

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta / Kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi: Ovenia isännöinti / Isännöitsijä Heikki Tuikka.

Asia: Asumiskustannusten nousu kaupungissamme.

Taloyhtiöiden isännöinnin ammattilaiset ovat ottaneet minuun yhteyttä ja pyytäneet, että toisin Rovaniemen päättäjien tietoisuuteen seuraavaa.

Olen keskustellut taloyhtiön hallituksen kokouksessa muun muassa isännöitsijä Heikki Tuikan kanssa seuraavasta asiasta.

Rovaniemen kaupungissa kiinteistöiltä, taloyhtiöiltä ja asukkailta perityt kaukolämmön sekä vesimaksujen hinnat ovat nousseet huomattavasti viime aikoina. Kyseinen hintojen nousu ei tulevaisuudessa ole ymmärtääkseni taittumassa, päinvastoin ja tämän johdosta isännöinnistä vastaavien ammattilaisten mielestä pienten 15-30 asunnon taloyhtiöiden asumisen kustannukset huoneistoa kohden ovat karkaamassa käsistä. Kyse ei ole alhaisen inflaation aikana merkittävästä, yleisestä hintojen noususta. Asumiskustannusten nousu heijastuu suoraan asunto-osakkeiden vastikkeisiin ja sitä kautta asunnoista perittäviin vuokriin. Tämä puolestaan nostaa tietyn ajan kuluessa maksajien muutoin saamien asumistukien määrää. Hintojen nostaminen voi lisätä myös muutoin erilaisia hallinnointikustannuksia.

Olen vahvasti sitä mieltä, että kaavoituksella ja kaupungin maankäyttöä ohjaamalla voitaisiin vaikuttaa asumiskustannuksiin alentavasti, jos vain kaavoittaminen mahdollistaisi joustavan, tarpeeksi isojen taloyhtiöiden ja kerrosneliöiden rakentamisen. Kaupungin on myös väljennettävä sen päätettävissä olevia rakentamisen määräyksiä viipymättä. Sama koskee kaavoitusmääräysten käyttöä. Nämäkin vaativat erillisen selvityksen.

Muutoinkin tulevaisuuden kaupunkiasumisessa on suuntaus että kaupunkiemme **keskustoja tullaan tiivistämään**. Tämä sanoma tuli yksiselitteisesti esille Elävä kaupunkikeskusta ry (www.kaupunkikeskustat.fi) Tampereen vuosittaisessa kokouksessa ,johon osallistuin syyskuussa 2012.

Edellä esitetyn perusteella pyydän että Rovaniemen kaupunki tutkii mahdollisuudet vaikuttaa asumisen kustannuksiin ohjaamalla Rovaniemen kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä kyseiseen joustavaan suuntaan, jossa huomioidaan kaupunkimme elinkeinoelämän ja asukkaiden tarpeet kustannustehokkuuden ja kustannusten alhaisuuden kannalta.

Jään odottamaan Rovaniemen kaupungin toimenpiteitä asiassa.

Rovaniemellä 24.6.2013

Matti Henttunen
kaupunginvaltuutettu.