

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SETT. SPORT**

**PROT.GEN.**

552041/2011

**N.REG.DEL** 1844/2011

**GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 22/07/2011**

**- OGGETTO -**

**Indirizzi per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano, del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000 e successivi DD.MM. attuativi. La presente deliberazione non comporta spese. Immediatamente eseguibile**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Riunitasi in numero legale,  
sotto la presidenza del Sindaco PISAPIA Giuliano  
con la presenza degli Assessori:

PISAPIA, BENELLI, BISCONTI, BOERI, CASTELLANO, D'ALFONSO, DE CESARIS,  
MAJORINO, MARAN, TABACCI, TAJANI, GUIDA

E la partecipazione del Segretario Generale MUSICO' Ileana

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.
- Con votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata Immediatamente eseguibile

Milano



Comune  
di Milano

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N10 Settore Sport  
Servizio Gestione e Controllo Impianti Sportivi  
Ufficio Rapporti con Milanospport

COMUNE DI MILANO  
SPORT  
PG 552041/2011  
U-RAPP. MILANOSPORT  
Del 21/07/2011  
(S) PROT. SEGR.GENERALE  
21/07/2011

### - O G G E T T O -

**Indirizzi per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano, del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000 e successivi DD.MM. attuativi**  
**La presente deliberazione non comporta spese.**  
**Immediatamente eseguibile**

IL DIRETTORE CENTRALE  
SPORT E TEMPO LIBERO

Dario Moneta



L'ASSESSORA  
Chiara Bisconti



Responsabile del Procedimento

Marino Marchesi





## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 30.03.2011 ha approvato il Protocollo d'Intesa per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano, alla Libera Università di Lingua e Comunicazione IULM e all'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano alcuni immobili di proprietà comunale, da riconvertire in residenze universitarie ai fini della partecipazione al nuovo programma di cofinanziamento statale ai sensi della Legge 14 novembre 2000 n. 338;
- il Politecnico di Milano ha elaborato un ampio programma di interventi a sostegno delle politiche residenziali di accoglienza e ospitalità, a favore degli studenti universitari in condizione di fuori sede; in tale ambito si colloca un progetto di miglioramento impiantistico e sportivo del Centro Balneare Romano, di Via Ampere, 20 - Milano, di proprietà del Comune di Milano;
- mediante il potenziamento delle strutture residenziali universitarie e il parallelo accrescimento qualitativo degli impianti dedicati alle attività sportive in ambito universitario, il Politecnico di Milano, intende concorrere al varo di un nuovo sistema dei servizi, mirato a coniugare le attività didattiche e di ricerca, alle attività sportive e ricreative praticate sul territorio;
- la proposta di riqualificazione del Centro Balneare Romano, attraverso la realizzazione di un centro polifunzionale ispirato alle più moderne concezioni dei Campus universitari europei ed americani, assume altresì una pregnante rilevanza pubblica, quale elemento di riqualificazione territoriale conseguente all'accrescimento quali-quantitativo del sistema dei servizi offerti sia alla popolazione universitaria sia all'intera cittadinanza milanese;
- nell'ambito delle azioni strategiche promosse dalla Civica Amministrazione per il governo del territorio cittadino, assume un rilievo decisivo, l'individuazione di apposite politiche spaziali dei servizi pubblici, quale fattore di miglioramento della vivibilità urbana;
- con precipuo riferimento ai servizi relativi alle funzioni svolte nel settore sportivo, connotati per il marcato ruolo di integrazione sociale che essi realizzano, è necessario favorire una razionale ubicazione degli stessi, volta ad assicurare un adeguato grado di integrazione con il contesto urbano di contorno oltre che ad agevolarne la compresenza sul territorio, con altre funzioni, specie di carattere didattico e formativo;
- al fine di promuovere iniziative dirette al miglioramento dei parametri qualitativi di accessibilità e fruibilità dei predetti servizi sportivi è auspicabile il coinvolgimento economico e gestionale di interlocutori esterni che, per capacità prestazionali e radicamento sul territorio, siano chiaramente orientati al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico;

