

Matti Henttunen  
Ahkiomaantie 11  
96300 Rovaniemi  
0405096020  
[matti.henttunen@rovaniemi.fi](mailto:matti.henttunen@rovaniemi.fi)

Rovaniemen Kaupunki  
Tilaliikelaitoksen johtaja

Tiedoksi: - Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen.  
- Rovaniemen kaupunginvaltuusto.

Asia: Lappiatalon tuleva urakkakilpailuttaminen.

Tervehdys,  
Keskustelimme Ma 6.5.2013 valtuustoistonnossa pitkään muun muassa Lappiatalon menneestä suunnitteluvaiheesta. Siitä kuitenkin sen enempää.

Haluan tuoda Lappiatalon tulevassa urakkakilpailuttamisessa esille seuraavaa:

Tilaliikelaitoksen johtajan puheenvuorossa eilen hän totesi ettei Rovaniemeltä löydy urakoitsijaa toteuttamaan tulevaa n. 19-22 M€ Lappiatalon urakointia.

Toin mielestäni perustellusti esille huoleni siitä että Lappiatalon hankkeen suunnittelu ulkoistettiin erivaiheiden jälkeen. Toivon, pyydän ja vaadin että tulevaa urakointia ei ulkoistettaisiin tavalla jossa Rovaniemeläiset rakentamisen ammattilaiset olisivat ulkopuolella tästäkin hankkeesta. Kuten kaikista isommista kaupungin toteuttamista hankkeista on viimeaikoina näköjään käynyt..?

Eri hankkeiden toteutusmuotoja on hyvin monenlaisia, kuten:

1. Kokonaisurakka, jossa kaikki työt yhdellä urakoitsijalla.
2. Jaetut osurakat, jossa rakennustekniset, sähkö- ja putkiurakat on jaettu eri urakoitsijoille.
3. Ns.projektinjohtourakka, jossa lähes kaikki työt ovat eri urakoitsijoiden tekemiä.

Tuolla viimeksimainitulla tavalla on tehty mm. erittäin suuri kohde; Helsingin musiikkitalon rakentaminen. Asiasta faktatietoa;  
<http://www.projektuutiset.fi/fi/artikkelit/helsingin-musiikkitalo> .

Eli jos kaupungin johto, Tilaliikelaitoksen johto sekä eri luottamuselimet haluavat että tulevassa urakoinnissa olisi mahdollisesti alueen rakentamisen ammattilaisia mukana niin Lappiatalon urakka voidaan toteuttaa myös projektinjohtourakkana, jolloin myös paikalliset urakoitsijat pääsevät mukaan. Käytäntö on osoittanut että ko tavalla toteutettuna hankkeesta tulee usein myös edullisempi tilaajalle (tässä tapauksessa Rovaniemen kaupungille / kaupungin veronmaksajille).

Näin toteutettuna alueen yrittäjät saisivat voisivat osallistua Lappiatalon urakointiin tasavertaisesti ylikansallisten rakennusjättien rinnalla.

Aloitteessani 6.5.2013 kerroin kuntataloudenprofessori Pentti Meklinin kiteytyksen asiassa: ***"Kokonaisuutena tärkeä asia on paikallisen yritystoiminnan jatkumisen turvaaminen."***

Edellä esitetyn johdosta, pyydän Tilaliikelaitoksen palautetta asiassa.

Rovaniemellä 7.5.2013

Yhteistyöterveisin  
Matti Henttunen  
kaupunginvaltuutettu.

Liitteet:

Liite 1.

Asiaan liittyen katso 6.5.2013 tekemäni aloitteeni.