

## Polityka prywatności i wykorzystywania plików cookies

KOS ESTATE Nieruchomości Privilege /KEEP EVOLVING Artur Kos, z siedzibą przy ul. Świętojańskiej 45/6, 81-391 Gdynia/ szanuje prawo do prywatności. Dlatego dbamy o to, żeby każda osoba, która współpracuje z nami, miała poczucie bezpieczeństwa w zakresie udostępnionych danych osobowych.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

- Administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu jest KEEP EVOLVING Artur Kos, z siedzibą przy ul. Świętojańskiej 45/6, 81-391 Gdynia; tel. 731343131; e-mail: arturkos@kosestate.com, zwany dalej Administratorem.
- Zgromadzone dane są przetwarzane przez Administratora w celach realizacji usługi w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (kontakt z klientem, podpisanie i realizacja umowy pośrednictwa i innych umów związanych z prowadzoną działalnością, rozliczenie z biurem nieruchomości, realizacja wymogów księgowo-podatkowych, współpraca z innymi biurami nieruchomości, współpraca z partnerami firmy w celu realizacji umowy).
- Dane osobowe są udostępniane lub powierzane innym odbiorcom (kancelaria notarialna, biuro rachunkowe, biuro prawne, bank, doradcy kredytowi, biuro projektowe, doradcy podatkowi i prawni, inne biura nieruchomości w ramach współpracy, firmy dostarczające programy zarządzania biurem oraz narzędzia informatyczne wykorzystywane na stronach internetowych przy publikacji ogłoszeń).
- Podstawą prawną przetwarzania danych jest udzielona zgoda na ich przetwarzanie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy lub podjęcia niezbędnych działań przed jej zawarciem oraz prawnie uzasadniony cel Administratora.
- Dane osobowe będą przechowywane na czas realizacji usługi lub celu dla którego zostały powierzone lub dłuższy, jeśli jest prawnie uzasadniony (5 lat licząc od końca roku rozliczeniowego na potrzeby urzędu skarbowego, 10 lat przewidziane dla przedawnienia roszczeń).
- W przypadku, jeśli umowa pośrednictwa nie zostanie z klientem zawarta dane osobowe zostaną trwale usunięte z bazy danych lub będą przetwarzane na potrzeby realizacji innych celów – np. przesyłanie drogą elektroniczną informacji handlowych.
- Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy i/lub zapewnienia realizacji zapisów i postanowień umowy między stronami.
- Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, jak również do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w dowolnym momencie. Sprzeciw wobec przetwarzania danych jest równoznaczny z zaprzestaniem realizacji zapisów i postanowień umowy między stronami.
- Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
- Przysługuje Państwu prawo do bycia zapomnianymi oraz do przeniesienia swoich danych.
- Państwa dane będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu (art.22 ust 1 i 4) w celu doboru spersonalizowanej oferty spełniającej oczekiwania i warunku klienta.
- Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku naruszenia warunków, o których mowa powyżej lub przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- Dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

### **Co to jest plik cookie (ciasteczko)?**

Cookies (ciasteczka) są to małe pliki zapisywane na Twoim urządzeniu przez strony internetowe, które odwiedzasz. W plikach cookie zawarte są różne informacje, które są często niezbędne, aby strona działała prawidłowo. Cookies są zaszyfrowane w taki sposób, aby osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Informacje zebrane na podstawie plików cookie może odczytać tylko KEEP EVOLVING Artur Kos oraz - ze względów technicznych - zaufani partnerzy z których technologii korzystamy.

### **Wykorzystanie plików cookies (ciasteczek)**

W ramach Serwisu stosowane są dwa zasadnicze rodzaje plików cookies: „sesyjne” (session cookies) oraz „stałe” (persistent cookies). Cookies „sesyjne” są plikami tymczasowymi, które przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika do czasu wylogowania, opuszczenia strony internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej). „Stale” pliki cookies przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika przez czas określony w parametrach plików cookies lub do czasu ich usunięcia przez Użytkownika.

### **Do czego wykorzystujemy Cookies (ciasteczka)?**

KEEP EVOLVING Artur Kos używa ciasteczek w różnych celach: by witryna działała szybciej i była łatwiejsza w użyciu, aby lepiej dopasować treści i reklamy do oczekiwań i zainteresowań odbiorcy oraz do zbierania anonimowych, zagregowanych statystyk, które pomagają w poprawianiu funkcjonalności i zawartości stron i aplikacji. Nie wykorzystujemy plików cookies do gromadzenia informacji pozwalających na identyfikację użytkowników. Użytkownik może zdecydować się na odrzucenie lub zablokowanie plików cookies poprzez zmianę ustawień przeglądarki dotyczących obsługi plików cookies dla tej witryny lub stron internetowych dostawców zewnętrznych. Więcej informacji można znaleźć w funkcji „Pomoc” używanej przeglądarki.

### **Zgoda Użytkownika na otrzymywanie Cookies (ciasteczek)**

Pliki Cookies (ciasteczek) są wykorzystywane w Witrynie za zgodą Użytkownika. Zgoda może zostać wyrażona poprzez odpowiednią konfigurację ustawień oprogramowania zainstalowanego w urządzeniu wykorzystywanym przez Użytkownika, w szczególności przeglądarki internetowej, której Użytkownik używa do przeglądania Witryny. Użytkownik może w dowolnym momencie cofnąć lub zmienić zakres wyrażonej wcześniej zgody na wykorzystywanie w Witrynie plików Cookies (ciasteczek) oraz zdecydować o ich usunięciu poprzez wprowadzenie określonych zmian w konfiguracji przeglądarki.