

Αγαπητές φίλες και φίλοι,

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολοσσίου πραγματοποίησαν την 1<sup>η</sup> Πανκοινοτική Συγκέντρωση στην οποία ήσασταν όλοι προσκεκλημένοι. Επειδή κάποιои ίσως δεν μπόρεσαν να παρευρεθούν θεωρούμε υποχρέωση μας να ενημερώσουμε όλους σας για την κατάσταση που βρίσκεται σήμερα το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Όλα όσα θα διαβάσετε στη συνέχεια είναι εις γνώσιν της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού και σύντομα θα είναι εις γνώσιν και επίσημα του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, τους οποίους ευχαριστούμε για τη στήριξη και καθοδήγηση τους. Όλα τα ποσά που οφείλονται και στα οποία θα αναφερθώ εκτενώς, προέρχονται από την οικονομική διαχείριση των προηγούμενων κοινοτικών συμβουλίων και δεν έχουν καμιά απολύτως σχέση με το υφιστάμενο Συμβούλιο. Κάποιες αποφάσεις είναι ήδη δεδικασμένες και κάποιες άλλες βρίσκονται σε εξέλιξη.

#### **Υποχρέωση πρώτη:**

Η κοινότητα οφείλει €27.000 στους δανειστικούς επιτρόπους. Το ποσό αυτό αποκόπτεται με μηνιαίες δόσεις από την ετήσια Κρατική χορηγία που παρέχεται στην κοινότητα μας. Οι Δανειστικοί Επίτροποι, για όσους δεν γνωρίζουν, έχουν την αρμοδιότητα και την εξουσία να ερευνούν και να εξετάζουν τις οικονομικές καταστάσεις των οργανισμών κλπ που οφείλουν στο δημόσιο και να πράττουν αναλόγως, έτσι ώστε να διαφυλάσσονται τα συμφέροντα του κράτους. Παλαιότερα είχαν τη δικαιοδοσία να παραχωρούν δάνεια στις κοινότητες για ειδικούς λόγους ενώ σήμερα αυτό δεν ισχύει. Το δάνειο που μας παραχωρήθηκε ως κοινότητα ήταν για σκοπούς όμβριων υδάτων.

#### **Υποχρέωση δεύτερη:**

Δάνειο στη Περιφερειακή ΣΠΕ Λεμεσού ύψους €100.000. Ο σκοπός του δανείου ήταν για αναπτυξιακά έργα και το οποίο ως εξασφάλιση έχει υποθηκευτεί ακίνητη περιουσία της κοινότητας. Για σκοπούς ενημέρωσης, από τα 9 οικοπέδα που είχε στην ιδιοκτησία το χωριό, έχουν μείνει 5. Δύο από αυτά πωλήθηκαν και τα υπόλοιπα δόθηκαν ως αντιπαροχή έναντι ακίνητης περιουσίας στο κέντρο του χωριού.

#### **Υποχρέωση τρίτη:**

Επιστρεπτέοι φόροι ακίνητης περιουσίας ύψους €40.000. Το προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο φορολόγησε αναδρομικά για τα έτη 2009 μέχρι 2015, ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στις περιοχές τις οποίες ελέγχει. Παρόλο που υπήρχε γνωμάτευση από τον Έπαρχο ότι η φορολογία αυτή δεν ήταν νόμιμη, το προηγούμενο Συμβούλιο προχώρησε στην είσπραξη του πιο πάνω ποσού παράνομα, με αποτέλεσμα το νέο Συμβούλιο να καλείται να επιστρέψει τις €40.000 σε αυτούς που έχουν ήδη πληρώσει.

#### **Υποχρέωση τέταρτη:**

Η κοινότητα μας οφείλει προς την ΑΗΚ το ποσό των €35.000 για διατρήσεις που έχουν παύσει τη λειτουργία τους από το 2013.

#### **Υποχρέωση πέμπτη:**

Απόφαση δικαστηρίου κατά την οποία καλούμαστε να πληρώσουμε €45.000 σε κάτοικο του χωριού, ο οποίος κινήθηκε νομικά εναντίον του προηγούμενου Συμβουλίου για προ-εισπρακτέα δικαιώματα νερού για ανάπτυξη γης που δεν έγινε ποτέ.

