членов НП. Составить реестр собственников с указанием из статуса. Отчёт о проделанной работе предоставить в течении месяца.

2. По второму вопросу из числа членов правления были предложены кандидатуры, которые предложили свое видение развития поселка. Каждый из кандидатов описал свои профессиональные навыки и **имеющийся опыт**.
- **Борисов Олег Александрович**
 - **Валеев Артур Рашидович**
 - **Игнатъев Алексей Валерьевич**

2.1 Голосование – Было проведено голосование путем подсчета большинства голосов.

Результат голосования

Борисов О.А. «ЗА» 0 голосов

Валеев А. Р. «ЗА» 6 голосов (Абу Мохадн, Измайлов, Спиридонов, Науменко, Валеев, Попова)

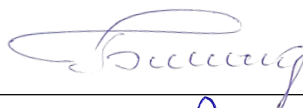
Игнатъев А. В. «ЗА» 4 голоса (Степанов, Борисов, Дубов, Игнатъев)

Решили:

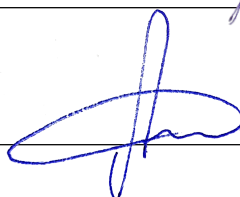
Правлением Большинством голосов Председателем выбран Валеев **Артур Рашидович**

Дополнений к вопросам повестки дня от членов правления НП СЗУ «Высокое» не поступило. Все вопросы по повестке дня были приняты большинством голосов членов правления НП СЗУ «Высокое».

Председатель заседания правления
НП СЗУ «Высокое»


_____ Борисов О.А.

Секретарь заседания правления
НП СЗУ «Высокое»


_____ Дубов А.С.