

# Luxus Wohnung im Schloss Hohenlinden zu verkaufen

## 汉堡高档精装古典霍恩林登城堡出售

Schöner wohnen, gesund leben, zukunftsicher Arbeiten und Studieren in Hamburg (Deutschland)

优雅的环境，健康的生活，在德国汉堡工作和学习最好的选择



### Geschichte

Die Legende von Schloss Hohenlinden bezieht sich je nach Standpunkt entweder auf den besten Ehemann der Welt oder auf den großzügigsten der Welt. Bereits 1922 versprach G. Franz Prochaska seiner Frau Selma, er würde ihr ein Schloss bauen. Ein Jahr später hat der deutsche Architekt Heinrich Otto Brehmer Selmas Traum in Hamburg verwirklicht. Heute empfängt die luxuriöse Residenz die Besucher mit einer geräumigen Eingangshalle im Rokoko-Stil, vier Meter hohen Balkendecken, bodenhohen Fenstern und einer Terrasse mit Panoramablick auf den 3000 Quadratmeter großen Park, der noch immer die Grandezza des Bauherrn widerspiegelt.

### 历史

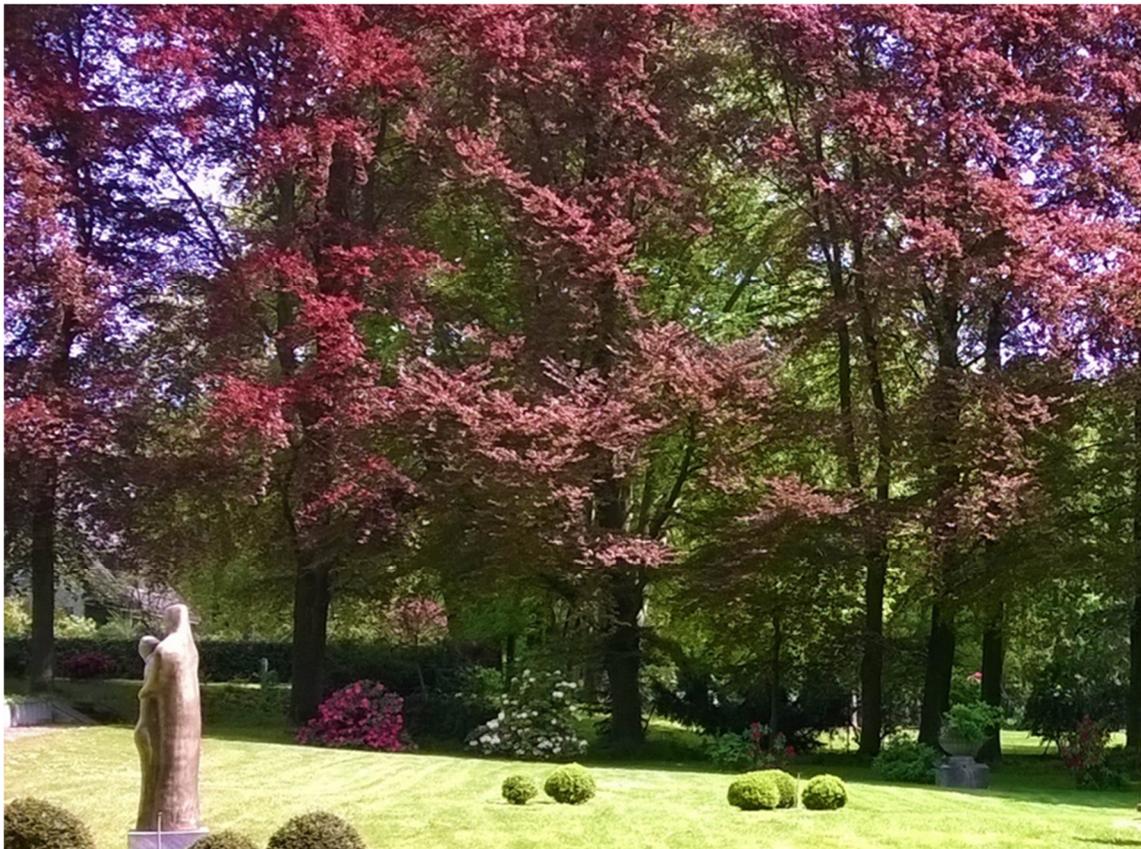
霍恩林登城堡（Schloss Hohenlinden）的传说源自于一位世界上最好的丈夫及世界上最奢华的城堡。1922年弗朗茨·普罗查斯卡许诺他的妻子塞尔玛，为她建造一座城堡。一年后德国建筑师海因里希·奥托·布莱梅（Heinrich Otto Brehmer）在汉堡实现了塞尔玛的梦想。如今，这座城堡以洛可可风格的宏伟宽敞的客厅欢迎各方贵宾，拥有四米高的天花板，落地窗和可观看宏伟全景的露台，并享有3000平方米的公园，它也反映了城堡主人的尊贵与豪华。

