

РЕЗОЛЮЦИЯ
митинга, состоявшегося 23 сентября 2017 года
в Липовом парке поселка Коммунарка (поселение Сосенское, Москва)

В этом году исполнилось 5 лет присоединению поселения Сосенское к Москве. Тогда высокими руководителями говорилось очень много красивых слов о прекрасном будущем, которое ждало это место: «высокоразвитая субурбия с новыми стандартами расселения», «инновационные кластеры», «сохранение природного каркаса» и так далее и тому подобное. Проведенный международный конкурс проектов развития большой московской агломерации сейчас вызывает у нас только горькую усмешку.

Иллюзии развеялись: мы видим, как левиафан московского стройкомплекса, как может, пытается проглотить огромные неосвоенные территории. Ковровая жилая застройка микрорайонами человеяников продолжается по незаконным и несправедливым градостроительным документам. До сих пор отсутствуют проекты планировок территорий поселения, как и информация об их разработке. Девелоперы, построив и продав квартиры новоселам, «забывают» выполнить свои же обязательства по обеспечению поселения социальной инфраструктурой: ни в одном новом микрорайоне не сдан в срок детский сад. Дополнительное образование детей (творческие студии, технические кружки, спортивные секции) функционирует на уровне прошлого века и на плечах отдельных энтузиастов. Не развиваются спортивные объекты. Президент России Владимир Путин в своем обращении к участникам и гостям VI Международного спортивного форума «Россия — спортивная держава» заявил, что «в России развитие физической культуры и спорта — в числе национальных приоритетов. Мы строим современную, удобную спортивную инфраструктуру». Однако на территории нашего округа мы этого строительства не чувствуем: в адресной инвестиционной программе вообще ни заложено средств на строительство спортивных сооружений на территории Троицкого и Новомосковского округов Москвы. Мы также не видим развития спорта и в градостроительной документации: ни стадионов, ни бассейнов, ни велосипедной инфраструктуры — ничего из этого не закладывается при градостроительном планировании в целях обязательной реализации.

Еще 2011 году, говоря о необходимости расширения Москвы для освоения новых территорий, тогда еще Председатель Правительства Владимир Путин говорил, что «дальнейшая точечная застройка «достала» уже и москвичей, и жителей Подмосковья и усугубит и без того сложную транспортную, экологическую ситуацию в мегаполисах и других населенных пунктах». Что мы видим? Границы расширились, тысячи и тысячи гектар стали доступны для цивилизованного строительства. Но даже при строительстве в поле на новых территориях, застройщики в погоне за сверхприбылью не отказываются от

практики точечной застройки: после окончания застройки квартала, вместо запланированных инфраструктурных объектов, застройщики бесцеремонно, при попустительстве стройкомплекса Москвы, волюнтаристски меняя назначения участков, строят вместо запланированных объектов торговли и досуга очередные жилые дома. Именно с такой ситуацией столкнулись жители микрорайона «Москва А101» в Коммунарке, где на основании незаконно выданного (по нашему мнению) градостроительного плана земельного участка, вопреки ранее публично взятым на себя обязательствам, игнорируя мнение тысяч людей, ГК «А101» начинает строительство огромного дома.

Леса в Москве потеряли статус лесного фонда и вырубаются без каких-либо формальностей не только ради необходимой транспортной инженерной инфраструктуры, но и ради новых микрорайонов: только в поселении Сосенское для строительства жилых домов было вырублено несколько десятков гектаров лесов, входивших до 1 июля 2012 года в состав земель лесного фонда. Отдельные руководители города, исходя из собственных интересов, считают допустимым вырубку 86 гектар уникального дубового леса ради расширения и так самого большого в Европе Хованского кладбища. Для экономии бюджетных средств вместо выкупа частных земель проектировщики предпочитают вести дороги через «бесплатные» земли, занятые лесами. Но чем обернется такая экономия для жителей города? Не получится ли потом, что расходы на здравоохранения превысят всю сомнительную выгоду от такого проектирования? Еще в прошлом году лидер Общероссийского народного фронта (ОНФ) Владимир Путин подписал инициированный ОНФ закон о «зеленом щите», который ограничивает вырубку деревьев вокруг муниципальных образований и городов федерального значения. Однако варварская вырубка лесозащитного пояса Москвы продолжается. Декларируемое чиновниками превращение оставшихся после вырубок фрагментов растительности в парки представляет собой не более, чем попытку замаскировать проблему, увести от осознания трагических последствий уничтожения лесозащитного пояса.

Ситуация с лесами – не единственная экологическая проблема. Реки и прибрежные участки приватизируются. «Высокотехнологические» производства оказываются совершенно обычными и сливают свои отходы в первый попавшийся водоем. Свалки строительного мусора стали неотъемлемым элементом нашего пейзажа. Компенсационное озеленение выполняется «для галочки» и через сезон умирает.