#### **Υποχρέωση έκτη:**

Απλήρωτα τιμολόγια ύψους €20.000 κατά τη διάρκεια της θητείας του προηγούμενου Συμβουλίου. Αρκετά από αυτά είναι από το 2015 και καλούμαστε να τα πληρώσουμε όλα ως το νέο Κοινοτικό Συμβούλιο.

### **Υποχρέωση έβδομη:**

Αγωγή από την εταιρεία Ευπαλίνος Μελετητική Λτδ για το ποσό των €400.000. Η αγωγή αυτή αφορά μελέτη για την ανάπλαση και την ανάπτυξη του πυρήνα του χωριού. Παρόλο που το έργο δεν έχει γίνει, η εταιρεία έχει αποπερατώσει τη μελέτη και διεκδικεί αυτό το ποσό με βάση το συμβόλαιο που έχει με την κοινότητα μας, το οποίο υπογράφηκε κατά τη διάρκεια της θητείας του προηγούμενου Κοινοτικού Συμβουλίου.

### **Υποχρέωση όγδοη:**

Καταδικαστική απόφαση σε αγωγή εναντίον του προηγούμενου Κοινοτικού Συμβουλίου ύψους €18.000 από δικηγορικό γραφείο. Σε αυτή την περίπτωση το προηγούμενο συμβούλιο κατάφερε να συμφωνήσει το ποσό αυτό να πληρώνεται με μηνιαίες δόσεις μέχρι εξοφλήσεως, πράγμα που δεν τηρήθηκε από το προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο.

Το τελευταίο που είναι και ο μεγάλος βραχνάς είναι οι οφειλές προς το Τμήμα Υδάτων με το εξωφρενικό ποσό των €2.500.000. Εξαιρετικά μεγάλο ποσό που αφήνει εκτεθειμένο όχι μόνο το τέως Κοινοτικό Συμβούλιο αλλά και τα προηγούμενα. Οι €900.000 από αυτό το ποσό αφορούν απόφαση δικαστηρίου, ενώ τα υπόλοιπα €1.600.000 είναι σπασμένα σε πολλές άλλες αγωγές που θα καλεστούμε σύντομα να πληρώσουμε. Σε αυτά θα προστεθούν οι τόκοι και τα δικηγορικά έξοδα. Οπότε αντιλαμβάνεστε ποιο θα είναι το τελικό ποσό όταν προστεθούν όλα αυτά. Έτσι για να γνωρίζετε, τα ποσά αυτά ήταν κατά πολύ ψηλότερα αλλά υπήρξε διακανονισμός για να φτάσουμε στις σημερινές οφειλές.

Δυστυχώς όμως ο διακανονισμός αυτός δεν τηρήθηκε από την κοινότητα μας με αποτέλεσμα να φτάσουμε στα σημερινά δεδομένα. Ιδιαίτερα για το ποσό των €900.000 δευπάρχει περίπτωση μείωσης του γιατί αποτελεί απόφαση δικαστηρίου.

Πραγματικά δεν γνωρίζω από που θα εξευρεθούν οι πόροι για να ξοφλήσουμε αυτές τις αγωγές. Και αυτό γιατί σήμερα δεν υπάρχει η οικιστική ανάπτυξη των τελευταίων 15 χρόνων όπου η κοινότητα μας είχε αυξημένα έσοδα από τα τέλη έκδοσης αδειών οικοδομής, δικαιώματα νερού κλπ. Προσωπικά με θλίβει το γεγονός ότι τόσα χρόνια και ιδιαίτερα τα τελευταία 15, το Κοινοτικό Συμβούλιο γνώριζε για τα ποσά που οφείλαμε στο Τμήμα Υδάτων και δεν προχώρησε με την εκπόνηση κάποιου σχεδίου για εξόφληση τους, φτάνοντας σήμερα σε αυτά τα φοβερά αδιέξοδα.