## Renovierung: Technik und Tradition

Obwohl die zurückliegenden Renovierungen die spätbarocke Innenarchitektur sorgfältig erhalten haben, hat sich das Leben des Schlosses von der Weimarer Republik bis zum Zweiten Weltkrieg mehrmals verändert. Der jetzige Besitzer entschloss sich daher, das Gebäude mit Anwesen seinen gehobenen Ansprüchen entsprechend zu erneuern. Im Jahr 2008 wurde die Renovierung des Schlosses auf High-end-technischen Standard abgeschlossen, einschließlich modernem Interieur und exquisiten Details für die 5 Wohnräume, mit einem Umkleibereich, 2 modernen Bädern, verwirklicht in einem zeitgemäßen, offenen Konzept für die Bereiche Wohnen, Esszimmer und Küche. Das neue Anwesen kann für private und geschäftliche Zwecke genutzt werden, es ist zudem komplett mit einem modernen Sicherheitssystem ausgestattet.

## 装修：技术和传统

虽然以往的装修已经精心保存了后期巴洛克式室内设计，城堡从魏玛共和国到第二次世界大战后也改变了一些。因此，现任业主决定按照高标准对城堡进行全面翻新。2008年，对城堡按高端技术标准进行的全新的精装修已经完成，其中包括五个客厅现代化的内饰和精致的古董，有一个更衣区，两个现代化的浴室，拥有一个精致和开放的客厅，饭厅和厨房。城堡可用于私人居住或商业用途，并配备了最先进的全方位安保系统。



*Ruhe und Frieden im eigenen Schlosspark mit eigenem Bootsanlegeplatz zum Alster Fluss.*

在城堡公园享受宁静和安逸，并拥有停泊在阿尔斯特河自己的船只。



*Empfangen Sie ihre Gäste in der prestigeträchtigen historischen Eingangshalle. Die vier Meter hohen Fenster lassen viel Licht hinein und haben eine außergewöhnliche Wirkung.*

*在著名的古典入口 大厅接待您的客人。四米高的窗户保证了光线充足，效果非凡。*

## **Daten & Fakten**

Das Domizil - die luxuriöse zentrale Wohnung von Schloss Hohenlinden - ist der perfekte Rahmen für geschäftliche Zwecke und/oder privates Wohnen.

**Wohnfläche der Wohnung:** ca. 400 Quadratmeter

**Parkfläche:** ca. 3000 Quadratmeter mit eigenem Anlegerplatz zur Alster (Fluss)

**Wohnräume:** 5

**Badezimmer:** 2

**Küche:** 1

**Boden:** Parkett Holzböden

**Möbel:** Designmöbel

**Garagen:** 2

**Terrasse:** 1

**Nutzung:** privat und/oder gewerblich nutzbar

**Baujahr:** 1922

**Letzte Renovierung:** 2008

**Inklusive:** Modernste Technik mit hohem Standard - Historisches Interior (Stucco

Decken/Vertäfelungen) -Design Möbel -Designer Küche -Einbruch Schutz /Sicherheits-System

## **数据和事实**

住所 - 豪华古典霍恩林登城堡 (Schloss Hohenlinden) - 是商务和/或私人生活的理想场所。

公寓的起居区: 约 400 平方米

公园: 约 3000 平方米, 拥有自己到阿尔斯特湖的上船地点

客厅: 5

浴室: 2

厨房: 1

地板: 镶木地板

家具: 独特设计的家具

车库: 2

露台: 1

用途：私人 和/或商业用途

建造年份：1922 年

最后的装修：2008 年

包括：最先进的高标准技术 – 古典内饰（灰泥天花板/护墙板） - 独特设计的家具 – 专业设计厨房 – 全面防护/安全系统

### **Lage:**

Das Anwesen **Schloss Hohenlinden** befindet sich im Osten von Hamburg im gepflegten Poppenbüttel. Es besticht durch einen direkten Zugang zum Alster Fluss mit Verbindung zum Alstertal, das für seine Erholung und Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Es ist eine ruhige und familienfreundliche Umgebung. Mobilität ist durch die hervorragende Infrastruktur gegeben: in 10 Minuten ist der Helmut-Schmidt-Flughafen mit dem Auto erreicht, das Alstertal Shopping Center in 5 Minuten, das Stadtzentrum Hamburg Mitte in etwa 25 Minuten.

Die **Stadt Hamburg** bietet ein breites Spektrum an Kunst-, Sport- und Kulturattraktionen, darunter die Elbphilharmonie Hamburg. Im Ranking der Kriterien Gesundheitswesen, Stabilität, Infrastruktur und Wohnqualität rangiert die deutsche Stadt im oberen Bereich.

Hamburg ist eine der sichersten Städte weltweit. Universitäten in Deutschland sind bekannt für eine hervorragende Ausbildung, nicht nur im Ingenieurwesen, sondern auch im technologischen Fortschritt und der wissenschaftlichen Forschung. Die Universitäten in Hamburg sind international ausgerichtet und bieten gezielt Programme für Studierende aus aller Welt an.

### **地点:**

高档精装古典霍恩林登城堡位于汉堡的 **Poppenbüttel** 区的东部，可直接到娱乐和休闲活动中熟知的阿尔斯特湖。这里拥有优雅安静和对家庭友好的环境。优良的基础设施及交通方便：距赫尔穆特·施密特汉堡国际机场仅需 10 分钟车程，到 **Alstertal** 购物中心仅需 5 分钟，到汉堡市中心约 25 分钟。

汉堡市提供多元丰富的艺术，体育和文化景点，包括 **Elbphilharmonie**。在卫生保健标准，稳定性，基础设施和生活质量的排名中位于德国城市的前列。

汉堡是世界上最安全的城市之一。汉堡大学以优质的教育著称，不仅在工程，而且在技术进步和科研都享有极高的声誉。国际化的汉堡大学提供有针对性的对来自世界各地学生的学习项目。

**Kontakt:**

Haben Sie Fragen zu dieser luxuriösen Wohnung im Schloß Hohenlinden?

Möchten Sie einen Besuchstermin in Hamburg vereinbaren?

Oder Informationen zum Verkaufspreis?

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Schloss Hohenlinden, 22339 Hamburg-Poppenbüttel, Germany

Herr F. Breckwoldt (Eigentümer): **Email:** [info@schloss-hohenlinden.de](mailto:info@schloss-hohenlinden.de)

Frau Dr. Aust Wegemund (Assistenz): **Whats App/ Mobil** +49 - 176 - 54 360 398

Website: [www.schloss-hohenlinden.de](http://www.schloss-hohenlinden.de)

**联系方式:**

您想对霍恩林登城堡 (Schloss Hohenlinden) 进一步了解和咨询吗?

您想安排一次对该城堡的访问之旅吗?

或者想了解有关售价的信息?

我们很乐意为您提供更多信息。

德国汉堡-Poppenbüttel, Schloss Hohenlinden 霍恩林登城堡, 22339

Herr F. Breckwoldt 先生 (城堡拥有者) : 电子邮件: [info@schloss-hohenlinden.de](mailto:info@schloss-hohenlinden.de)

Frau Dr. Aust Wegemund 女士/博士 (助理) : Whats App / Mobile +49 - 176 - 54 360 398

网址: [www.schloss-hohenlinden.de](http://www.schloss-hohenlinden.de)