

Bouwplan Zorgvlied

Op maandag 20 november 2017 organiseerde de gemeente een informatieavond over nieuwbouw in Zorgvlied. Op de avond werd de eerste fase van de nieuwbouwplannen gepresenteerd: de bouw van vijf woningen in één rij en twee blokjes twee-onder-een-kapwoningen, in totaal negen wooneenheden.

Voor het plan is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Over het tijdpad werd op de avond verteld dat de nieuwe gemeenteraad het bestemmingsplan zou gaan vaststellen, waarna de bouw in het najaar van 2018 van start kon gaan. De woningen zouden dan in het voorjaar van 2019 opgeleverd worden.

De architect presenteerde een vrij traditioneel plan, met als enige bijzonderheid de kleur van de baksteen van de rijtjeshuizen: twee huizen in een lichte kleur en drie in een donkere, waarmee de suggestie van een traditionele boerderij gewekt moet worden. Over energiebesparing is in het plan niets te vinden. De woningen zijn in dat opzichte ook traditioneel: er komt een CV-combiketel op aardgas met ouderwetse radiatoren en een gasaansluiting voor het kooktoestel. De woningen zijn niet voorzien van zonnepanelen. Alleen de mechanische ventilatie is voorzien van een warmtepomp. Over duurzaamheid of energiebesparing werd niet gerept. Hans de la Mar, kandidaat voor de nieuwe gemeenteraadsfractie van Progressief Westerveld die op de avond aanwezig was, stelde de vraag waarom er niet aan nul-op-de-meter-woningen was gedacht. De bouwer antwoordde dat dat erg duur zou zijn én moeilijk in te passen, gezien de beperkte ruimte in de woningen. Wethouder Smidt zei dat er afgesproken was dat de keus voor energiebesparing aan de nieuwe bewoners werd overgelaten. Op de vraag of er dan een onafhankelijke deskundige kon worden gevraagd om de toekomstige bewoners voor te rekenen wat de kosten en baten van de diverse energiebesparingsmaatregelen zijn, zei de architect dat hij dat zelf wel kon.

De fractie van Progressief Westerveld vraagt zich af of de architect van bovengenoemd bouwplan wel de aangewezen persoon is om de bewoners voor te lichten over stappen naar nul-op-de-meter. In het bouwplan is geen enkele rekening gehouden met aanpassingen. Op de officiële website van de architect en de bouwer komt het woord energiebesparing of energiezuinig bouwen niet voor en uit de reacties op de avond bleek dat energiebesparing vooral als iets duurs wordt gezien. Overigens hebben gemeente, architect noch bouwer op dit moment plannen om de nieuwe bewoners voorlichting te geven over verdere energiebesparing.

Als de woningen er komen te staan zoals ze nu ontworpen zijn, is verdere energiebesparing lastig en duur. In het plan zit een standaard CV - installatie. Als bewoners over willen stappen op verwarming met behulp van een warmtepomp is vloerverwarming te prefereren, maar dan zou de vloer moeten worden opengebroken en de CV installatie moeten worden verwijderd. Er zouden in elk geval loze leidingen t.b.v. zonnepanelen en/of een zonneboiler kunnen worden aangebracht. De ligging van de huizen en de dakhelling zijn bijna ideaal voor de aanleg van zonnepanelen: hier kan 95% van de maximaal theoretische opbrengst worden gehaald.

Hoewel de woningen pas in 2019 worden opgeleverd, zijn het energietechnisch woningen uit de vorige eeuw. De aansluiting op aardgas zadelt de bewoners met (te) hoge energielasten en energiebelasting op. De huidige regering heeft immers verklaard dat zij het gebruik van fossiele brandstoffen wil ontmoedigen. Daarom wordt aardgas de komende jaren zwaarder belast en elektriciteit minder. De woningen mogen dan levensloopbestendig zijn, toekomstbestendig zijn ze zeker niet.

De toekomstige bewoners van het plan Zorgvlied dreigen zo een kat in de zak te kopen.

Dat is des te schrijnender in een gemeente waar de kennis volop voorhanden is. Om er maar een paar te noemen: Installatiebureau Dik Sjabbens uit Diever met veel ervaring in warmtepompen; bouwbedrijf Van Dijk uit Vledder die erg actief is met energiebesparingsmaatregelen of bouwbedrijf Broekman uit Nijensleek die inmiddels 27 energie - neutrale Koloniewoningen heeft opgeleverd.

Het VNG heeft namens de Nederlandse gemeenten het Energieakkoord ondertekend. Over de aanpak van energiebesparing bij woningen is daarin overeengekomen dat de eigenaar van een woning weliswaar de verantwoordelijkheid heeft voor energiebesparing, maar dat zij daarbij ondersteuning nodig hebben. De gemeente is in het akkoord verantwoordelijk voor voorlichting, bewustwording, ontzorging en financieringsondersteuning.

Het college stelt in de Beleidsnota duurzaam Westerveld 2.0 van april 2015: "Duidelijk is ook dat het tot stand brengen van een duurzame samenleving de inzet vraagt van alle maatschappelijke actoren. Burgers zullen zich steeds weer de vraag moeten stellen wat hun inzet kan zijn.. en de overheden hebben als taak om de processen te stimuleren ... In dit geheel is de gemeente Westerveld een van de spelers."

Daarnaast heeft de gemeente onlangs (16 oktober) een convenant met Rendo gesloten, waarin onder meer vastgesteld wordt dat zij groot belang hechten aan energiebesparing en Rendo zelfs een medewerker kan leveren die initiatieven van bewoners op het gebied van energiebesparing ondersteunt.

Kortom: de gemeente ziet op papier wel degelijk een actieve rol voor zichzelf weggelegd en erkent dat bewoners op dit gebied ondersteuning behoeven.

Progressief Westerveld vindt dat de gemeente de mooie woorden nu ook in daden moet omzetten.