

ДОГОВОР №

об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетика и инженерное обеспечение» (ООО «ЭиИО»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице **генерального директора Куралесова Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт _____, _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15 кВт**;

категория надежности **третья**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **отсутствует**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилой дом, который располагается на земельном участке (далее - **объект**) расположенного по адресу:

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - **технические условия**) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка,

на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 30 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской Области от 27.12.2013г. № 241-п и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 18 % - 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: заявитель обязан оплатить услугу в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

ИНН 7804488126 КПП 780401001, ОГРН 1127847342699

Юридический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, ул. Руставели 31А

Почтовый адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, ул.Руставели 31А
Р/с 40702810203180000146, К/с 30101810400000000766, БИК 044030766, ОКПО 09649481
Тел. (812) 454-80-08, эл. адрес: info@10kv.su

Заявитель

Приложение 1. Технические условия

Подписи сторон

**Генеральный директор
ООО «ЭиИО»**

ФИО заявителя

Генеральному директору
ООО «Энергетика и инженерное обеспечение»

Вх. № _____ -Э/15
от « _____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВКА
на присоединение электроустановок к электрической сети
ООО «Энергетика и инженерное обеспечение»
(Заполняется печатными буквами)

1. Наименование Заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица):

2. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Место нахождения заявителя:

почтовый адрес заявителя: _____

фактический адрес заявителя: _____

4. Наименование энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (наименование объекта) жилой дом (коттедж)

5. Место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (адрес объекта) _____

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов; заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств:

Существующая мощность на ВЕСЬ ДОМ И/ЛИ НА ГРЩ _____ кВА, категория электроснабжения 3
_____ кВт

Существующая мощность на ОБЪЕКТЕ _____ кВА, категория электроснабжения _____
_____ кВт

Величина расчетной дополнительной нагрузки: _____ кВА, в том числе:

15 кВт

электроприемников 1 кат.	электроприемников 2 кат.	электроприемников 3 кат.
_____ кВА	_____ кВА	_____ кВА
_____ кВт	_____ кВт	<u>15</u> кВт

ВСЕГО: _____ кВА по 3 кат. _____
15 кВт _____

7. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств (если точек несколько, указать мощность в каждой точке): одна

8. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения: _____

9. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии): _____

10. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям): _____

11. Поэтапное распределение мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям: _____

12. Принципиальное согласие на получение тарифа за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в случае:

- если в отношении ранее присоединенного энергопринимающего устройства изменяется категория надежности электроснабжения;
- если в отношении ранее присоединенного энергопринимающего устройства изменяется точка подключения;
- присоединяемая мощность свыше 10 000 кВА;
- перераспределения присоединенной мощности между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.):

_____ (согласен, не согласен).

(для перечисленных случаев **п.12. обязателен для заполнения**)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Исполнитель,

ответственное лицо от Заявителя (ФИО): _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

_____ (по доверенности)

Телефон для связи: _____ факс: _____

Руководитель

организации: _____ / _____ / М.П.
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Дата « _____ » _____ 201_ г.

Пакет документов для осуществления технологического присоединения

Генеральному директору
ООО «Энергетика и инженерное обеспечение»
В.Н. Куралесов

От _____

« ____ » _____ 20 ____ № _____

Прошу Вас оказать услугу об осуществлении технологического присоединения следующего (-их) объекта(-ов) _____

в соответствии с приложенной заявкой.

В случае обращения в другие сетевые организации, в целях осуществления технологического присоединения вышеуказанных энергопринимающих устройств, обязуюсь уведомить Вас в течение 3 рабочих дней с даты направления заявок.

Опись вложения:

№ п/п	Наименование документа

Подтверждаю свое согласие в получении оферты договора на технологические присоединение заказным письмом с уведомлением, в случае если документы не будут получены мною очно по истечении 29 дней с момента подачи заявки на технологическое присоединение.

« ____ » _____ 20 __ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Контактный телефон: _____

Заявку принял:

(Ф. И. О.)

(должность)

« ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

**Перечень документов, необходимых для заключения договора об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям
ООО «Энергетика и инженерное обеспечение» для заявителей:**

1. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
3. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (для вновь строящихся и отдельно строящихся объектов) с указанием места расположения объекта при присоединении объекта к сетям ООО «Энергетика и инженерное обеспечение».
4. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя.
5. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
6. Таблица расчетов нагрузок в кВА и кВт на общее количество мощности (существующая мощность+дополнительная мощность), с указанием категории надежности, адреса и наименования объекта, с разбивкой по ГРЩ, выполненная организацией, имеющей соответствующую лицензию (предоставление копии лицензии), и заверенная печатью организации.
7. Согласование собственника или иного законного владельца сетей (в случае присоединения к электрическим сетям жилых домов). В согласовании должно быть указано: точка присоединения, мощность, категория надежности, характеристика ввода (однофазный, трехфазный). Срок давности согласования – не более 1-го года.
8. Документ, подтверждающий существующую мощность (при наличии для существующих объектов):
 - копия действующего договора электроснабжения (первый и последний лист, приложения с указанием мощности в «кВА», категории надежности, точки присоединения и дополнительное соглашение о продлении договора на текущий год) и/или копия действующего акта о технологическом присоединении;
 - копия акта разграничения балансовой принадлежности сетей и акта эксплуатационной ответственности сторон (в случае присоединения от сетей ООО «Энергетика и инженерное обеспечение»);
9. Кадастровый план + план М 1:2000.

К заявке прилагаются **КОПИИ** следующих правоустанавливающих документов и документов, подтверждающих правоспособность юридического лица:

1. Нотариальную копию свидетельства (решения) о государственной регистрации (полное наименование, юридический адрес, орган, осуществивший регистрацию).
2. Нотариальная копия Устава (со всеми изменениями или последняя редакция).
3. Документ (копию) о назначении (избрании) руководителя (Протокол заседания Совета директоров, Протокол общего собрания акционеров).
4. Руководитель, уполномоченное лицо (фамилию, имя, отчество, должность), основание его действий (устав, доверенность).

5. Копию документов, подтверждающих права пользования помещениями и земельным участком.
6. Справку о руководителе, главном бухгалтере, банковских реквизитах и фактическом месторасположении, подписанную руководителем и главным бухгалтером.
7. Нотариальную копию свидетельства ИФНС о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с присвоением ОГРН (в случае, если юридическое лицо зарегистрировано до 01 июля 2002 года).
8. Выписку из Единого Государственного реестра юридических лиц с указанием сведений об организации (**ОРИГИНАЛ**), выданная не менее чем за 30 календарных дней до даты заключения договора.
9. Нотариальную копию свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах юридического лица (в случае, если были такие изменения);
10. Справку за подписью генерального директора и главного бухгалтера о том, что данная сделка не является крупной, либо копия протокола заседания Общего собрания акционеров (Совета директоров) Общества о согласовании крупной сделки;
11. Доверенность на лицо, уполномоченное подписывать заключаемые договоры, за подписью генерального директора и печатью организации (в случае заключения договора представителем).

Если выписка ЕГРЮЛ оригинал, то нотариально заверять документы не требуется.
Необходимо заверить только печатью своей организации.