Αυτό που θα αναφέρουμε παρακάτω το αφήνω στην κρίση του καθενός.

Θα ήθελα να αναφέρω ότι στις 29.12.2016, δηλαδή 3 μέρες πριν αναλάβει το νέο Κοινοτικό Συμβούλιο, το προηγούμενο Συμβούλιο πλήρωσε στο Τμήμα Υδάτων το ποσό των €182.000 αδειάζοντας με αυτό τον τρόπο τα ταμεία της Κοινότητας, ενώ τα τελευταία 15 χρόνια είχε καταβάλει συνολικά μόνο €320.000. Προσωπικά θεωρώ ότι η πληρωμή αυτή έγινε για να δυσκολέψει το έργο του νέου Συμβουλίου αφού έγινε σε μια περίοδο που γνώριζαν τα επίσημα αποτελέσματα των εκλογών. Αυτό φίλες και φίλοι, επηρεάζει άμεσα τη λειτουργία της κοινότητας μας αφού δεν διαθέτουμε εκείνους τους πόρους που θα μας επιτρέψουν να πληρώσουμε τις άμεσες οφειλές μας. Και ο λόγος είναι γιατί μέσα σε αυτές τις €182.000 περιλαμβάνονται εισπράξεις για τις υπηρεσίες σκυβάλων, οδικού φωτισμού και άλλων υπηρεσιών, στερώντας μας έτσι τη δυνατότητα να πληρώσουμε για αυτές τις υπηρεσίες για το 2017.

**Το συνολικό ποσό των πιο πάνω οφειλών είναι €3.185.000 χωρίς να υπολογίζονται οι τόκοι και άλλα έξοδα (Φ.π.α., δικηγορικά έξοδα κ.λ.π.) που με αυτά λογικά ξεπερνούν τα 3,5 εκαταμ-μύρια.**

Επιστρέφοντας όμως πίσω στην ύδρευση, θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι σήμερα οι κάτοικοι του χωριού οφείλουν στην κοινότητα το ποσό €330.000 από τη χρήση των διατρήσεων του χωριού, που πρέπει να πληρωθεί άμεσα για να αποφύγουμε οποιεσδήποτε δυσάρεστες εξελίξεις. Προς αυτή την κατεύθυνση είχα εκτεταμένες συναντήσεις και συζητήσεις με το Τμήμα Υδάτων, για να εξευρεθεί η φόρμουλα ώστε ως κοινότητα να μπορούμε να διαχειριζόμαστε κατάλληλα τις εισπράξεις και τις

πληρωμές, όσον αφορά την παροχή νερού. Το Τμήμα Υδάτων είχε επανειλημμένα συμβουλευσει τα προηγούμενα συμβούλια ότι ο τρόπος που διαχειρίζονταν το θέμα της ύδρευσης ήταν λανθασμένος και ότι έπρεπε να αλλάξει άμεσα για αποφυγή οποιονδήποτε προβλημάτων. Δυστυχώς όμως κανένα μέτρο προς αυτή την κατεύθυνση δεν έχει παρθεί ώστε να εναρμονιστεί η κοινότητα μας με το σύστημα που εφαρμόζεται Παγκύπρια, με τα γνωστά σε όλους μας αποτελέσματα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αρκετοί κάτοικοι έχουν μεγάλα χρεωστικά υπόλοιπα σε ότι αφορά Σκύβαλα και Κοινοτικές Υπηρεσίες που ανέρχονται περίπου στα 185000 χιλιάδες ευρώ.

Ως νέο Κοινοτικό Συμβούλιο είμαστε αποφασισμένοι να αλλάξουμε τα κακώς έχοντα, αρχίζοντας από τον τρόπο χρέωσης για τη χρήση του νερού με κλιμακωτές ταρίφες όπως γίνεται εξάλλου σε όλο τον κόσμο. Πρέπει να υπάρξει δίκαιη χρέωση για όλα τα νοικοκυριά ανάλογα με το νερό που καταναλώνουν και όχι το αντίθετο, δηλαδή €1 τον τόνο ασχέτως με την κατανάλωση. Όπως αντιλαμβάνεστε, αυτό είναι ζημιογόνο για την κοινότητα μας αφού, εκτός του ότι υπάρχει ανεξέλεγκτη χρήση των φυσικών μας πόρων που κάποτε θα εκλείψουν, είναι και θέμα συντήρησης των εγκαταστάσεων και του δικτύου.

