

По предъявленным документам юристу оплачено 216 553,98 руб.

По мнению ревизионной комиссии, прочтение договора и расчет оплаты услуг юриста Борисовым О.А. ущемляет права собственников на сумму 81 487,98 руб.

**5. Информация о расходовании денежных средств на заработную плату председателей
Измайлова М.М. и Борисова О.А.**

1. Согласно трудовому договору окладная часть заработной платы Измайлова М.М. была установлена в сумме 12 000,00 руб. на период с 13.08.2016 по 31.01.2017, премиальная часть утверждалась на собрании правления.

С 01.02.2017 собранием правления были изменены условия оплаты работы председателя: окладная часть утверждена в сумме 10 000,00 руб., премия за каждую отработанную субботу 3 000,00 руб., премиальная часть в среднем 20 000,00 руб.- утверждается большинством голосов членов правления.

Всего, согласно бухгалтерскому учету, начислена заработная плата Измайлову М.М., включая НДФЛ 13%, за период 13.08.2016-30.06.2017:

Оклад-116 545,00 руб.

Премия-252 500,00 руб.

ИТОГО:369 045,00 руб.

Из них:

-не подтверждено протоколами в части премии: июнь 2017 – 20 000,00 руб.

Кроме того, несмотря на принятое решение с 01.02.2017 уменьшить оклад до 10000,00руб., изменения в трудовой договор не были внесены, и оклад продолжал начисляться в сумме 12000,00 руб.

Выявленные нарушения указывают на слабый контроль выполнения принятых решений правления и отсутствие финансовой дисциплины со стороны бухгалтера.

2. Согласно трудовому договору окладная часть заработной платы Борисова О.А. была установлена в сумме 13 750,00 руб. Премия за весь период не выплачивалась по решению Борисова О.А.

Всего начислено Борисову О.А. за период 01.07.2017-31.01.2019 252 083,00 руб.

Выводы и рекомендации по результатам ревизии:

1. Из-за образовавшейся задолженности перед Мосэнергосбытом на 9 земельных участков общего пользования со следующими кадастровыми номерами - 50:03:0070280:694; 50:03:0070280:695; 50:03:0070280:720; 50:03:0070280:6977, 50:03:0070280:982; 50:03:0070280:991; 50:03:0070280:992; 50:03:0070280:1014 наложен арест - Выписка из Федеральной службы судебных приставов № 3614719500 от 15.05.2018 (51904/17/50014-ИП 16.11.2017).
2. Фактическая передача дел от председателя Измайлова М. председателю Борисову О.А. не была проведена.
3. Отсутствуют сметы расходования бюджета партнерства.
4. Остатки кредиторской и дебиторской задолженности контрагентам не подтверждены актами взаиморасчетов.
5. Бухгалтерский учет подлежит восстановлению с 01.01.2017 г. с целью предоставления собственникам подробной картины доходов и расходов, сверки задолженностей собственников по членским взносам и оплате электричества за период 2017-2018.
За период с 01.07.2017 по 31.12.2018 восстановление учета возможно, т.к. Борисовым О.А. предоставлены все отчетные документы.
За период 13.08.2016 по 01.07.2017 документы не предоставлены.
6. Правлению рассмотреть и дать оценку для принятия к учету сумму расходов из п.2
7. Отсутствуют критерии оплаты работы председателя. Правлению разработать положение об оплате работы председателя.

Подписи членов ревизионной комиссии:

17.05.2019  Щербакова Надежда Михайловна

17.05.2019  Лайпанов Рустам Сеитбиевич