Вместо советской практики строительства крупных ТЭЦ вдали от жилых домов, как грибы в новых микрорайонах вырастают котельные, которые строятся для отдельных жилых комплексов или даже отдельных домов. Причем в целом никакой комплексной экспертизы их общего влияния на экологическую ситуацию не проводится, только по отдельным объектам. Мнение жителей при

размещении таких объектов не учитывается. Так, в поселке Коммунарка началось строительство крупнейшей котельной перспективной мощностью до 485 МВт в непосредственной близости от ДНП «Лукоморье» и многоквартирных жилых домов.

Мы недовольны невыполнением представителями властей многочисленных взятых на себя обязательств, в том числе и т.н. «майских указов». В очередной раз **требуем** своевременной реализации всех заявленных обещаний. Так, согласно подписанным Президентом России Владимиром Путиным документам, к 2016 году на территории страны должны были быть ликвидированы очереди в детские сады. Однако, к сентябрю 2017 года очередь в детские сады поселения Сосенское составила более тысячи человек.

Рядом с домами за бюджетные деньги должны **своевременно** строиться не только здание префектуры ТиНАО, но и детские сады, школы и поликлиники. Обещанная к сдаче 2015 году школа в Коммунарке до сих пор не достроена, детский сад, государственный контракт на который был заключен еще в конце 2015 года, спустя два года находится на уровне строительства фундамента, срываются сроки строительства детско-взрослой поликлиники. Отсутствует эффективный контроль за строительством социальных объектов за счет средств девелоперов. Задержка сдачи таких объектов составляет в поселении от 9 до 15 месяцев.

Необходимы целевые программы по посадке тысяч деревьев, взамен вырубленных, спасению десятков водоемов, рекультивации свалок. Хотим видеть понятный и гармоничный план развития поселения. Нам нужна твердая власть, готовая контролировать строительные компании, а не идти у них на поводу.

Необходимо прекратить варварское «освоение» территорий новой Москвы, и обеспечить их устойчивое социально-экономическое развитие на основе указов и обозначенных Президентом Российской Федерации В.В. Путиным направлений внутренней политики государства.

С учетом вышеизложенного, требуем:

1. Наконец-то создать правовую основу для защиты лесов города Москвы, приняв Закон города Москвы «О зеленом фонде города Москвы». Начать реализацию положений федерального закона № 353-ФЗ в части создания и сохранения лесопарковых зеленых поясов. Признать лесные и иные ценные природные территории Новой Москвы основным стратегическим ресурсом обеспечения экологической безопасности Москвы без возможности ведения какой-либо хозяйственной деятельности, не связанной с природоохранными мероприятиями, включая безусловную отмену постановления Правительства Москвы от 22.10.2014 № 616-ПП. Ввести запрет на перевод земель

сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и других видов земель в земли для жилищного и промышленного строительства;

2. Приостановить выдачу градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство на территории поселения Сосенское до утверждения проектов планировок территорий. Пересмотреть нормативы этажности и плотности застройки в сторону уменьшения;

3. Регламентировать законом города Москвы работу городской и окружных «градостроительно-земельных комиссий» и обеспечить прозрачность их работы и обоснованность принятия их решений. Перераспределить полномочия в сфере градостроительной деятельности, обеспечив учет позиций органов местного самоуправления в принимаемых решениях;

4. Обеспечить опережающее создание социальной инфраструктуры (детских садов, учреждений общего, дополнительного и спортивного образования и т.п.) за счет городского и муниципального бюджетов;

5. Реально контролировать выполнение «инвестиционных контрактов», «договоров о комплексном освоении территории» и т.п. в части, касающейся своевременного ввода в эксплуатацию строящихся социальных объектов;

6. Ужесточить ответственность за подтасовку результатов деятельности ГЭК и экспертных заключений, а также итогов публичных слушаний. Ввести ответственность для государственных чиновников за действия либо бездействие, приводящие к уничтожению природных ресурсов и нарушению прав жителей;

7. Провести проверку по всем фактам строительства по ранее выданным разрешениям, которое повлекло, либо повлечет ущемление прав жителей, нарушение законодательных нормативов, а также уничтожение природных объектов (в частности, ЖК «Москвичка» и котельная рядом с ДНП «Лукоморье»);

8. Предусмотреть возможность изъятия земель/принудительного выкупа их государством по стоимости у крупных собственников, использующих земли не по назначению или с грубыми нарушениями, либо не использующих их в течение 5 лет, за вычетом стоимости мероприятий по устранению нарушений;

9. Вернуться к комплексному планированию и развитию «новых» территорий, учитывающего не только текущие интересы жителей и застройщиков, но, в первую очередь, позволяющие стратегически просчитывать и нивелировать долгосрочные угрозы региона (как экологического, так и инфраструктурного порядка).

Приложение: подписные листы на 36 листах.