Κοινότητα είμαστε όλοι εμείς. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν είναι κάτι ξεχωριστό και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως κάτι άλλο. Όσες οφειλές δημιουργούνται για την κοινότητα, η κοινότητα θα καλεστεί να τις πληρώσει, δεν θα έρθει κάποιος άλλος να το κάνει για εμάς. Πρέπει να καταλάβετε ότι μόνο με τη σωστή διαχείριση η κοινότητα μας θα ωφεληθεί. Οτιδήποτε άλλο είναι πρόχειρες δουλειές που θα είναι άκρως ζημιογόνες και επικίνδυνες για την κοινότητα μας.

Όπως πολύ ορθά αντιλαμβάνεστε όλοι, καθημερινά γινόμαστε μάρτυρες νέων υποθέσεων που καλούμαστε ως κοινότητα να πληρώσουμε, γιατί κάποιος είχαν κατά νου άλλα πράγματα. Είμαι ήδη σε καθημερινή σχεδόν επαφή με την Επαρχιακή Διοίκηση για να κινηθεί υποστηρικτικά προς την κοινότητα μας και ζήτησα την παρέμβαση του Γενικού Ελεγκτή για να βρούμε μια άκρη σε αυτό το οικονομικό χάος που παραλάβαμε. Θέλω να ξέρετε ότι κάθε μέρα είμαστε υπό την απειλή κατάσχεσης κινητής και ακίνητης περιουσίας της κοινότητας μας καθώς και οποιονδήποτε εισπράξεων προκύψουν. Αντί να ασχολούμαστε με την ανάπτυξη είμαστε αναγκασμένοι να ασχολούμαστε στο πως να κλείσουμε τις τρύπες για να μην βουλιάξει το καράβι.

Από τη μέρα που ανάλαβα την Προεδρία του Συμβουλίου, δηλαδή από τον Γενάρη 2017, έχω αρχίσει ένα αγώνα δρόμου για να γλυτώσουμε την κινητή και την ακίνητη περιουσία της κοινότητας από κατασχέσεις, όπως π.χ. αυτοκίνητα και εισπράξεις, με διακανονισμούς που θα μας επιτρέψουν να πάρουμε μια μικρή ανάσα για να πάμε λίγο πιο κάτω.

Τα λειτουργικά έξοδα της κοινότητας είναι πάρα πολλά. Μόνο με σωστή διαχείριση, σωστό σχεδιασμό και διαφάνεια μπορούμε να ανταπεξέλθουμε. Θέλουμε όμως τη δική σας στήριξη και υπομονή γιατί τα πράγματα δεν μπορούν να αλλάξουν από τη μια μέρα στην άλλη. Όταν δεν υπάρχουν οι απαραίτητοι πόροι είναι αδύνατο να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε αυτό που όλοι οραματιστήκαμε για το Κολότσι μας. Το ΜΑΣ το βάζω με κεφαλαία γιατί μόνο μέσα από συλλογική προσπάθεια θα πάμε μπροστά. Και θα σταθώ στο ΜΑΣ. Είμαστε ΜΙΑ κοινότητα συμπαγής που δεν χωρίζεται στους πάνω και στους κάτω. Αλίμονο αν υπάρχουν ακόμα συγχωριανοί μας που χωρίζουν ακόμα την κοινότητα μας σε πρόσφυγες και μη. Σας δηλώνω ότι αυτό πρέπει να κοπεί στη ρίζα του γιατί αποτελεί ένα καρκίνωμα για τον τόπο και όσοι επιμένουν προς αυτή την κατεύθυνση, να ξέρετε ότι μόνο κακό κάνουν στην Κοινότητα μας.

