

Rovaniemen kaupunki

kaupunginvaltuusto / kaupunginhallitus

Tiedoksi: - Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen,
- Rovaniemen kaupungin elinkeinojaosto.
- Maankäyttö.

Asia: Alueemme yritysten toimintaedellytysten ja niiden työllistämismahdollisuuksien parantaminen osana Rovaniemen kaupungin taloudentasapainoittamistoimenpidettä.

Kaupunki ei ole pysynyt tavoitteissaan mitkä asetettiin taloudentasapainoittamisen tavoitteiksi (TALTTON). Useat tunnusluvut osoittavat miinusta. Työpaikkojen määrä sekä alueen työllistävien yritysten määrä on laskussa. Kaupunki tarvitsee uusia tulonlähteitä noin 5M€ vuodessa. Kaupungin velkaantumistahti hirvittää... Jne...

Asiasta on puhuttu paljon, asiasta on tehty toimintasuunnitelmia ja valtuustoaloitteita jotka eivät ole johtaneet haluttuun lopputulokseen. Valtuusto on yksimielinen alueemme elinkeinoelämän ja yritystemme työllistämismahdollisuuksien tärkeydestä.

Maankäytön/kaavoittamisen puolella kaupungilla on monopoli jota se ei ole kyenyt hyödyntämään tarvittavalla tehokkuudella.

Kaupungin yhtenä tehtävänä on luoda edellytyksiä alueemme elinkeinoelämälle jotta yritykset täällä voisivat kasvaa, luoda verovaroja kaupungin kassaa, työllistää ja näin luoda hyvinvointia alueellemme.

On käynyt ilmi että vuosikymmenet alueella toimineille yrityksille kaupunki on uusinnut / jatkanut elintärkeitä maanvuokraoikeuksia ainoastaan 3 vuodeksi. Yritystoiminnan jatkuvuuden ja pitkäjänteisen suunnitelmallisuuden johdosta kyseiset vuoro-oikeudet / toimintaedellytykset pitää olla huomattavasti pitemmät.

Yrittäjien kanssa käymien keskusteluiden perusteella esitän että kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuudet joilla alueemme verovaroja tuottavien ja työllistävien yritystemme toimintaedellytyksiä kaupunki voisi parantaa.

Esitän että Rovaniemen kaupunki kartoittaa yritysten maatarpeen sekä heidän voimassaolevat vuokraoikeudet tehtäisiin 20 vuoden mittaisiksi tai vuokratontti jolla yritys toimii myytäisiin yritykselle. Tällä toimenpiteellä luotaisiin niitä paljonpuhuttuja edellytyksiä alueemme yrityksille.

Rovaniemellä 15.6.2015

Matti Henttunen