**Договор подряда №**

г. Красногорск « » октября 2018 г.

**Акционерное общество «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника Коммерческой службы филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» Клевцова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 12-07/1125 от 01.10.2018, с одной стороны, и **Некоммерческое партнерство собственников земельных участков «Высокое» (НП СЗУ «Высокое»),** государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1115000001753, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Борисова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с  другой  стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий  Договор  о  нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить услуги по проектированию трассы распределительного газопровода среднего давления к жилым домам, расположенным по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, д. Шипулино, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком проектные работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Работы по настоящему Договору выполняются в два этапа:

* 1 этап – разработка Рабочей документации.
* 2 этап – разработка Проектной документации.

1.2. Основные требования к выполняемой работе, являющейся предметом Договора:

- соответствие нормам и правилам проектирования, действующим на период проектирования; а также Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-проект должен быть согласован и утвержден с АО «Мособлгаз».

2. Стоимость работ и порядок взаиморасчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании сметного расчета (Приложение № 1) и составляет: 1 389 791,52 руб. (один миллион триста восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто один рубль 52 копейки), в том числе НДС-18%, что составляет: 212 002,10 руб. (двести двенадцать тысяч два рубля 10 копеек).

2.2. Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 50% от стоимости указанной в п.2.1., что составляет 694 895,76 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей 76 копеек), в т.ч. НДС 18% ­­- 106 001,05 руб. (сто шесть тысяч один рубль 05 копеек). Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти)рабочих дней с даты получения счета на оплату от Подрядчика.

2.3. Окончательный платеж в размере 50 % от стоимости указанной в п. 2.1., что составляет 694 895,76 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей 76 копеек), в т.ч. НДС 18% ­­- 106 001,05 руб. (сто шесть тысяч один рубль 05 копеек) производится на основании предъявленного Подрядчиком Заказчику счета после подписания Заказчиком Акт приемки выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акт приемки выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ Подрядчика считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

2.4. Подрядчик приступает к выполнению проектных работ с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.2 на его расчетный счет, предоставления Заказчиком всех необходимых исходных данных и возвращения Подрядчику подписанного экземпляра Договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ (выполненных по форме КС-2, КС-3) с  приложением к нему контрольного экземпляра проектной документации для рассмотрения и согласования и оформляется поэтапно. Заказчик подписывает накладную на получение контрольного экземпляра. Контрольный экземпляр проектной документации выдается по доверенности Заказчика.

3.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки и контрольного экземпляра проектной документации обязан:

- подписать Акт приемки работ;

- направить Подрядчику согласованный контрольный экземпляр проектной документации, подписанный Акт приемки или мотивированный отказ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работы Сторонами составляется двухсторонний  Акт с перечнем необходимых  доработок и сроков их выполнения.

3.4. После выполнения необходимых доработок по проекту Стороны подписывают Акт приемки.

3.5. После выполнения п.п. 3.2. - 3.4. Подрядчик выдает Заказчику полный комплект документации только по доверенности Заказчика. Заказчик подписывает накладную на получение полного комплекта документации.

Подрядчик вправе не выдавать документацию, если Заказчик не выполнил п.3.2. настоящего Договора.

3.6 Подрядчик предоставляет Заказчику на подписание подписанные со своей стороны Акт приемки выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) после завершения каждой стадии проектирования.

3.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан их досрочно принять и оплатить.

3.8. В случае прекращения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, Заказчик обязан их оплатить по фактическому выполнению на момент прекращения на основании Исполнительной сметы.

3.9. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта приемки Подрядчик вправе составить Акт в одностороннем порядке и направить его Заказчику заказной почтой. В случае неполучения ответа от Заказчика в срок, указанный в уведомлении, работа считается принятой Заказчиком без каких-либо замечаний, а Акт, составленный Подрядчиком в одностороннем порядке, является основанием для расчетов по настоящему Договору.

3.10. В случае, когда в процессе работы Заказчиком выдвигаются дополнительные требования, Сторонами может быть составлено Дополнительное соглашение, действующее, как неотъемлемая часть данного Договора, с указанием изменения сроков окончания работы и ее стоимости.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно производить приемку выполненных в соответствии с Договором работ.

4.1.2. Изучать представленные Подрядчиком документы (письма, запросы), связанные с исполнением Договора, и в разумные сроки принимать по ним решения, уведомляя о них Подрядчика.

4.1.3. Производить оплату работ в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. При необходимости и по просьбе Подрядчика участвовать вместе с ним в согласовании проектной документации в согласующих органах/организациях.

4.1.5. Предоставить Исполнителю топографическую съемку (1:500), и обеспечить доступ Исполнителя в зону производства работ, выполняемых по настоящему Договору.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Подрядчиком работ по Договору.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнять работы в соответствии с Договором и действующими нормативными документами РФ и нормативными документами Московской области.

4.3.2. Передать Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную проектную документацию, как результат работ по Договору, в сроки, установленные Договором.

4.3.3. Передать Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную проектную документацию.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Привлекать специализированные организации для выполнения отдельных видов работ на основе договоров субподряда.

