Договор простого товарищества

(договор о совместной деятельности)

Московская область, Клинский район,

д.Шипулино «01» февраля 2018 года

ФИО, действующий от своего имени, именуемая в дальнейшем «Товарищ-1», ФИО, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Товарищ-2», ФИО, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Товарищ-3», ФИО, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Товарищ-4», ФИО, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Товарищ-5», совместно именуемые Товарищи (Участники), согласно Ст.1041, гл.55 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Участники настоящего простого товарищества, поименованные выше, обязуются путем объединения имущества и усилий совместно действовать без образования юридического лица с целью создания и эксплуатации объекта газового хозяйства (распределительного газопровода) по адресу: Московская область, Клинский район, д.Шипулино, предназначенного для газификации земельных участков Товарищей.
2. Целью объединения товарищей не является осуществление предпринимательской деятельности и извлечение прибыли из деятельности товарищества.

2. Общее имущество участников

1. Участники обязуются внести денежные и иные имущественные взносы для обеспечения деятельности Товарищества. Состав, стоимость, сроки и порядок внесения этих взносов определяются на общих собраниях Товарищества и фиксируются в протоколах.
2. Общее имущества Товарищества составляют денежные и иные имущественные взносы участников.
3. Общее имущество Товарищества предназначено для оплаты расходов связанных со строительством, вводом и эксплуатацией объекта газового хозяйства.
4. Имущество участников Товарищества, объединенное в соответствии с настоящим договором для совместной деятельности, учитывается на отдельном балансе у Товарища, определяемого на выборной основе.
5. На момент заключения настоящего договора имущество участников Товарищества объединенное в соответствии с настоящим договором для совместной деятельности, учитывается на отдельном балансе у Товарища-3.
6. Каждая сторона независимо от того, уполномочена ли она вести общие дела, в праве знакомиться со всей документацией по ведению дел, а также получать любую другую информацию по совместной деятельности.
7. После строительства и ввода в эксплуатацию объекта газового хозяйства (распределительный газопровод среднего давления) регистрируется в долевую собственность членов Товарищества.
8. Расходы, связанные с эксплуатацией объекта газового хозяйства производятся из общего имущества Товарищества.

3. Ведение общих дел участников.

1. Руководство совместной деятельностью участников Товарищества, а также ведение их общих дел на момент заключения настоящего договора возлагается на Товарища-3.
2. После ввода в эксплуатацию объекта газового хозяйства ведение общих дел по вопросам связанными с дальнейшей эксплуатацией газопровода возлагается на Товарища-3.
3. Решения по всем основополагающим вопросам деятельности товарищества принимаются на общем собрании участников, либо путем опроса по телефону, письменно, по телеграфу, с помощью электронной почты или с использованием иных современных методов связи.
4. Участники товарищества, совершивший в общих интересах какие-либо действия, не получив на них надлежащих полномочий, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств расходов по делу, лишь в случае последующего одобрения его действий остальными участниками.

4. Распределение результатов совместной деятельности между участниками

1. Члены Товарищества имеют право на возмещение части затрат, понесенных в связи с исполнением данного договора, за счет платы за присоединение вновь подключаемых потребителей к распределительному газопроводу. Размер платы за присоединение устанавливается на общем собрании участников Товарищества в каждом конкретном случае.
2. Участники Товарищества пользуются преимущественным правом на получение товаров, работ и услуг, производимых в результате их совместной деятельности.
3. Общие расходы и убытки от совместной деятельности покрываются за счет общего имущества участников Товарищества, а недостающие суммы раскладываются между участниками и пропорционально их долям в общем имуществе.

5. Взаимоотношения между участниками Товарищества.

Принятие и выход из товарищества.

1. Участник Товарищества может выйти из числа его членов письменно уведомив о том остальных участников, не позднее, чем за 1 (один) месяц до дня выхода.
2. Участнику, выходящему из числа членов Товарищества, возмещается стоимость его доли в общем имуществе Товарищества, определяемая на день выхода. По согласованию с остальными участниками доля в общем имуществе Товарищества может быть возвращена в натуральной форме.
3. Участник, выходящий из числа членов Товарищества, обязан возместить остальным участникам причиненные его выходом убытки.
4. Участник вправе передать свою долю в общем имуществе Товарищества любому другому участнику, либо третьему лицу с согласия остальных участников.
5. Участники Товарищества пользуются преимущественным правом приобретения передаваемой доли в общем имуществе Товарищества.
6. При смене собственника земельного участка одного из Товарищей в результате перехода права по договору купли-продажи, новый собственник имущества вправе с согласия общего собрания Товарищей заменить бывшего собственника в составе членов настоящего Товарищества.
7. При смене собственника земельного участка одного из Товарищей в результате перехода права в порядке наследования или по договору дарения, новый собственник имущества вправе без согласия общего собрания Товарищей заменить бывшего собственника в составе членов настоящего Товарищества.
8. После замещения выбывшего Товарища его Правопреемником, к последнему переходят все права и обязанности вытекающие из настоящего договора.

6. Прекращение Товарищества

1. Товарищество прекращается, а настоящий договор утрачивает силу в следующих случаях:

- истечение срока деятельности Товарищества, либо достижения цели совместной деятельности, указанной в ст. 1 настоящего договора;

- по соглашению участников Товарищества;

- если число участников Товарищества уменьшится до 1;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7. Заключительные положения

1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения по настоящему договору участники несут ответственность в соответствии с положениями действующего Гражданского законодательства РФ.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между участниками.
3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.
4. С даты заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы или материалы переговоров между участниками по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.
5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.
6. Настоящий договор составлен и заключен в 5 экземплярах по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания.

8. Адрес регистрации, паспортные данные сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Кадастровый № земельного участка | Дата рождения | Паспортные данные | Адрес регистрации |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9. Подписи сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |