

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Εκτιμώμενη δαπάνη  
Συμπ. ΦΠΑ (24%): 3.720,00€  
Αριθ. Μελέτης: 28/2017 Τ.Υ.

Αντικείμενο: « Εργασία για την αντικατάσταση πλακιδίων για τις ανάγκες υποδομών του ΟΚΠΑ του Δήμου Πεντέλης»  
CPV: 45431200-9, 45431100-8, 44111700-8, 44110000-4

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά από το αίτημα με αρ. πρωτ. 684/21 Μαρτίου 2017 του «Οργανισμού Κοινωνικής Πρόνοιας & Αλληλεγγύης του Δήμου Πεντέλης» και αφορά την αποξήλωση φθαρμένων πλακιδίων, προμήθεια και τοποθέτηση νέων γρανιτοπλακιδίων για τις ανάγκες υποδομών του ΟΚΠΑ του Δήμου Πεντέλης.

Πιο συγκεκριμένα:

Θα γίνει προμήθεια, τοποθέτηση και εργασία νέων γρανιτοπλακιδίων στα παρακάτω:

| Δομή                 | Διεύθυνση                                   | Χώρος                   | Είδος  | Εμβαδόν (τ.μ.) |
|----------------------|---|-------------------------|--------|----------------|
| Α΄ ΚΑΠΗ<br>ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ | 28 <sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΑΓ.<br>ΣΑΡΑΝΤΑ | ΚΟΥΖΙΝΑ                 | ΤΟΙΧΟΣ | 15             |
| Α΄ ΚΑΠΗ<br>ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ | 28 <sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΑΓ.<br>ΣΑΡΑΝΤΑ | ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΝΟΣΗΛΕΥΤΡΙΑΣ | ΔΑΠΕΔΟ | 15             |
| Γ΄ ΚΑΠΗ<br>ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 14                             | ΚΟΥΖΙΝΑ                 | ΤΟΙΧΟΣ | 3,5            |
| Γ΄ ΚΑΠΗ<br>ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 14                             | ΤΟΥΑΛΕΤΑ                | ΤΟΙΧΟΣ | 14             |
| Γ΄ ΚΑΠΗ<br>ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 14                             | ΤΟΥΑΛΕΤΑ                | ΔΑΠΕΔΟ | 2,5            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        |   |                         |        | <b>50</b>      |

1. Θα τοποθετηθούν πλακίδια τοίχου και δαπέδου στους ανωτέρω χώρους, αφού προηγουμένως γίνει αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων.

- Τα νέα πλακίδια θα είναι από γρανίτη.
- Τα προϊόντα αποξήλωσης – καθαίρεσης θα συγκεντρωθούν με ευθύνη του μειοδότη σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- Η μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης έχει υπολογισθεί στο προϋπολογισμό της προμήθειας και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει τις επιφάνειες των χώρων τελείως καθαρές, επίπεδες και απαλλαγμένες από τα προϊόντα των καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, λαμβάνοντας έγκαιρα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποφυγή εν γένει ζημιών, έχοντας ολοκληρωτικά την ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά και με ευθύνη να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες γενομένη ζημιά.

2. Πλακίδια δαπέδου

α. Μετά την αποξήλωση των παλαιών πλακιδίων, όπου υπάρχουν ανωμαλίες και σκαψίματα στο υπάρχον δάπεδο, αυτές θα καλυφθούν τοπικά με τσιμεντοαμμοκονία.

Θα καθαρισθούν καλά οι προς επίστρωση επιφάνειες από σκόνες, κονιάματα δομήσεως, επιχρίσματα κ.λ.π.

β. Τα νέα πλακίδια θα τοποθετηθούν με ειδική κόλλα πλακιδίων, με αρμούς σε απόλυτη ευθυγραμμία και κατά τις δύο διευθύνσεις.

γ. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων θα ακολουθήσει στοκάρισμα των αρμών με ειδικό υλικό σφράγισης χρωματισμού επιλογής της Υπηρεσίας (ακρυλικός αδιάβροχος στόκος). Τέλος, θα γίνει καθάρισμα των πλακιδίων και των αρμών.

Τα πλακίδια δαπέδου θα είναι διαστάσεων 30X30cm, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας.

Κατά την επίστρωση των δαπέδων θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή :

α. Στην σύμπτωση των αρμών.

β. Στην επίτευξη των τελικών υψομέτρων.

γ. Στις σωστές κλίσεις όπου απαιτείται.

### 3. Πλακίδια τοίχου

α. Αρχικά θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων πλακιδίων τοίχου.

β. Μετά την αποξήλωση των πλακιδίων όπου υπάρχουν ανωμαλίες και σκαψίματα στις τοιχοποιίες προς επένδυση, αυτές θα καλυφθούν τοπικά με τσιμεντοαμμοκονία

Θα καθαρισθούν καλά οι προς επίστρωση επιφάνειες από σκόνες, κονιάματα δομήσεως, επιχρίσματα κ.λ.π.

β. Τα πλακίδια τοίχου θα τοποθετηθούν με ειδική κόλλα πλακιδίων, με αρμούς (το πολύ 5 mm) σε απόλυτη ευθυγραμμία και κατά τις δύο διευθύνσεις.

γ. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων θα ακολουθήσει στοκάρισμα των αρμών με ειδικό υλικό σφράγισης (ακρυλικός αδιάβροχος στόκος) , που θα εξασφαλίζει την αδιαβροχοποίηση των αρμών, χρωματισμού επιλογής της υπηρεσίας. Τέλος θα γίνει καθάρισμα των πλακιδίων και των αρμών.

Τα πλακίδια τοίχου θα είναι διαστάσεων 30X30cm ή 20X20cm, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας.

Τα γρανιτοπλακίδια θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να έχουν την μεγαλύτερη ανταπόκριση στα:

- Να αντέχουν στην τριβή
- Να αντέχουν στην καταπόνηση
- Να αντέχουν στην υγρασία, στην θερμότητα, στο κρύο
- Να είναι ενισχυμένα με χημικές ουσίες και επικαλυμμένα με ποιοτικά γερά σμάλτα που ψήνονται σε υψηλότερες θερμοκρασίες πάνω από 1200 C και η μάζα ομογενοποιείται με το σμάλτο και παράγεται ένα προϊόν μηδενικής απορροφητικότητας και μέγιστης αντοχής.

Η παραπάνω προμήθεια είναι οι κατ' ελάχιστον απαιτήσεις του ΝΠΔΔ Οργανισμός Κοινωνικής Πρόνοιας & Αλληλεγγύης Δήμου Πεντέλης και θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές περιγραφές για πλήρη περαιωμένη και ασφαλή προμήθεια σύμφωνα με τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές και Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και εφόσον απαιτείται θα φέρουν σήμανση C.E.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα

φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας.

Μετά το τέλος των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα και άχρηστα αντικείμενα κ.λ.π., και την παράδοση του χώρου σε άρτια κατάσταση.

Το κόστος της εργασίας που απαιτείται για την τοποθέτηση των παραπάνω, εκτιμάται σε ποσοστό μικρότερο του ήμισυ του ποσού που απαιτείται για την προμήθεια τους.

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών δύναται να γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα ορισθούν με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής.

Η ανάθεση της παραπάνω προμήθειας θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, στην οικονομικότερη προσφορά.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη είναι: **3.000,00€+720,00€ (Φ.Π.Α. 24%)= 3.720,00€**. θα καλυφθεί από πόρους του ΝΠΔΔ, Οργανισμός Κοινωνικής Πρόνοιας & Αλληλεγγύης Δήμου Πεντέλης και θα βαρύνει τον **Κ.Α.: 15-6261.001**.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**ΜΕΛΙΣΣΙΑ 13/06/2017**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΜΕΛΙΣΣΙΑ 13/06/2017**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**