### Preso atto che:

- il Ministero dell'Università e della Ricerca, con i decreti nn. 26 e 27 del 7/2/2011, pubblicati sul G.U.R.I. il 28 aprile 2011, ha provveduto a dare



attuazione alla legge n. 338/2000 stabilendo, rispettivamente, procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti, nonché gli standard minimi dimensionali e qualitativi concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla citata legge n. 338/2000;

- il Politecnico di Milano intende richiedere il cofinanziamento ministeriale, di cui alla suddetta legge n. 338/2000, per un progetto integrato che prevede un intervento di riqualificazione del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, sito in Milano Via Ampere, 20, che non rientra tra gli immobili già concessi in uso al Politecnico in esecuzione del citato provvedimento di C.C. n. 16/2011;
- il progetto di cui sopra, consentirà un incremento dei posti letto disponibili come residenza universitaria, nonché un miglioramento della qualità dei servizi prestati;
- la realizzazione della residenza è altresì finalizzata ad ospitare studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi, così come previsto dalla Legge 338/00 e dai relativi DD.MM. attuativi;
- ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del D.M. 26/2011, affinché l'intervento possa essere ammesso alla finanziabilità, occorre che l'area/immobile oggetto di intervento sia nella piena disponibilità del richiedente;

#### **Considerato che:**

- il Centro Balneare Romano è attualmente in gestione dalla Soc. Milanosport S.p.A. e viene utilizzato, per le sue caratteristiche, esclusivamente durante i mesi estivi, limitandone di conseguenza la fruibilità ai cittadini milanesi;
- l'area di circa 18.448 mq. sulla quale insiste il Centro Balneare Romano è direttamente confinante con le strutture dell'Università scientifico-tecnologica "Politecnico di Milano" e di conseguenza, il predetto impianto, rappresenta il naturale punto di riferimento per le attività sportive studentesche;
- la soluzione progettuale attualmente a livello di studio di prefattibilità contempla la riqualificazione della piscina con un utilizzo anche invernale e la realizzazione di nuovi spazi per spogliatoi e n. 70 posti alloggio;
- la spesa di massima stimata per il compimento delle predette opere ammonta a € 23.780.000,00 al netto di I.V.A.;
- gli elaborati progettuali dovranno essere altresì sviluppati a cura del Politecnico al livello di progettazione definitiva affinché gli stessi possano essere esaminati dai competenti uffici dell'Amministrazione Comunale.

#### **Considerato inoltre che:**

- il citato progetto, riferito al miglioramento impiantistico e sportivo del Centro Balneare Romano, è parte integrante di un più ampio programma di interventi pianificati dal Politecnico di Milano, a sostegno delle politiche residenziali di



accoglienza e ospitalità, a favore degli studenti universitari in condizione di fuori sede, ossia provenienti da fuori città;

- l'attuazione di un sistema dell'accoglienza, fondato sul principio di garantire un posto letto al maggior numero possibile di studenti, senza trascurare gli aspetti legati al loro inserimento nel contesto urbano milanese, travalica l'ambito prettamente accademico e assume rilievo anche sotto il più ampio profilo delle funzioni di competenza della Civica Amministrazione, volte allo sviluppo sostenibile del territorio urbano, anche attraverso il miglioramento dell'offerta di servizi pubblici di carattere ricreativo e sportivo;
- per la definizione di politiche di governo del territorio condivise, si ritiene opportuno il concorso progettuale e operativo delle categorie produttive, professionali e formative ivi insediate, anche al fine di intercettare risorse economico-finanziarie da destinarsi al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico;
- la proficua sinergia già avviata in altri ambiti di interesse tra la Civica Amministrazione e il Politecnico di Milano, potrà ulteriormente accrescersi mediante la realizzazione degli interventi specificati in premessa, volti alla riqualificazione dell'area urbana denominata "Città Studi", attraverso l'accrescimento qualitativo dei servizi formativi e sportivi presenti nel territorio;
- il programma del Sindaco prevede tra i suoi obiettivi: "...trasformare in campus ampia parte di Città Studi, ....."
- la collaborazione tra la Civica Amministrazione e il Politecnico di Milano, proposta con il presente provvedimento, consente altresì di usufruire del contributo finanziario previsto con legge 14 novembre 2000, n. 338, a favore delle università statali, per l'esecuzione di interventi a sostegno dell'ospitalità degli studenti universitari, e per la riqualificazione dei servizi ricreativi e sportivi presenti nel territorio di riferimento, onde favorire l'integrazione studentesca nel contesto urbano, con la conseguente significativa accelerazione della tempistica di ultimazione degli interventi proposti;
- la stessa procedura è stata già utilizzata dall'Amministrazione Comunale per il Centro Sportivo "Giuriati" assegnato in comodato d'uso gratuito ai fini di una sua riqualificazione anche attraverso la partecipazione del Politecnico al precedente bando per la realizzazione di alloggi a sostegno dell'ospitalità degli studenti universitari, che ha prodotto ottimi risultati in quanto la riqualificazione del Centro sportivo è in fase di ultimazione;

#### **Dato atto che:**

- la Civica Amministrazione intende avviare l'iter procedimentale relativo alla stipulazione di un accordo con l'università statale del Politecnico di Milano, finalizzato all'accoglimento della proposta progettuale formulata dalla predetta Università, per la concessione in uso gratuito dell'immobile in questione, secondo le condizioni essenziali di seguito descritte;
- nel corso di validità della concessione in uso del Centro Balneare Romano riconosciuta al Politecnico di Milano, la gestione operativa dell'impianto, ivi compreso lo svolgimento delle attività accessorie all'uso e gestione dello stesso,



nonché la gestione delle attività sportive ivi praticate potrà essere affidata, in coerenza con le finalità dell'accordo in questione, a soggetti giuridici, senza fini di lucro, che perseguano finalità di promozione sportiva, anche eventualmente in ambito universitario o alla società Milanosport S.p.a..

#### **Appurato che:**

- la convenzione accessiva alla concessione in uso gratuito avrà una durata di anni 35 (trentacinque), decorrenti dalla data di stipulazione della convenzione stessa, così da consentire l'ammortamento degli investimenti e garantire il rispetto delle tempistiche richieste dal Bando del Ministero;
- la convenzione dovrà prevedere le seguenti obbligazioni essenziali :
  - ◆ l'impegno del concessionario ad effettuare a proprie spese e avvalendosi di soggetti qualificati ai sensi della normativa vigente, tutti gli interventi di nuova costruzione e di manutenzione straordinaria contemplati nel progetto definitivo;
  - ◆ l'impegno del concessionario a procedere all'accatastamento dell'impianto sportivo così come riqualificato;
  - ◆ l'impegno del concessionario a provvedere a propria cura e spesa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni avuti in godimento;
  - ◆ l'impegno del concessionario a sostenere direttamente tutti gli oneri finanziari necessari per la gestione dell'impianto sportivo;
  - ◆ l'impegno del concessionario a promuovere l'attività sportiva praticabile presso il Centro Balneare Romano consentendone l'utilizzo a favore della cittadinanza e/o Federazioni Sportive - Enti di Promozione Sportiva - Società Sportive affiliate a fronte del pagamento delle tariffe comunali vigenti, secondo modalità da concordarsi per ogni stagione sportiva con l'Amministrazione Comunale;

#### **Ritenuto che:**

- lo schema contrattuale disciplinante la concessione in uso gratuito de quo potrà intervenire in esito alla verifica delle seguenti condizioni:
  - ◆ ottenimento dei finanziamenti, ivi compreso il cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000, per la realizzazione del progetto;
  - ◆ ripresa in carico, da parte dell'Amministrazione Comunale, del suddetto impianto sportivo attualmente in gestione alla Soc. Milanosport S.p.A.;
  - ◆ redazione e presentazione, da parte del Politecnico di Milano, del progetto di riqualificazione del Centro Balneare Romano elaborato al livello definitivo e del relativo computo metrico estimativo;
  - ◆ parere favorevole sulla conformità tecnica e urbanistica del progetto da parte dei competenti Uffici Tecnici dell'Amministrazione Comunale;



- ◆ parere favorevole sul progetto, per la parte relativa agli immobili interessati (piscina e costruzioni annesse), da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;

**Atteso che:**

- occorre dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire l'avvio degli iter procedurali di cui sopra, oltre che per consentire al Politecnico di Milano di presentare, entro la scadenza del giorno 27 luglio 2011, la richiesta di finanziamento di cui alla legge 338/2000;

**Visti**

- gli artt. 48, 49 e 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
- La Legge n. 338/2000;
- gli artt. 43 e 53 dello Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1306/2011 di approvazione del PTO 2011 - 2013 e del P.E.G. 2011;
- il parere di regolarità tecnica espresso, per propria competenza da Direttore del Settore Sport, che si allega quale parte integrante alla presente deliberazione;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante;

**DELIBERA**

1. di impegnarsi a concedere in concessione d'uso gratuito per anni 35 (trentacinque) al Politecnico di Milano il Centro balneare Romano, per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area e dell'impianto sportivo e di costruzione di una residenza universitaria e degli annessi servizi, al verificarsi delle seguenti condizioni:
  - ◆ ottenimento dei finanziamenti, ivi compreso il cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000, per la realizzazione del progetto;
  - ◆ ripresa in carico, da parte dell'Amministrazione Comunale, del suddetto impianto sportivo attualmente in gestione alla Soc. Milanosport S.p.A., così come previsto dall'art. 34 del vigente contratto di servizio tra il Comune di Milano e la soc. Milanosport S.p.A.;
  - ◆ ottenimento dei pareri favorevoli sul progetto in merito alla conformità tecnica, urbanistica ed economica nonché parere favorevole da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
2. di dare atto che il Dirigente competente provvederà ad assumere tutti gli atti conseguenti ed istruttori in attuazione del presente provvedimento.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spese a carico della Civica Amministrazione.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**Indirizzi per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano, del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000 e successivi DD.MM. attuativi**  
**La presente deliberazione non comporta spese.**

**Immediatamente eseguibile**

PROT. GEN. 552041 DEL 21/07/2011

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**Favorevole**

**se ne propone l'immediata eseguibilità**

**N.B.:** provvedimento ritenuto senza riflessi contabili

*(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)*

IL DIRETTORE CENTRALE SPORT E TEMPO LIBERO  
Dott. Dario Moneta

Data 21/07/2011

**D.C. Programmazione, Bilancio e Tributi**

**Settore** \_\_\_\_\_ **Servizio** \_\_\_\_\_ **Ufficio** \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**Favorevole**

**Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

**Contrario per i seguenti motivi**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data .....

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

*(nota sindacale Prot. n. 1078010/97 del 30/6/1997)*

**Favorevole**

IL SEGRETARIO GENERALE

Data **22 LUG. 2011** .....



Milano



Comune  
di Milano

**COMUNE DI MILANO**

**Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.**

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 8 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da  
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL POLITECNICO DI MILANO DEL CENTRO BALNEARE ROMANO DI PROPRIETÀ COMUNALE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER UN COFINANZIAMENTO MINISTERIALE DI CUI ALLA LEGGE 338/2000 E SUCCESSIVI DD.MM ATTUATIVI LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON COMPORTA SPESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE	1844 552041