4.4.2. Приостановить выполнение работ при отсутствии необходимости или невозможности их дальнейшего проведения, при этом письменно известить Заказчика за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки работ и представить документы, подтверждающие нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Подрядчик не несет ответственности за последствия, если Заказчиком без согласования с Подрядчиком производились изменения решений, предусмотренных проектом или исходными данными, заложенного в проекте оборудования, а также при несоответствии параметров, указанных в исходных данных, реальной ситуации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за качество выпущенной проектной документации. В случае обнаружения недостатков на стадиях экспертизы проекта, регистрации проекта и объекта, и утверждения проекта подрядной организацией, Подрядчик обязан в согласованные с Заказчиком сроки внести изменения в проект за свой счет при условии выполнения Заказчиком пунктов 3.2.-3.3. настоящего Договора.

Недостатками считаются:

- нарушение действующих на период проектирования норм и правил.

5.3. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если другой Стороной допущено нарушение договорных обязательств, предварительно известив другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. При выполнении настоящего Договора Стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему Договору.

5.5. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат передаче в суд в установленном законодательством РФ порядке.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

6.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

7. Особые условия

7.1. Цена Договора может корректироваться в связи с постановлениями правительства (изменения размеров налогов, введение новых) или в соответствии с инфляционными  процессами на основании нормативных документов, для чего Сторонами составляется Дополнительное соглашение, действующее, как неотъемлемая часть настоящего Договора.

7.2. Сроки и стоимость выполнения работы могут  корректироваться  Подрядчиком в случаях  нарушения Заказчиком п.п. 2.2., 3.2. настоящего Договора, несвоевременного предоставления исходных данных, а также по независящим от Подрядчика причинам: задержка при получении исходных данных от заинтересованных организаций и согласований проекта ими, о чем Подрядчик должен информировать Заказчика.

7.3. В стоимость работ по Договору не входит оплата услуг по согласованию с иными заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, и иными организациями, чье согласование необходимо. Заказчик дополнительно оплачивает стоимость согласований организаций на основании полученных от них счетов, переданных Заказчику Подрядчиком. Подрядчик вправе произвести оплату счетов согласующих организаций самостоятельно. В этом случае Заказчик возмещает Подрядчику произведенные расходы на основании письма Подрядчика и представлении Подрядчиком подтверждающих документов (заверенных им копий: счетов согласующих организаций и платежных документов Подрядчика об оплате).

7.4. Подрядчик оставляет за собой право в дополнение к документам, содержащимся в Приложении № 2, запросить у Заказчика дополнительные исходные данные, в случае если данная необходимость продиктована требованиями заинтересованных организаций, участвующих в согласовании проектной документации.

7.5. Проектная и рабочая документация, выполненная Подрядчиком, в рамках настоящей работы, является собственностью Подрядчика до момента подписания акта приемки, снятия взаимных претензий, полного расчета Заказчиком по Договору, после чего переходит в собственность Заказчика.

7.6. Все уведомления и корреспонденция, документы финансового/бухгалтерского характера, документы, изменяющие условия настоящего Договора, а также иные документы, которые должны быть составлены в письменной форме исходя из их существа или условий Договора, направляются по факсу или по электронной почте по номерам/адресам Сторон, с курьером под расписку или заказным письмом по адресам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными в следующие сроки:

- в случае направления по факсу/электронной почте - в день направления по факсу/электронной почте при условии наличия подтверждения о получении;

- в случае направления курьером - в день доставки,

- в случае направления по почте с уведомлением о вручении - в день, указанный в уведомлении о вручении,

либо при отсутствии иных доказательств доставки, считаются доставленными в том случае, если с момента их отправки почтовым отделением или учреждением, имеющим необходимые полномочия на доставку корреспонденции, прошло более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора: с момента его подписания до 20.03.2019.

8.1.1. Начало работы ‑ с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, предоставления Заказчиком всех необходимых исходных данных.

8.1.2. Окончание работы – 45 рабочих дней с момента исполнения Заказчиком пп. 2.2, 2.3. Срок согласования документации с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, и иными организациями, чье согласование необходимо, не входит в срок исполнения обязательств по договору.

9. Перечень приложений к Договору

9. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1: Локальная смета на выполнение проектных работ

- Акт приемки по форме КС-2 и КС-3

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  НП СЗУ «Высокое»  Юридический адрес: 141607, М.О., г. Клин, ул. Литейная, д. 20  Фактический адрес: М.О., Клинский район, вблизи д. Шипулино, уч. 1  ИНН 5020998019 КПП 502901001  Расчетный счет № 40703810540000001439  ПАО Сбербанк г. Москва  БИК: 044525225  Корр. счет № 30101810400000000225  Председатель правления  НП СЗУ «Высокое»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Борисов | **Подрядчик:**  АО «Мособлгаз»  Юридический адрес: 143082, М.О., Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б, каб. 901  филиал «Красногорскмежрайгаз»  ИНН 5032292612 КПП 502443001  143405, Московская область,  г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26  Расчетный счет № 40702810100000008783  БАНК ГПБ (АО) Г.МОСКВА  БИК: 044525823  Корр.счет № 30101810200000000823  Начальник Коммерческой службы филиала  АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Клевцов |

подпись подпись

М.П. М.П.