

«Утверждено»

муниципальной комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальными образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью города Муравленко, о заключении подведомственной муниципальной образовательной организацией, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности

«31» января 2015 г.

КОМИССИЯ в составе:

- Председателя муниципальной комиссии: Сулейменовой О.А., заместителя начальника Управления образования Администрации города Муравленко;

Членов муниципальной комиссии:

Золотова А.Л. - начальника Управления муниципального имущества Администрации города Муравленко;

Куц О.Н. - члена общественной организации «Муравленковский городской родительский совет»;

Большаковой Т.П. - заместителя директора по учебно-воспитательной работе МБОУ «Школа № 3 им. А.И. Покрышкина»;

- секретаря муниципальной комиссии: Сулеймановой А.А., юристконсульта правового сектора Управления образования Администрации города Муравленко.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и на основании предложения Управления образования Администрации города Муравленко о заключении МБОУ «Школа № 5» договора аренды.

*Объект аренды:* часть нежилого помещения площадью 6,0 кв.м., расположенная в коридоре, общей площадью 191,1 кв.м., на 1 (первом) этаже, справа, по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Дружбы Народов, д.104.

Также комиссия рекомендует вышеуказанной образовательной организации при заключении договора аренды указывать данные (признаки, характеристики и т.п.), позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным, что подтверждается п. 3 ст. 607 ГК РФ.

Прилагаемые документы:

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого

имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписка из реестра государственного (муниципального) имущества автономного округа (муниципального образования).

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества - здание.

5. Документы кадастрового учета на объект недвижимого имущества - земельный участок.

6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду.

7. Справка - обоснование целесообразности передачи в аренду части нежилого помещения, включающее прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.

8. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.

9. Проект договора аренды с приложением к нему состава передаваемых помещений части нежилого помещения.

10. Заключение о последствиях передачи в аренду части нежилого помещения.

11. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием части нежилого помещения.

12. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием части нежилого помещения.

УСТАНОВИЛА, следующие значения критериев, на основании которых оцениваются последствия заключения договора аренды объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью города Муравленко:

1) Обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду;

2) Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем