

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» (далее-положение) определяет категории лиц, имеющих право на проживание в общежитии, порядок вселения обучающихся в общежитие, выселения из общежития, порядок организации пропускного режима в общежитии, деятельность органов самоуправления.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании

- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации",
- Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ,
- Закона Вологодской области от 17.07.2013 N 3141-ОЗ "О среднем профессиональном образовании в Вологодской области",
- устава колледжа.

1.3. Общежитие БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» (далее - общежитие) предназначается для временного размещения и проживания нуждающихся в жилой площади:

- обучающихся (студентов) по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» (далее - колледж)
- обучающихся (студентов) по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в порядке, установленном настоящим положением
- слушателей, осваивающих программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- студентам, получившим государственную социальную помощь,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.5. Обучающимся и слушателям по очной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период обучения при наличии свободных мест и условия выполнения правил и режима проживания.

1.6. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест и условия выполнения правил и режима проживания.

1.7. Общежитие находится в оперативном управлении колледжа и содержится за счет средств бюджета области, выделяемых колледжу, и средств от иной приносящей доход деятельности.

1.8. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений не допускается. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование таких помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе ее сдача в аренду).

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся колледжа в лице категорий обучающихся, указанных в п. 1.4. настоящего положения, а также иногородних обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие этажи, блоки, помещения, не предназначенные для проживания обучающихся, могут по решению совета учреждения переоборудоваться и использоваться подразделениями колледжа.

1.10. В общежитии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами должны быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.11. Для обслуживания работников и обучающихся возможно размещение в помещениях общежития организаций общественного питания и медицинского обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой без разрешения администрации колледжа не допускается.

1.13. Проживание в общежитии во время каникул возможно обучающихся из числа детей – сирот, оставшихся без попечения родителей и обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации, по решению администрации колледжа.

II. Обязанности администрации колледжа и общежития

2.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора колледжа по административно-хозяйственной работе, заведующим общежитием, иными работниками Колледжа в соответствии с должностными обязанностями.

2.2. В своей деятельности администрация колледжа и заведующий общежитием руководствуются действующим законодательством; нормами и правилами содержания, эксплуатации и ремонта зданий, технического оборудования; нормативными документами по соблюдению санитарно-противоэпидемического режима, СанПиН, противопожарной безопасности и техники безопасности, охраны труда; организационно-распорядительными документами колледжа и настоящим Положением.

2.3. Администрация Колледжа обязана:

- предоставить обучающимся жилые помещения в общежитии в соответствии с нормами, установленными законодательством, в том числе норм жилой площади в общежитии на одного человека;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся ознакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договора найма жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых оздоровительных и спортивных мероприятий;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии обучающимся необходимых коммунальных услуг, тепловой режим и освещенность в помещениях в соответствии с санитарными требованиями;
- осуществлять мероприятия по улучшению условий проживания обучающихся в общежитии;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- обеспечить в помещениях и на территории общежития безопасные условия проживания и пропускной режим.

2.4. Непосредственное руководство общежитием возлагается на заведующего общежитием, назначаемого и освобождаемого от должности приказом директора.

2.5. Заведующий общежитием:

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, работой обслуживающего персонала, организацией быта проживающих;
- обеспечивает содержание помещений общежития и оборудования в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- знакомит вселяемых обучающихся под роспись с правилами внутреннего распорядка и другими локальными актами, регламентирующими режим и порядок проживания в общежитии, проводит инструктажи по охране труда, технике безопасности и правилам пожарной безопасности лиц, проживающих в общежитии под подпись, контролирует их выполнение;
- обеспечивает противопожарную и общественную безопасность обучающихся, проживающих в общежитии, и персонала;
- обеспечивает заключение и выполнение договора найма жилого помещения в общежитии, с проживающими в общежитии;
- обеспечивает порядок вселения в общежитие и выселения из общежития;

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

- проводит ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимает своевременные меры по их устранению, оперативному устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивает чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- контролирует соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, санитарно-гигиенических требований, сохранность мебели и инвентаря;
- обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по самообслуживанию и уборке комнат общежития, а также на добровольной основе работ по благоустройству общежития и закрепленной территории, проведении ремонта жилых комнат при соблюдении требований охраны труда;
- оформляет паспорта жилых комнат;
- организует смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- обеспечивает охрану, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений;
- проводит разъяснительную работу с обучающимися, нарушившими правила проживания;
- осуществляет мероприятия по улучшению условий проживания обучающихся в общежитии, принимает меры по реализации предложений проживающих, направленных на улучшение условий проживания, информирует их о принятых решениях;
- ведет ежедневный учет проживающих в общежитии;
- организует пропускной режим в общежитии и контролирует его выполнение;
- совместно с воспитателем и Советом общежития принимает решение о переселении обучающихся, проживающих в общежитии, из одной комнаты в другую (на основании их заявления) с оформлением соответствующих документов;
- ежемесячно передает в бухгалтерию колледжа информацию о проживающих в общежитии;
- контролирует и принимает меры по своевременной оплате за общежитие;
- информирует администрацию Колледжа о положении дел в общежитии.

2.6. Непосредственно работу с обучающимися, проживающими в общежитии, организуют воспитатели.

2.7. Воспитатель общежития:

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

- организует работу по адаптации обучающихся к условиям общежития;
- осуществляет деятельность по воспитанию обучающихся, проживающих в общежитии в соответствии с планами и программами;
- содействует созданию благоприятных условий для индивидуального развития и формирования духовно-нравственных ценностей у обучающихся, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания, ведет активную работу с обучающимися по формированию здорового образа жизни;
- организует подготовку обучающимися самостоятельных домашних заданий;
- создает благоприятный морально-психологический климат для каждого обучающегося, способствует развитию общения обучающихся, помогает обучающимся решать проблемы, возникающие в общении;
- содействует получению дополнительного образования обучающимися через систему кружков, клубов, секций, объединений, организуемых в образовательных учреждениях по месту жительства;
- организует внеурочную деятельность обучающихся в общежитии;
- проводит работу по профилактике правонарушений, употребления ПАВ, курения среди обучающихся;
- содействует формированию и деятельности Совета общежития;
- разрабатывает план (программы) воспитательной работы с обучающимися, проживающими в общежитии;
- взаимодействует в своей работе с заведующим общежитием, классными руководителями, преподавателями, социальным педагогом, родителями (законными представителями) обучающихся, органами самоуправления обучающихся;
- осуществляет постоянный контроль соблюдения обучающимися правил внутреннего распорядка в общежитии, принимает своевременные меры по каждому факту нарушений;
- несет ответственность за жизнь, здоровье и безопасность обучающихся в период проживания в общежитии.

2.8. Заведующий общежитием и воспитатель имеют право:

- вносить предложения об улучшении условий проживания обучающихся в общежитии;
- в необходимых случаях требовать от лиц, находящихся в общежитии, предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и др. документов, удостоверяющих личность;
- требовать от лиц, проживающих в общежитии, возмещения материального ущерба в установленном законом порядке и в соответствии с заключенным договором;

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

- вносить предложения о применении поощрений и дисциплинарных взысканий к обучающимся и обслуживающему персоналу общежития.

Ш. Порядок вселения обучающихся в общежитие, выселения из общежития.

3.1. Вселение обучающихся в общежитие колледжа организуется заведующим общежитием совместно с воспитателями на основании личного заявления обучающегося, приказа (распоряжения) директора о заселении, предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Для вселения в общежитие обучающемуся необходимо:

- написать заявление о предоставлении койко-места в общежитии;
- пройти медицинский осмотр, предоставить справку о состоянии здоровья;
- предъявить заведующему общежитием паспорт;
- ознакомиться с правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии под роспись;
- пройти инструктаж по технике безопасности, электро- и пожарной безопасности;
- осмотреть выделенную комнату, наличие и состояние инвентаря и мебели, принять имущество, совместно с заведующим общежитием заполнить паспорт жилой комнаты.

3.2. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

3.3. При заселении в общежитие обучающиеся (и законные представители несовершеннолетних) должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка и другими локальными актами, регламентирующими режим и порядок проживания в общежитии, обучающиеся также должны пройти инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности. ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

3.4. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением норм жилой площади, с учетом специальности, курса, учебной группы проживающих.

3.5. Списки на заселение обучающихся 2-5 курсов на следующий учебный год составляются заведующим общежитием и воспитателем ежегодно не позднее 15 июня с учетом мнения совета общежития, согласуются заместителя директора по социальным вопросам. Списки на заселение обучающихся в общежитие, зачисленных на 1 курс, формируются приемной комиссией на

- БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
основании личных заявлений обучающегося с учетом имеющихся свободных мест. На основании списка издается приказ о заселении в общежитие.
- 3.6. Информация о количестве свободных мест в общежитии для проживания обучающихся на начало следующего учебного года предоставляется заведующим общежитием до начала работы приемной комиссии и размещается на сайте колледжа.
- 3.7. В течение учебного года информация о количестве свободных мест в общежитии на сайте колледжа корректируется при условии ее изменения.
- 3.8. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным для этой цели работником (паспортистом) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.9. Выселение проживающих из общежития производится:
- 3.9.1. в связи с окончанием срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;
 - 3.9.2. в связи с отчислением обучающегося из колледжа.
- 3.10. Выселяемые из общежития обучающиеся обязаны сдать заведующему общежитием жилую комнату в чистом виде, оборудование и имущество в удовлетворительном состоянии под роспись. При утрате имущества или его повреждении - возместить причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наличия задолженности по оплате за проживание в общежитии внести плату в полном объеме на расчётный счёт колледжа и представить квитанцию об оплате в бухгалтерию колледжа.
- 3.11. Выселение из общежития производится в день окончания срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, приказа об отчислении.
- 3.12. Выселение из общежития производится в соответствии с жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации, на основании приказа директора колледжа об изменении списка проживающих в общежитии (в связи с заявлением обучающегося об отказе от койко-места в общежитии, расторжением договора или отчислением из колледжа).
- 3.13. Проживающие могут быть выселены из общежития в установленном законом порядке в случаях:
- использования жилого помещения не по назначению;
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;
 - систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей;
 - невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок организации пропускного режима в общежитии.

4.1. Проживающим обучающимся выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска посторонним обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2. При входе в общежитие:

— лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

О своем намерении посетить общежитие родственники должны заранее известить зав.общежитием или воспитателя и получить на то разрешение. Посещение общежития родственниками (в том числе законные представители) обучающихся осуществляется при предъявлении на вахте общежития документа, удостоверяющего их личность. В специальном журнале вахты общежития записываются сведения о приглашенных. Проход и нахождение родственников обучающихся в общежитии возможны только в установленное время с разрешения и во время работы заведующего общежитием или воспитателя. Для посещения родственников в общежитии оборудована комната. Пребывание родственников в общежитии в ночное время запрещено.

4.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4.5. Внос крупногабаритных вещей в общежитие и вынос крупногабаритных вещей из общежития возможен только при разрешении зав. общежитием.

V. Органы самоуправления в общежитии.

5.1. В общежитии проживающими обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности имущества и оборудования, обеспечивает соблюдение обучающимися режима проживания, организует проведение культурно-массовой работы, вносит предложения руководству колледжа по улучшению бытовых условий проживающих.

5.2. В каждой комнате, на каждом этаже общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) контролирует сохранность имущества и оборудования, содержание комнаты (этажа) в чистоте и порядке, соблюдение режима и правил

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
проживания. Организует дежурство на этаже, комнате. Информировывает проживающих о проводимых мероприятиях, участвует в их проведении.

5.3. Совет общежития и старосты в своей работе руководствуются настоящим Положением, решениями руководства колледжа и общежития.

5.4. Мнение Совета общежития учитывается при:

- переселении проживающего из одного жилого помещения в другое;
- поощрении проживающих и применении меры дисциплинарного взыскания к ним;
- планировании мероприятий в общежитии;
- установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, в случаях снижения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размера платы за коммунальные услуги в общежитии или не взимания такой платы с отдельных категорий обучающихся.