

Bürgerinitiative Was-will-Pill
Sprecherin Mag. Andrea Czerny

Pillbergstraße 74
6136 Pill

Bürgerinitiative
Was-will-Pill
mitreden & mitgestalten!



An die
Gemeinde Pill
z. H. Bürgermeister Ing. Hannes Fender

Dorf 9
6136 Pill

Pill, 23.03.2019

Betrifft: Errichtungskosten Kinderbetreuungszentrum Pill

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fender,

als Sprecherin der Bürgerinitiative Was-will-Pill stelle ich folgende Anfrage an den Gemeinderat Pill:

Errichtungskosten für das Kinderbetreuungszentrum Pill

In der Gemeinderatssitzung vom 02.03.2017 wurde eine Kostenschätzung für die Errichtung des Neubaus in der Höhe von € 3.820.000,- netto plus Honorare für Architekt und sonstige Planer in der Höhe von € 400.000,- abgegeben. Damit wurden die Gesamtkosten auf € 4.220.000,- netto geschätzt.

In der Gemeinderatssitzung vom 12.04.2017 wurden die Baukosten mit € 5.400.000,- brutto angegeben und folgender Finanzierungsplan vorgelegt:

Finanzierungsplan Kinderbetreuungszentrum Pill		
		Gesamt
Schul- und Kindergartenfonds	€	326.000,--
Unterstützung Abt. Bildung – LR Palfrader	€	400.000,--
Bedarfszuweisung – GAF-Mittel	€	2.000.000,--
Vorsteuerabzug	€	400.000,--
Darlehen	€	2.200.000,--
Eigenmittel	€	74.000,--
Gesamtbaukosten Brutto		€ 5.400.000,--

	Teilfinanzierungsplan			
	2017	2018	2019	2020
Schul- und Kindergartenfonds	260.800,--	65.200,--		
Unterstützung Abt. Bildung – LR Palfrader	200.000,--	200.000,--		
Bedarfszuweisung – GAF-Mittel	500.000,--	500.000,--	500.000,--	500.000,--
Vorsteuerabzug	100.000,--	300.000,--		
Darlehen		2.200.000,--		
Eigenmittel	39.200,--	34.800,--		
	1.100.000,--	3.300.000,--	500.000,--	500.000,--

In diversen Gemeinderatssitzungen 2017 und 2018 wurden Aufträge in Zusammenhang mit dem Neubau des Kinderbetreuungszentrums Pill vergeben (siehe beigefügte Aufstellung). Demnach belaufen sich die Kosten des Neubaus in Summe auf € 5.914.978,54 brutto.

Aus dieser Rechnung ergibt sich eine Baukostenüberschreitung von € 514.978,54. Hier sind jene Kosten, welche nicht durch den Gemeinderat abgesegnet bzw. durch ein Ausschreibungsverfahren vergeben werden müssen, nicht berücksichtigt.

In der Gemeinderatssitzung vom 26.03.2019 wurde mehrfach betont, dass der Voranschlag der Baukosten sogar unterschritten wurde. Diese Aussage deckt sich jedoch nicht mit den Beschlüssen des Gemeinderates aus den Jahren 2017 und 2018.

Wir ersuchen den Bürgermeister bzw. den Piller Gemeinderat um Beantwortung folgender Fragen:

- Liegt für das Kinderbetreuungszentrum bereits eine Endabrechnung vor?
- Wie wird die Baukostenüberschreitung gemäß den Gemeinderatsbeschlüssen von rund ½ Million Euro begründet?
- Welche Auswirkungen hätte eine allfällige Baukostenüberschreitung von rund ½ Million Euro auf die Finanzierung?
- Welche Auswirkungen hätte eine allfällige Baukostenüberschreitung von rund ½ Million Euro auf die Liquidität der Gemeinde?

Mit der Bitte um Behandlung in der nächsten Gemeinderatssitzung und schriftliche Beantwortung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Bürgerinitiative Was-will-Pill

Mag. Andrea Czerny

Anhang:

Aufstellung der Vergaben für den Neubau des Kinderbetreuungszentrums Pill

Errichtungskosten Kinderbetreuungszentrum Pill

Datum	Protokoll Nr.	Leistung	Firma	Betrag
11.09.2014		Grundkauf (nicht in der Gesamtsumme berücksichtigt!)		210.000,00 €
02.03.2017	267	Planung und Bauleitung	Fa. Raim-Michl	285.000,00 €
21.03.2017	268	Planung Heizung u. Lüftung	HFB Hackl-Ferrari	25.220,00 €
		Planung Statik	Peter Stippler	16.975,00 €
12.04.2017	269	Planung Elektrotechnik	Raim-Michl	15.000,00 €
		Baukoordination	Stefan Kaser	3.600,00 €
		Akustik	Huber Akustikbüro	4.560,00 €
18.05.2017	270	Bodenmechanikerleistung	Fa. Geotechnik Team	7.125,00 €
27.07.2017	271	Baumeisterarbeiten	Fa. Lang	989.283,75 €
		Fertigteile	Fa. Lang	148.819,05 €
		Baugrube und Sicherung	Fa. Lang	242.245,00 €
		Personenaufzug	Kone	29.900,00 €
		Kanalumlegung	Hochtief Infrastruktur GmbH	148.826,80 €
17.10.2017	272	Elektroarbeiten	Stadtwerke Schwaz	155.157,55 €
		Heizung und Sanitärarbeiten	Fa. Stolz	227.126,40 €
		Lüftung	Fa. Gallzeiner	160.923,97 €
		Garagentor Enzenberg		5.000,00 €
		Zuschuss Enzenberg		7.000,00 €
12.12.2017	273	Zimmermannsarbeiten	Wegscheider	70.979,50 €
		Bauspengler	Martin Wagner	35.212,10 €
		Schwarzdeckerarbeiten	Fa. Saringer	194.362,35 €
06.02.2018	274	Türsysteme	Fa. Arnold	47.130,30 €
		Fenster und Türen	Fenstervision	266.003,90 €
		Innenputzarbeiten	Mate&Darko	51.084,22 €
		Estricharbeiten	Tasser	64.782,52 €
		Schlosserarbeiten	Zillertalmetall	51.597,65 €
		Wärmedämmung	Sasha Bau	143.018,75 €
		Kanalumlegung	Fa. Fröschl	311.005,07 €
20.03.2018	275	Bauschlosserarbeiten	Metallbau Graber	54.093,00 €
		Malerarbeiten	Stocker	38.914,04 €
		Trockenbauarbeiten	Reuplan	97.056,28 €
		Sonnenschutz	Fenstervision	20.020,00 €
31.07.2018	276	Aussenanlagen	Strabag	149.268,76 €
		Bauendreinigung	DMD Facility Management	9.642,74 €
		Bestuhlung	Braun Lockenhaus	21.424,62 €
		Bodenbeläge	Holz im Bau Parkett Profi	41.543,95 €
		Fliesenlegerarbeiten	Fliesenpark Mils	70.819,50 €
		Glasarbeiten - Spiegel	Glaspoint Holzer	1.844,02 €
		Glasbauteile	Foidl	10.495,20 €
		Kindergartenmöbel	Steiner Möbel	76.468,32 €
		Leuchten	Eglo	59.598,80 €
Zwischensumme				4.358.128,11 €

Errichtungskosten Kinderbetreuungszentrum Pill

Übertrag				4.358.128,11 €
		Schallschutzbord	Tüchler	19.243,58 €
		Schließsystem	Lintner	17.052,21 €
		Spielgeräte	OBRA Ing. Philip GmbH	19.840,61 €
		Tischlerarbeiten	Wehle	85.542,00 €
		Turnsaalausstattung	Türkna	375.896,99 €
		WC-Trennwände	Reuplan	5.592,75 €
02.10.2018	277	Beschallung und Beleuchtung	Fa. Videopool	44.482,93 €
		Reinigungsmaschine	Fa. Cleanfix	3.369,60 €
vorläufige Summe Baukosten netto				4.929.148,78 €
Umsatzsteuer 20 %				985.829,76 €
vorläufige Summe Baukosten brutto				5.914.978,54 €

Finanzierungsplan lt. Gemeinderatsbeschluss vom 12.04.2017

Schul- und Kindergartenfonds	326.000,00 €
Unterstützung Abteilung Bildung	400.000,00 €
Bedarfszuweisung	2.000.000,00 €
Vorsteuerabzug	400.000,00 €
Darlehn	2.200.000,00 €
Eigenmittel	74.000,00 €
Gesamtsumme Finanzierung Neubau	5.400.000,00 €

vorläufige Summe Baukosten brutto	5.914.978,54 €
Gesamtsumme Finanzierung Neubau	- 5.400.000,00 €
Baukostenüberschreitung / Finanzierungslücke	9,54% 514.978,54 €