Ως Κοινοτικό Συμβούλιο έχουμε θέσει τις προτεραιότητες μας και σύντομα αυτές θα σας κοινοποιηθούν στη βάση ενός χρονοδιαγράμματος υλοποίησης. Υψίστη προτεραιότητα μας αυτή τη στιγμή είναι η επιβίωση της κοινότητας μας. Δεν σημαίνει όμως ότι τα υπόλοιπα θα μείνουν πίσω. Εργαζόμαστε πολύ σκληρά για να τα προλάβουμε όλα. Το ανθρώπινο δυναμικό της Κοινοτικής μηχανής είναι πολύ καλό. Χρειάζεται όμως σωστή διαχείριση, καθοδήγηση και κατάρτιση. Έχω εμπιστοσύνη στο υφιστάμενο προσωπικό και πιστεύω ότι

είναι φτιαγμένο για πολύ περισσότερα. Θα αναπτύξουμε μια κουλτούρα με επίκεντρο τον άνθρωπο και όχι μια κουλτούρα για εξυπηρέτηση των λίγων έναντι των πολλών. Είμαστε εδώ για να προχωρήσουμε μπροστά και λέμε όχι στα βαρίδια που μας κρατούν στάσιμους. Είμαστε εδώ για να παραδειγματιστούμε από τα λάθη του παρελθόντος, να τα διορθώσουμε και να γυρίσουμε σελίδα. Να φέρουμε την ανάπτυξη και την ευημερία στην κοινότητα μας. Από τον νεαρότερο έως τον γηραιότερο, όλοι κάτι έχουν να προσφέρουν στο μέτρο των δυνατοτήτων τους.

Κανένας δεν περισσεύει σε αυτή την προσπάθεια και είμαστε έτοιμοι να σας ακούσουμε. Να βάλουμε κάτω τις ιδέες και τις προτάσεις σας και να υλοποιήσουμε όσα μπορούμε να υλοποιήσουμε. Οι πόρτες του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι ανοικτές για όλους.

Σε αυτό το σημείο όμως θα ήθελα να κάνω και ένα παράπονα. Πρόσφατα δημιουργήθηκε μια ομάδα στα μέσα κοινωνικής δικτύωση ονομαζόμενη «Παρατηρητές του Χωριού» με σκοπό φαντάζομαι να κρίνουν αμερόληπτα τις ενέργειες του παρόντος Κοινοτικού Συμβουλίου. Αυτό που συμβαίνει όμως είναι ακριβώς το αντίθετο. Υπάρχει ξεκάθαρη υπόσκαψη παρόλο που γνωρίζουν ότι το μόνο που κάνουμε είναι να λύνουμε προβλήματα που κληρονομήσαμε και που ξεφυτρώνουν συνεχώς από το πουθενά. Αυτό γίνεται φυσικά για κάποιους λόγους τους οποίους υποψιάζομαι αλλά αυτή τη στιγμή δεν θέλω να τους δημοσιοποιήσω. Θα το πράξω ίσως σε κάποια άλλη συγκέντρωση αν συνεχιστεί αυτή η πολιτική. Τους καλώ λοιπόν να στρατευθούν μαζί μας για να κτίσουμε από κοινού το Κολόσσι που οραματιζόμαστε. Χρειαζόμαστε εθελοντές και όχι κατακριτές. Έχουν κάθε δικαίωμα να κρίνουν το έργο του νέου Κοινοτικού Συμβουλίου. Είναι το απόλυτο δημοκρατικό τους δικαίωμα. Δεν έχουν όμως δικαίωμα να υποσκάπτουν γνωρίζοντας ότι υπάρχουν ένα σωρό προβλήματα που ήρθαν και μας βρήκαν από τα προηγούμενα συμβούλια καθώς και οι εξαιρετικά μειωμένοι οικονομικοί πόροι του χωριού.

Λάθη θα γίνουν και θα γίνονται αλλά το χωριό μας χρειάζεται ενότητα και όχι «παρατηρητές»

Λούκας Γενεθλιού  
Πρόεδρος Κοινοτικού  
Συμβουλίου Κολοσσίου

